

Årsredovisning

Alpaca Real Estate AB

556933-2652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	632	407	261	730
Resultat efter finansiella poster	369	69	-260	539
Soliditet %	28	20	20	30

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	418 850	68 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 750	-68 750
- Årets resultat			186 559
- Belopp vid årets utgång	50 000	487 600	186 559

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	487 600
<i>Årets resultat</i>	186 559
<i>Summa</i>	674 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	674 159
<i>Summa</i>	674 159

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	632 102	407 244
Övriga rörelseintäkter	0	20 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	632 102	427 883
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-97 284	-187 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 054	-44 054
Summa rörelsekostnader	-141 338	-231 574
Rörelseresultat	490 764	196 309
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	252	665
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 338	-128 224
Summa finansiella poster	-122 086	-127 559
Resultat efter finansiella poster	368 678	68 750
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-182 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-182 000	0
Resultat före skatt	186 678	68 750
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119	0
Årets resultat	186 559	68 750

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 325 265	2 369 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 325 265	2 369 319
Summa anläggningstillgångar	2 325 265	2 369 319
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	147 982	225 329
Övriga fordringar	57 124	83 567
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	205 106	308 896
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 631	32 619
<i>Summa kassa och bank</i>	16 631	32 619
Summa omsättningstillgångar	221 737	341 515
SUMMA TILLGÅNGAR	2 547 002	2 710 834

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	487 600	418 850
Årets resultat	186 559	68 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	674 159	487 600
Summa eget kapital	724 159	537 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 211 250	1 296 250
Skulder till koncernföretag	182 000	0
Summa långfristiga skulder	1 393 250	1 296 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 433	1 410
Övriga skulder	420 460	706 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 700	168 666
Summa kortfristiga skulder	429 593	876 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 547 002	2 710 834

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 591 945	2 163 567
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	428 378
	Utgående anskaffningsvärden	2 591 945	2 591 945
	Ingående avskrivningar	-222 626	-178 572
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 054	-44 054
	Utgående avskrivningar	-266 680	-222 626
	Redovisat värde	2 325 265	2 369 319

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2025-04-09