

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

KristdalaHem AB
559016-3480

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KristdalaHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 14 mars 2025


Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

KristdalaHem AB
559016-3480

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

KristdalaHem AB
559016-3480

ÅRSREDOVISNING FÖR KRISTDALAHEM AB

Styrelsen för KristdalaHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 003 653	6 954 639	6 521 431	6 477 830
Resultat e. finansiella poster	1 746 074	550 702	474 303	738 747
Soliditet ⁽¹⁾	14,6%	13,0%	12,6%	11,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 076 841	440 174	4 017 015
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		440 174	-440 174	0
Årets resultat			2 371 596	2 371 596
Belopp vid årets utgång	500 000	3 317 015	2 371 596	6 188 611

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	3 317 015
Årets resultat	2 371 596
	<u>5 688 611</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

800 000
4 888 611
<u>5 688 611</u>

KristdalaHem AB
559016-3480

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 160 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



KristdalaHem AB
559016-3480

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 003 653	6 954 639
Övriga rörelseintäkter		1 871 948	446 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 875 601	7 401 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 468 648	-3 351 850
Personalkostnader	2	-2 863 880	-2 077 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-706 261	-565 724
Summa rörelsekostnader		-7 038 789	-5 995 191
Rörelseresultat		2 836 812	1 406 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	393 862	281 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 484 600	-1 136 326
Summa finansiella poster		-1 090 738	-855 298
Resultat efter finansiella poster		1 746 074	550 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 349 000	0
Förändring av överavskrivningar		-90 450	0
Summa bokslutsdispositioner		1 258 550	0
Resultat före skatt		3 004 624	550 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-633 028	-110 528
ÅRETS RESULTAT		2 371 596	440 174

2025031804985

KristdalaHem AB
559016-3480

2025031804986

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	32 065 444	27 530 629
Inventarier, verktyg och installationer	5	410 157	432 884
Summa materiella anläggningstillgångar		32 475 601	27 963 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 220 255	9 437 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 270 255	9 487 755
Summa anläggningstillgångar		40 745 856	37 451 268
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		128 337	79 066
Summa varulager		128 337	79 066
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 664 285	1 382 606
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Övriga fordringar		407 222	608 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 662	68 296
Summa kortfristiga fordringar		3 347 169	3 258 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 518	949 343
Summa kassa och bank		975 518	949 343
Summa omsättningstillgångar		4 451 024	4 287 336
SUMMA TILLGÅNGAR		45 196 880	41 738 604

KristdalaHem AB
559016-3480

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 317 015	3 076 841
Årets resultat		2 371 596	440 174
		<u>5 688 611</u>	<u>3 517 015</u>
Summa eget kapital		6 188 611	4 017 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	1 749 000
Akkumulerade överavskrivningar		90 450	0
		<u>490 450</u>	<u>1 749 000</u>
Summa obeskattade reserver		490 450	1 749 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 399 240	31 653 434
		<u>34 399 240</u>	<u>31 653 434</u>
Summa långfristiga skulder		34 399 240	31 653 434
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 514 748	1 686 432
Leverantörsskulder		112 693	553 553
Övriga skulder		209 210	134 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 281 928	1 944 998
		<u>4 118 579</u>	<u>4 319 155</u>
Summa kortfristiga skulder		4 118 579	4 319 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 196 880	41 738 604

KristdalaHem AB
559016-3480

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2024 Antal anställda	2023 Antal anställda
	4,0	3,0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av övriga ränteintäkter och liknande resultatposter utgör 382 500 (274 886) kr ränteintäkter från fordringar på koncernföretag.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 697 088	29 473 150
Inköp	5 133 469	2 223 938
Utgående anskaffningsvärden	36 830 557	31 697 088
Ingående avskrivningar	-4 166 459	-3 643 193
Årets avskrivningar	-598 654	-523 266
Utgående avskrivningar	-4 765 113	-4 166 459
Redovisat värde	32 065 444	27 530 629

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	516 261	176 589
Inköp	84 880	419 672
Försäljningar/utrangeringar	-39 900	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	561 241	516 261
Ingående avskrivningar	-83 377	-120 919
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	39 900	80 000
Årets avskrivningar	-107 607	-42 458
Utgående avskrivningar	-151 084	-83 377
Redovisat värde	410 157	432 884

KristdalaHem AB
559016-3480

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2024-12-31	2023-12-31
OskarshamnsHem AB Org. nr 559205-8050	Oskarshamn	100%	500	50 000	50 000
Summa				50 000	50 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
OskarshamnsHem AB	1 345 048	483 639

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	9 437 755	10 662 869
Tillkommande poster	382 500	274 886
Avgående poster	-1 600 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	8 220 255	9 437 755

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 303 248	24 907 706
Summa	29 303 248	24 907 706

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 414 000	40 414 000
Summa	40 414 000	40 414 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

KristdalaHem AB
559016-3480

Oskarshamn den 14 mars 2025



Ulf Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 14 mars 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2025031804990

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KristdalaHem AB
organisationsnummer 559016-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KristdalaHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 14 mars 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor