

Årsredovisning
för
JT Invest i Umeå AB
556770-8747

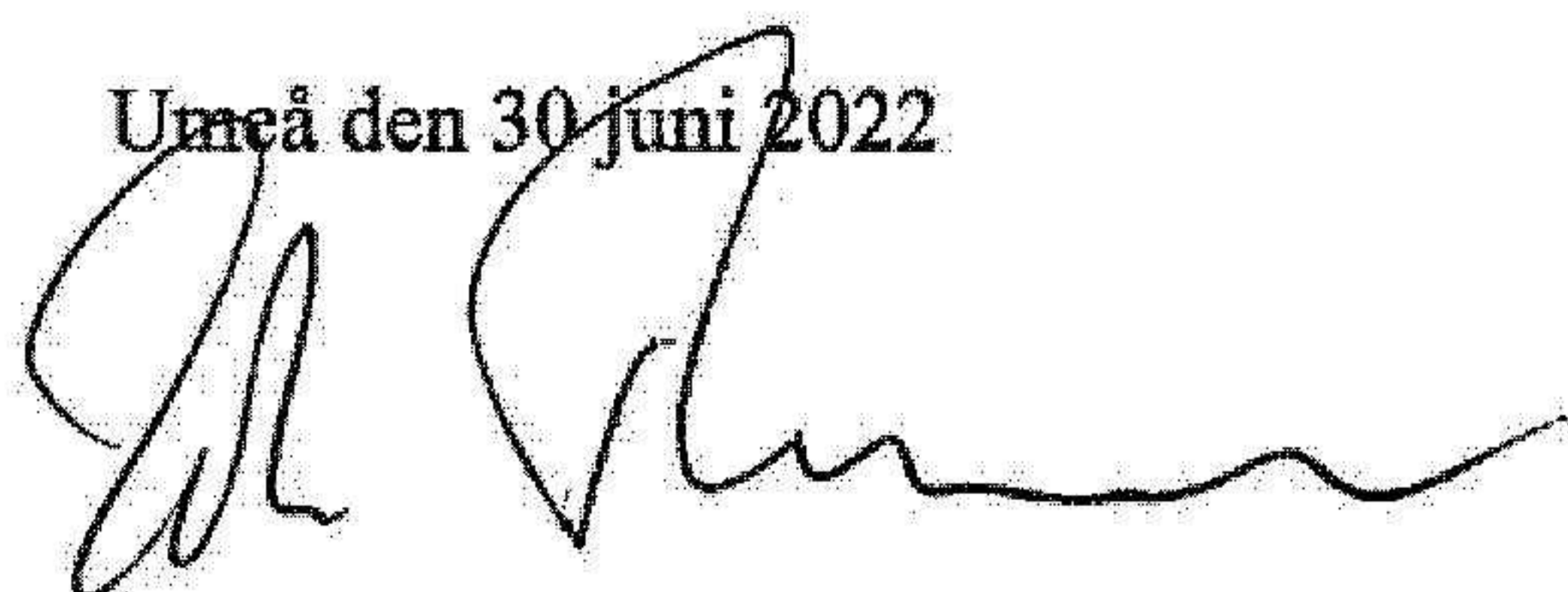
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JT Invest i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 juni 2022



Johan Thomasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Invest i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att via egenägda bolag utveckla och förvalta verksamheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 6:e december 2021 genomförde dotterbolaget Kvix AB (publ) en noteringsemission om 26 MSEK i samband med en notering av bolagets aktier på NGM Nordic SME.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	4	94	0
Resultat efter finansiella poster	11 162	5 594	4 966	2 534
Balansomslutning	29 250	19 265	10 842	10 802
Soliditet (%)	82	70	77	44

Förändring i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 754	5 594	13 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500		-500
Balanseras i ny räkning		5 594	-5 594	0
Årets resultat			11 162	11 162
Belopp vid årets utgång	100	12 848	11 162	24 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 847 669
årets vinst	11 162 344
	24 010 013
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	9 010 013
	24 010 013

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not 2021-01-01 2020-01-01
 -2021-12-31 -2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-2
Övriga externa kostnader		-67	-44
Personalkostnader	2	0	-36
Övriga rörelsekostnader		0	-72
Summa rörelsekostnader		-67	-154
Rörelseresultat		-67	-149

