

Årsredovisning

för

Stavnäs Tak o Bygg AB

556413-1109

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavnäs Tak o Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *30/11-2022*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klässbol *30/11-2022*



Sven Georg Andersson

Årsredovisning

för

Stavnäs Tak o Bygg AB

556413-1109

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stavnäs Tak o Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetservice, uthyrning av maskiner samt förvaltning av värdepapper.

Stavnäs Tak & Bygg AB är moderbolag till helägda dotterbolaget Stavnäs AB 556076-9191.

Verksamheten i dotterbolaget har under året varit vilande.

Med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i kap 7 årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 789	4 773	5 869	6 108
Resultat efter finansiella poster	3 539	8 898	9 571	3 038
Soliditet (%)	91	89	90	90

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 401 831	6 109 679	42 631 510
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			6 109 679	-6 109 679	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				3 594 325	3 594 325
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 911 510	3 594 325	45 625 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 911 510
årets vinst	3 594 325
	45 505 835
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	45 005 835
	45 505 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 788 850	4 773 083
Övriga rörelseintäkter		2 090 419	6 499 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 879 269	11 272 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 946	-64 375
Övriga externa kostnader		-1 597 318	-1 681 879
Personalkostnader	1	-600 310	-438 968
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 227	-224 012
Summa rörelsekostnader		-2 375 801	-2 409 234
Rörelseresultat		3 503 468	8 863 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 390	35 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 305	-1 030
Summa finansiella poster		35 085	34 649
Resultat efter finansiella poster		3 538 553	8 898 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	1 030 000	-1 163 166
Förändring av överavskrivningar		-13 988	55 022
Summa bokslutsdispositioner		1 016 012	-1 108 144
Resultat före skatt		4 554 565	7 790 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-960 240	-1 680 375
Årets resultat		3 594 325	6 109 679

4

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 686 657	9 253 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 027	367 751
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	760 000	760 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 904 684	10 381 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	188 772	188 772
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 767 216	17 275 931
Andra långfristiga fordringar	8	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 968 988	17 477 703
Summa anläggningstillgångar		29 873 672	27 858 846
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		9 700	9 700
Summa varulager		9 700	9 700
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 927	35 356
Fordringar hos koncernföretag		71 586	78 075
Övriga fordringar		882 854	913 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 734	35 284
Summa kortfristiga fordringar		1 073 101	1 062 636
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	800 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 620 220	26 247 814
Summa kassa och bank		24 620 220	26 247 814
Summa omsättningstillgångar		26 503 021	27 620 150
SUMMA TILLGÅNGAR		56 376 693	55 478 996

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 911 510

36 401 831

Årets resultat

3 594 325

6 109 679

Summa fritt eget kapital

45 505 835

42 511 510

Summa eget kapital

45 625 835

42 631 510

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 100 000

8 130 000

Akkumulerade överavskrivningar

314 064

300 076

Summa obeskattade reserver

7 414 064

8 430 076

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 150 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 904

17 892

Skatteskulder

78 784

1 110 535

Övriga skulder

1 753 973

1 819 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 133

319 667

Summa kortfristiga skulder

2 186 794

3 267 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 376 693

55 478 996

κ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 000 000
Återföring från periodiseringsfond	1 030 000	836 834
Förändring av överavskrivningar	-13 988	55 022
	1 016 012	-1 108 144

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 370 622	17 470 922
Försäljningar/utrangeringar	-802 377	-3 100 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 568 245	14 370 622
Ingående avskrivningar	-5 117 230	-5 827 244
Försäljningar/utrangeringar	361 158	850 000
Årets avskrivningar	-125 516	-139 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 881 588	-5 117 230
Utgående redovisat värde	8 686 657	9 253 392

K

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 938 732	3 938 732
Inköp	137 987	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 719	3 938 732
Ingående avskrivningar	-3 570 981	-3 486 955
Årets avskrivningar	-47 711	-84 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 692	-3 570 981
Utgående redovisat värde	458 027	367 751

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Avser veteranbil som klassas som samlarobjekt och anskaffats som placeringsobjekt.

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Stavnäs AB	100%	100%	200	188 772	
				188 772	
				Eget kapital	Resultat
Stavnäs AB	Org.nr 556076-9191	Säte Arvika		166 253	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 275 931	16 074 523
Placeringar	2 491 285	1 201 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 767 216	17 275 931
Utgående redovisat värde	19 767 216	17 275 931

Y

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Fiberförening	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 9 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktiefonder	800 000	800 000	840 096
	800 000	800 000	840 096

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

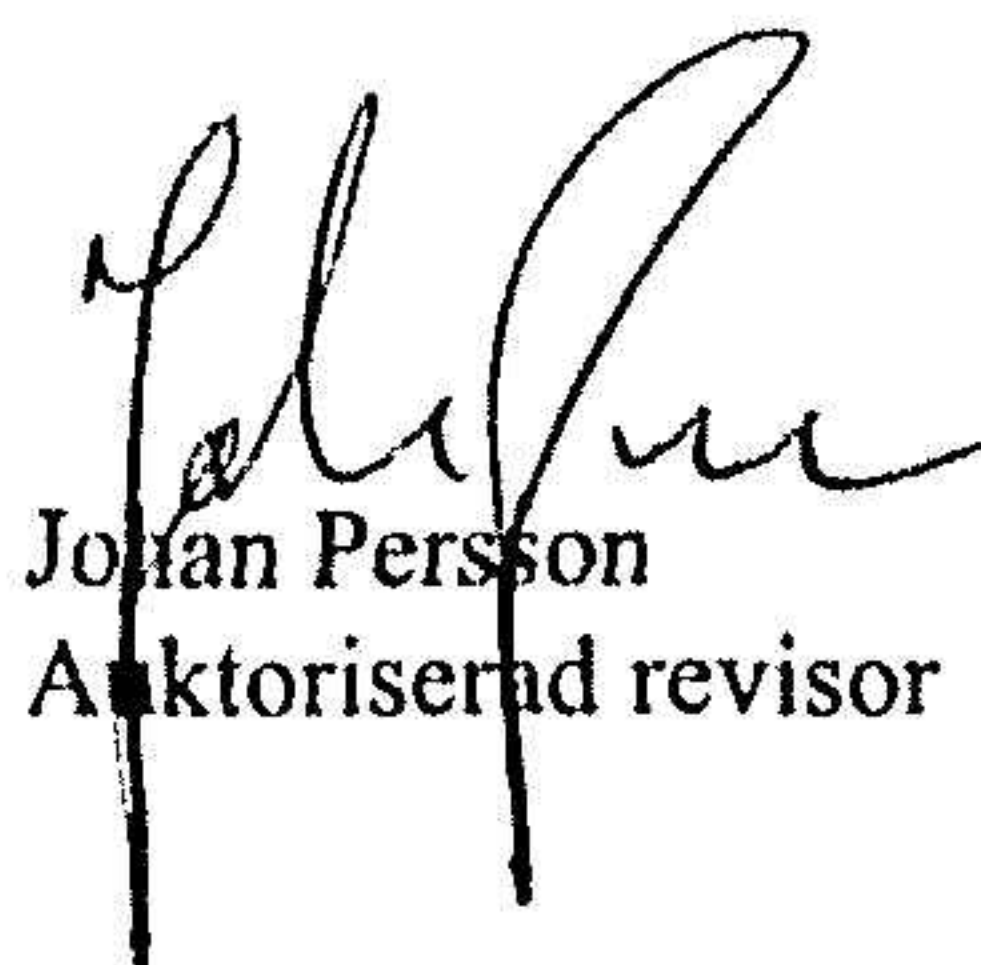
En av bolagets fastigheter har efter räkenskapsårets slut drabbats av brand. Diskussion pågår med försäkringsbolaget.

Arvika den 28 november 2022



Sven Georg Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.



Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stavnäs Tak o Bygg AB
Org.nr. 556413-1109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavnäs Tak o Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavnäs Tak o Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stavnäs Tak o Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✍

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stavnäs Tak o Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stavnäs Tak o Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

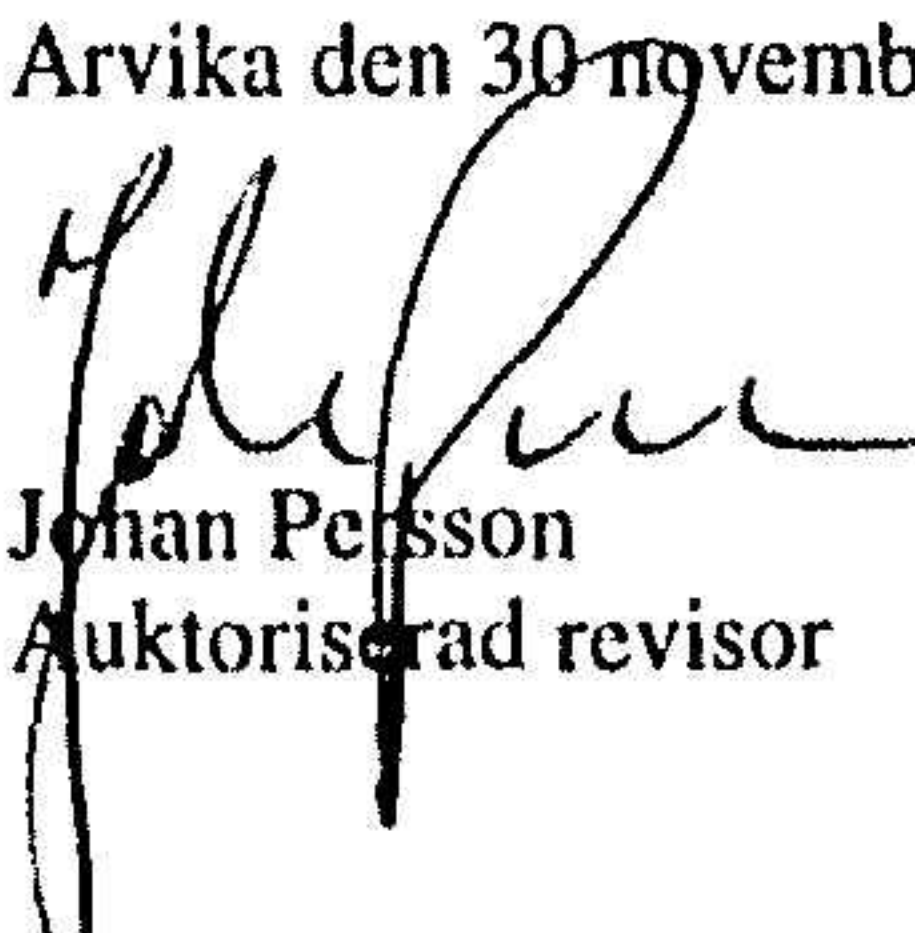
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 november 2022


Johan Petsson
Auktoriserad revisor