

# ÅRSREDOVISNING

för

## JJNR Fastighets AB

Org.nr. 556966-2348

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JJNR Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-10-31



Jano Haidari

# ÅRSREDOVISNING

för

## JJNR Fastighets AB

Org.nr. 556966-2348

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JJNR Fastighets AB

Org.nr. 556966-2348

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag bedriva fastighetsförvaltning och konsultation inom bygg- och fastighetsverksamhet samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 444	528	895	1 031
Soliditet (%)	95,43	84,88	97,70	97,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	31 036 548	321 620	31 858 168
Balanseras i ny räkning		321 620	-321 620	0
Årets resultat			-2 491 729	-2 491 729
Belopp vid årets utgång	500 000	31 358 168	-2 491 729	29 366 439

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 358 168
Årets resultat	-2 491 729
	<u>28 866 439</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 866 439</u>
	28 866 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023111501793

**JJNR Fastighets AB**

Org.nr. 556966-2348

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 125	-103 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-258 125	-103 446
<b>Rörelseresultat</b>		-258 125	-103 446
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-48 557	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 626	627 580
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 412 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 380	3 453
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 186 311	631 033
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 444 436	527 587
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-120 000
<b>Resultat före skatt</b>		-2 444 436	407 587
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 293	-85 967
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 491 729</b>	<b>321 620</b>

202311501794

**JJNR Fastighets AB**

Org.nr. 556966-2348

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

550 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

14 089 975

14 138 532

Andra långfristiga fordringar

4

4 650 000

6 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**19 289 97520 638 532**Summa anläggningstillgångar**

19 289 975

20 638 532

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 347

9 464

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

256 000

743 459

**Summa kortfristiga fordringar**259 347752 923**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

2 538 0004 950 000**Summa kortfristiga placeringar**

2 538 000

4 950 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 437 41212 038 913**Summa kassa och bank**

9 437 412

12 038 913

**Summa omsättningstillgångar**

12 234 759

17 741 836

**SUMMA TILLGÅNGAR****31 524 734****38 380 368**

202311501795

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

31 358 168

31 036 548

Årets resultat

-2 491 729

321 620

Summa fritt eget kapital

28 866 439

31 358 168

Summa eget kapital

29 366 439

31 858 168

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

906 000

906 000

Summa obeskattade reserver

906 000

906 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

47 293

231 198

Övriga skulder

987 502

5 355 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 252 295

5 616 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 524 734**

**38 380 368**

2023111501796

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	550 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>550 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	550 000	0

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 138 532	14 533 257
Inköp	0	100 000
Försäljningar	<u>-48 557</u>	<u>-494 725</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 089 975</u>	<u>14 138 532</u>
Redovisat värde	14 089 975	14 138 532

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	25 000 000
Reglerade fordringar	<u>-1 850 000</u>	<u>-18 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 650 000</u>	<u>6 500 000</u>
Redovisat värde	4 650 000	6 500 000

Beloppet avser reversfordringar.

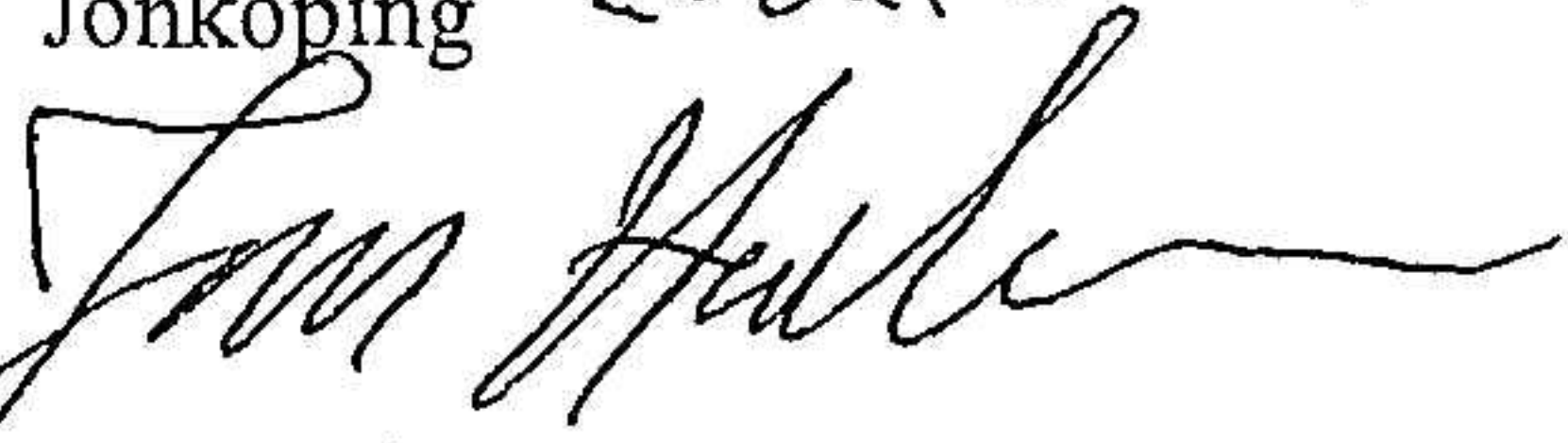
**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

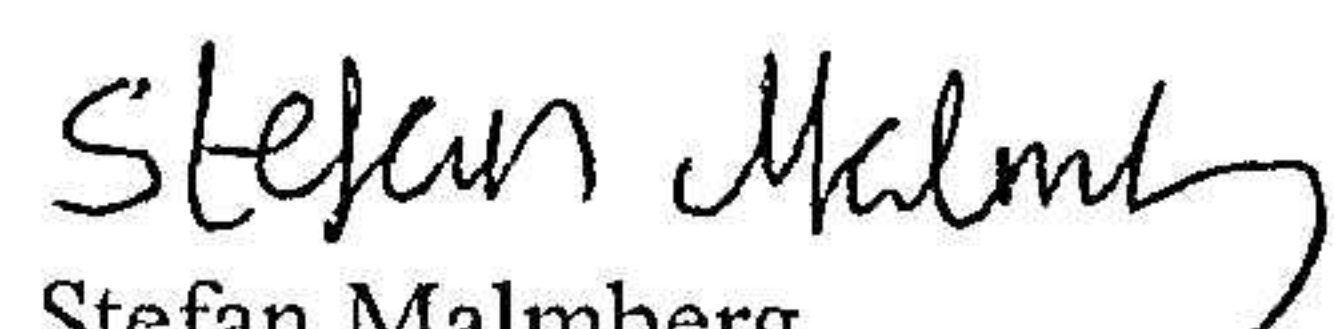
**NOTER**

2023111501798


Jönköping 20 oktober 2023

  
Jano Haidari

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JJNR Fastighets AB  
Org.nr. 556966-2348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JJNR Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJNR Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JJNR Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JJNR Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JJNR Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

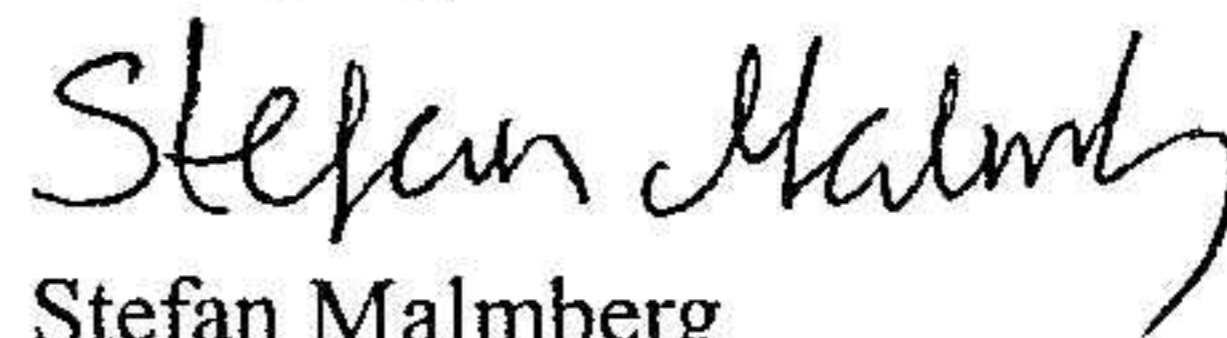
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31 oktober 2023



Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