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 000	6 294
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 264	-508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-42
Summa finansiella poster		11 230	5 743
Resultat efter finansiella poster		11 162	5 594

Resultat före skatt		11 162	5 594
----------------------------	--	---------------	--------------

Årets resultat		11 162	5 594
-----------------------	--	---------------	--------------

2022071229958

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	24 358	18 079
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 647	1 126
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 004	19 205
Summa anläggningstillgångar		26 004	19 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 582	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110	0
Övriga fordringar		23	43
Summa kortfristiga fordringar		2 715	43

Kassa och bank

Kassa och bank		530	17
Summa kassa och bank		530	17
Summa omsättningstillgångar		3 246	60

SUMMA TILLGÅNGAR

29 250

19 265

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 848

7 754

Årets resultat

11 162

5 594

Summa fritt eget kapital

24 010

13 348

Summa eget kapital

24 110

13 448

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

904

Summa långfristiga skulder

5 000

904

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25

Skulder till koncernföretag

0

4 748

Övriga skulder

125

125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

15

Summa kortfristiga skulder

140

4 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 250

19 265

2022071229960

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Anticiperad utdelning	9 000	6 294
	9 000	6 294

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021	2020
Resultatandel	2 264	-508
	2 264	-508

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 079	5 329
Inköp	6 279	13 350
Fusionseffekt	0	-600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 358	18 079
Ingående nedskrivningar	0	-260
Återförda nedskrivningar	0	260
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	24 358	18 079

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bro & Tak Isoleringar i Umeå Aktiebolag	100%	100%	250	3 981
Kvix AB (publ)	57,7	57,7	5 024 200	20 377
				24 358
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bro & Tak Isoleringar i Umeå Aktiebolag	556475-1005	Umeå	11 973	7 571
Kvix AB (publ)	559198-1146	Umeå	20 910	-18 157

2022071229962

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 638
Årets förändring	521	-512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 647	1 126
Utgående redovisat värde	1 647	1 126

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Indra Invest AB	50%	50%	500	50
DRSMA Sverige AB	24,5%	24,5%	919	136
DRSMA Fastigheter AB	33%	33%	666	60
Lemmo JTG AB	33%	33%	500	50
Aweko Nord AB	49%	49%	245	24
Stall Invictus HB	50%	50%	1	1 326
				1 647

	Org.nr	Säte
Indra Invest AB	559017-5237	Umeå
DRSMA Sverige AB	556682-4982	Vännäs
DRSMA Fastigheter AB	559092-8643	Umeå
Lemmo JTG AB	559086-5183	Umeå
Aweko Nord AB	559173-3109	Umeå
Stall Invictus HB	969776-7060	Umeå

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i koncernföretag	3 981	0
	3 981	0

