

Årsredovisning

för

Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB

556513-2080

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Johansson, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvidsjaur kommun bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till B J Kapital AB, org nr. 559042-8719.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 017	6 345	6 422	6 379
Resultat efter finansiella poster	-768	-341	1 121	5 664
Soliditet (%)	37	36	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	41 900	15 517 424	-339 379	17 319 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-339 379	339 379	0
Årets resultat				2 266	2 266
Belopp vid årets utgång	2 100 000	41 900	15 178 045	2 266	17 322 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 178 044
årets vinst	2 266
	15 180 310
disponeras så att i ny räkning överföres	15 180 310
	15 180 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 017 188	6 344 504
Övriga rörelseintäkter		479 401	586 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 496 589	6 931 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 452 373	-3 874 671
Personalkostnader	2	-2 098 928	-2 163 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-650 988	-481 671
Summa rörelsekostnader		-10 202 289	-6 519 552
Rörelseresultat		294 300	411 580
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-67 695	10 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 932	22 890
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		334 125	-7 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 387 914	-778 409
Summa finansiella poster		-1 062 552	-752 919
Resultat efter finansiella poster		-768 252	-341 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		575 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		193 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 518	1 960
Summa bokslutsdispositioner		770 518	1 960
Resultat före skatt		2 266	-339 379
Årets resultat		2 266	-339 379

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 153 217	11 655 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	139 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	11 419
Summa materiella anläggningstillgångar		11 153 217	11 805 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	32 679 360	30 570 159
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	740 258	0
Andra långfristiga fordringar	8	5 588	5 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 425 206	30 575 747
Summa anläggningstillgångar		44 578 423	42 381 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 232	178 987
Fordringar hos koncernföretag		575 000	0
Övriga fordringar		23 751	1 867 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 419	148 568
Summa kortfristiga fordringar		852 402	2 195 052
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	474 272
Summa kortfristiga placeringar		0	474 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 355 163	3 689 440
Summa kassa och bank		1 355 163	3 689 440
Summa omsättningstillgångar		2 207 565	6 358 764
SUMMA TILLGÅNGAR		46 785 988	48 740 216

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		41 900	41 900
Summa bundet eget kapital		2 141 900	2 141 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 178 044	15 517 424
Årets resultat		2 266	-339 379
Summa fritt eget kapital		15 180 310	15 178 045
Summa eget kapital		17 322 210	17 319 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	193 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 518
Summa obeskattade reserver		0	195 518
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 336 120	28 836 120
Summa långfristiga skulder		27 336 120	28 836 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Förskott från kunder		5 379	398 788
Leverantörsskulder		311 042	214 366
Skatteskulder		100 933	124 112
Övriga skulder		35 645	1 215 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 659	435 426
Summa kortfristiga skulder		2 127 658	2 388 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 785 988	48 740 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Anslutningsavgifter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bredbandsinstallationer	5 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 737 311	16 309 811
Inköp		427 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 737 311	16 737 311
Ingående avskrivningar	-6 740 539	-6 410 129
Årets avskrivningar	-502 069	-330 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 242 608	-6 740 539
Utgående redovisat värde	9 494 703	9 996 772
Bokfört värde mark	1 658 514	1 658 514
	1 658 514	1 658 514

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	695 000
Ingående avskrivningar	-556 000	-417 000
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 000	-556 000
Utgående redovisat värde	0	139 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 220	541 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 220	541 220
Ingående avskrivningar	-529 801	-517 540
Årets avskrivningar	-11 419	-12 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 220	-529 801
Utgående redovisat värde	0	11 419

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 570 159	30 570 159
Omklassificeringar	2 109 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 679 360	30 570 159
Utgående redovisat värde	32 679 360	30 570 159

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	808 397	
Försäljningar	-68 139	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 258	0
Ingående nedskrivningar	-334 125	0
Återförda nedskrivningar	334 125	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	740 258	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 588	5 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 588	5 588
Utgående redovisat värde	5 588	5 588

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 336 120	24 836 120
	23 336 120	24 836 120

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 354 000	45 354 000
	45 354 000	45 354 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arvidsjaur 2025-12-30

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson
Ordförande

Ted Johansson
Ted Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Revisionären AB

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor, medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB

Org.nr 556513-2080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå, datum enligt digital signatur 2025-12-30

Revisionären AB

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor