

**Årsredovisning för  
Tinastorp Förvaltnings AB**

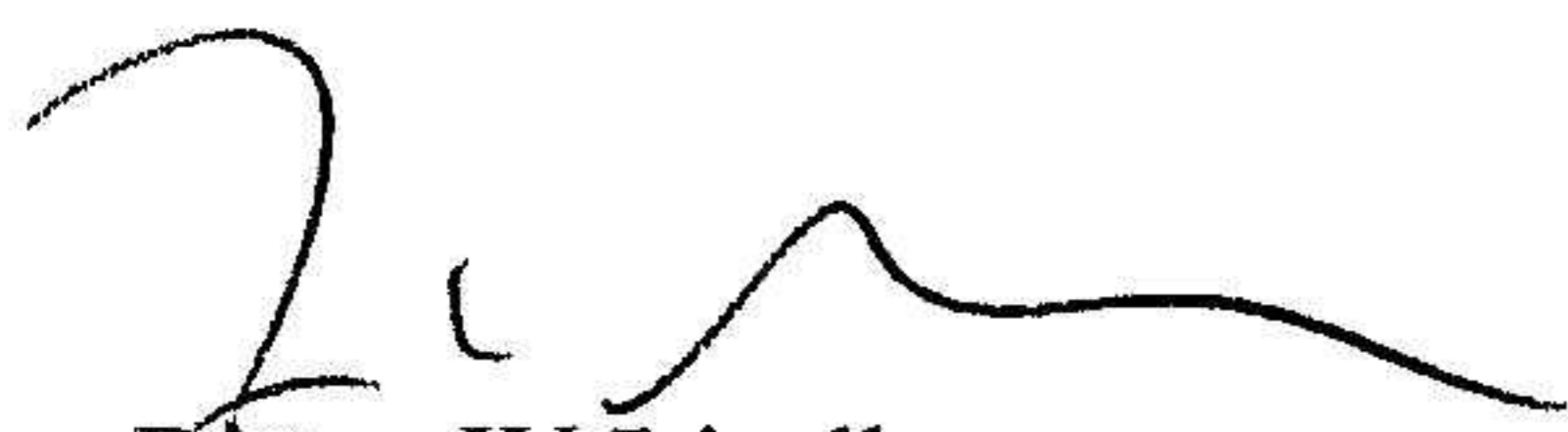
**556720-7823**

Räkenskapsåret  
2022-01-01-2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 26/5 2023 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023 - 06 - 14

  
Björn W Lindborg

# Årsredovisning

för

## TINASTORP FÖRVALTNINGS AB

556720-7823

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinastorp Förvaltnings AB, 556720-7823, får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Torsby, bedriver projektering, byggnation, förvaltning samt försäljning av fritidsfastigheter. Under 2007 köpte bolaget in ett markområde i anslutning till Branäs skidområde där avstyckning och exploatering skett. Byggnation av fritidshus påbörjades 2007 varefter byggnader och tomter har sålts. Under 2013 har 50 % av samtliga kvarvarande tomter avyttrats. Härefter har ytterligare tomter avyttrats. Bolaget bedriver således tomtexploateringsrörelse.

Sedan ett av intressebolagen avyttrats är bolaget numera hälftenägare i ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning i Branäs. Dessutom har bolaget tidigare förvärvat en aktiepost i Södra Muren Holding AB, som driver boendeanläggningar i anslutning till skidanläggningar i Sverige.

Under året har samtliga aktier i Tinastorp 1 AB avyttrats.

Efter ägarbyte under 2012 är bolaget sedan dess ett helägt dotterbolag till Advokatfirman Lindborg AB, Torsby.

### Flerårsöversikt

kr	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	459 733	0	192 500
Res eft finansnetto	598 324	150 767	35 714	57 112	255 823	139 825
Soliditet, %	80	76	75	73	66	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktieka- pital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 480 486	150 767
Beslut av årsstämman		150 767	-150 767
Årets resultat			598 324
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 631 253</b>	<b>598 324</b>

M

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 631 253
Årets resultat	<u>598 324</u>
Summa	3 229 577

disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	<u>3 229 577</u>
Summa	3 229 577

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp redovisas i kronor om inte annat anges.

2023061615878

2023061615879

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
	1		
<b><i>Rörelsens intäkter</i></b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	<b>300</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 664	-30 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 664</b>	<b>-30 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 664</b>	<b>-30 199</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
<b><i>Reavinst aktieförsäljning</i></b>		440 669	-
Övriga ränteintäkter		92 513	93 989
Utdelning aktier och andelar		114 669	129 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 863	-42 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>601 988</b>	<b>180 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>598 324</b>	<b>150 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>598 324</b>	<b>150 767</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>598 324</b>	<b>150 767</b>

BALANSRÄKNING	Not	20221231	20211231
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	3	427 027	443 858
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Långfristiga fordringar på intressebolag		210 000	385 000
Övriga långfristiga fordringar		1 153 334	1 153 334
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 361</b>	<b>2 182 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Pågående byggnationer och fastigheter	4	412 633	390 289
		412 633	390 289
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 055	33 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	18 000
		52 055	51 018
<b>Kassa och bank</b>		1 725 747	964 973
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 190 435</b>	<b>1 406 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 180 796</b>	<b>3 588 472</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 631 253	2 480 486
Årets resultat		598 324	150 767
		3 229 577	2 631 253
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 329 577</b>	<b>2 731 253</b>

2023061615881

BALANSRÄKNING	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER, forts	1	20221231	20211231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående		847 131	847 131
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>847 131</b>	<b>847 131</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		890	890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 198	9 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 088</b>	<b>10 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 180 796</b>	<b>3 588 472</b>



**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget saknar anställd personal.

**Not 3 Aktier och andelar**

	<u>20221231</u>
Branäs Mountain Lodge Fastighet AB, 556953-9280 - 6 667 aktier, 6,7%	6 667
Södra Muren Holding AB, 559040-2524 - 293 281 aktier, 0,3%	340 000
Tinastorp 3 AB, 556571-9290 - 500 aktier, 50%	<u>80 360</u>
<b>Summa</b>	<b>427 027</b>

**Not 4 Pågående byggnationer samt fastigheter**

	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Ingående ack anskaffningsvärde	390 289	374 976
Anskaffningar	22 344	15 313
Avyttringar	-	-
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>412 633</b>	<b>390 289</b>

Torsby den 25/5 2023

  
Björn W Lindborg