Eventualförpliktelser

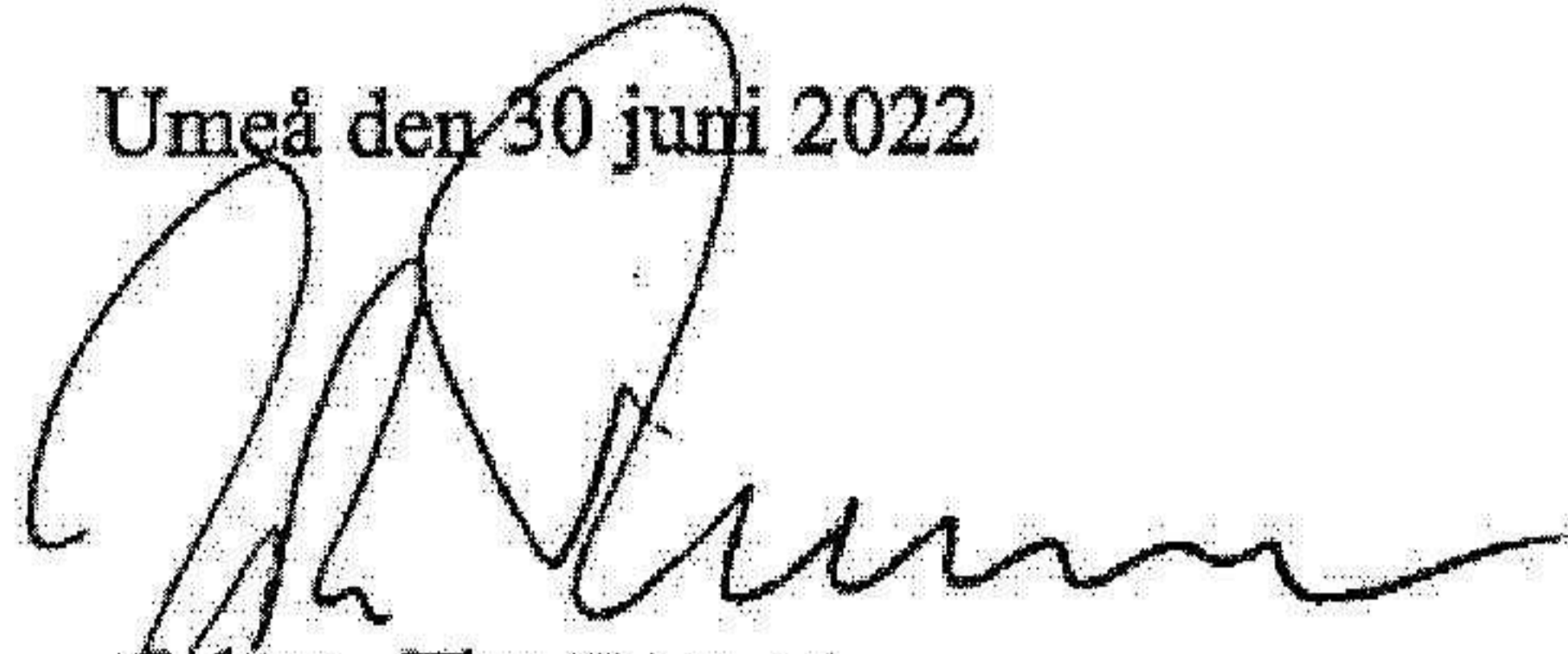
	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för intressebolag	0	1 000
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	319	394
	319	1 394

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat dotterbolaget Bro & Tak Isoleringar i Umeå AB, org nr 556475-1005.

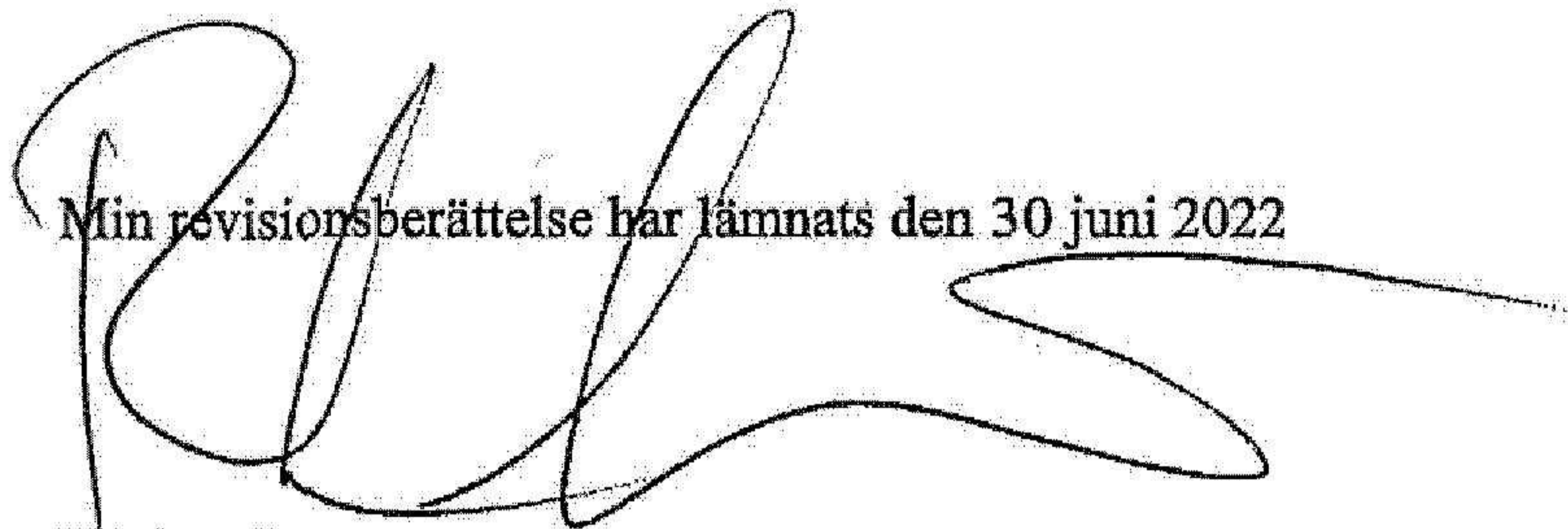
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 30 juni 2022



Johan Thomasson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

2022071229964



Building a better
working world

2022071229965

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Invest i Umeå AB, org. nr 556770-8747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

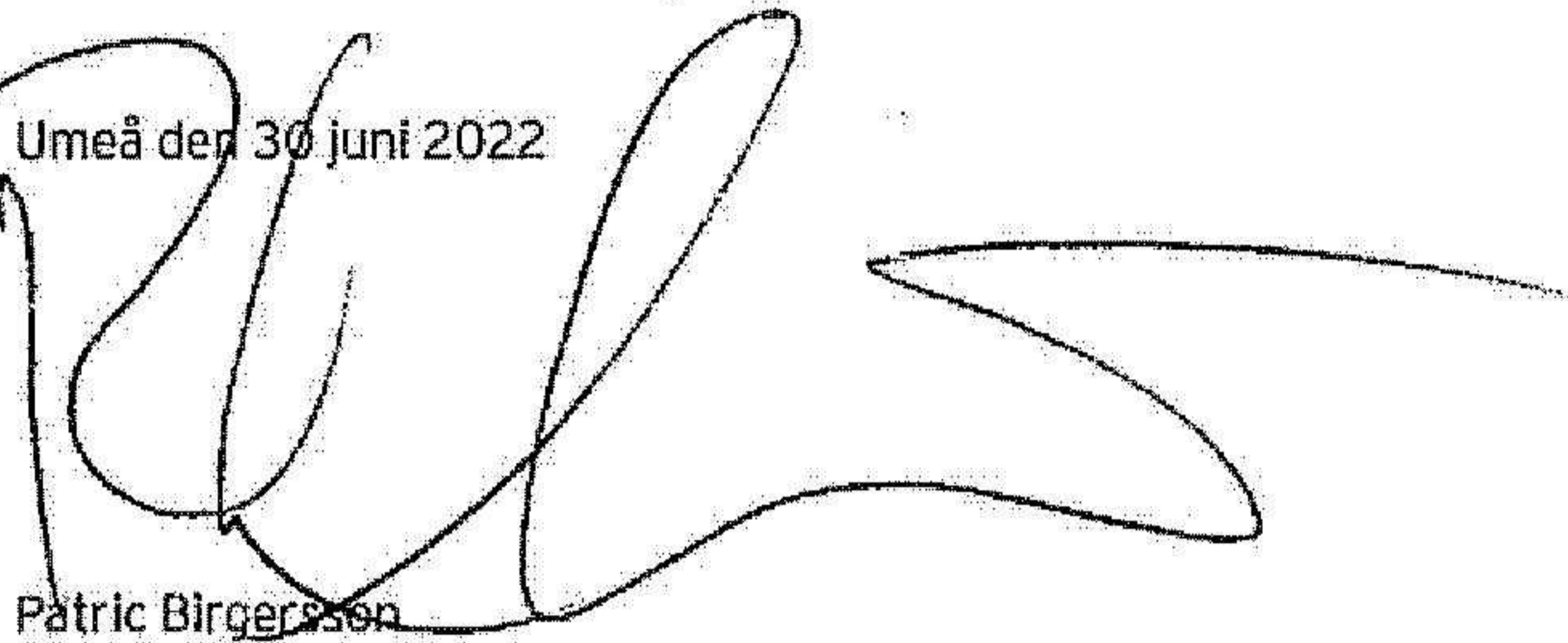
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor