

Årsredovisning för
Selmas Hus AB

556926-4426

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Reuthammar
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selmas Hus AB, 556926-4426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping skall bedriva försäljning av inredning, uthyrning av bostäder, vidare tillhandahålla konsulttjänster inom affärsutveckling och företagsorganisation, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört omfattande renovering som ökat fastighetens värde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				25 450
Resultat efter finansiella poster	-608 593	93 628	407 143	643 726
Soliditet %	71,1	68,4	68,6	67,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 861 720	93 628
Balanseras i ny räkning		93 628	-93 628
Utdelning		-206 012	
Årets resultat			-608 593
Belopp vid årets utgång	50 000	8 749 336	-608 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 749 336
Årets resultat	-608 593
Summa	8 140 743
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 140 743
Summa	8 140 743

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		194 850	197 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 850	197 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 237	-193 395
Personalkostnader		-11 120	-9 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 388	-56 388
Summa rörelsekostnader		-578 745	-259 709
Rörelseresultat		-383 895	-62 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-52 486	315 342
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 786	7 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 998	-166 820
Summa finansiella poster		-224 698	156 090
Resultat efter finansiella poster		-608 593	93 628
Resultat före skatt		-608 593	93 628
Årets resultat		-608 593	93 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 240 177	4 966 429
Summa materiella anläggningstillgångar		5 240 177	4 966 429
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 855 348	5 225 718
Andra långfristiga fordringar	4	930 000	2 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 785 348	7 455 718
Summa anläggningstillgångar		11 025 525	12 422 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 689	297 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 796	35 397
Summa kortfristiga fordringar		48 485	332 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		445 477	418 035
Summa kassa och bank		445 477	418 035
Summa omsättningstillgångar		493 962	750 755
SUMMA TILLGÅNGAR		11 519 487	13 172 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 749 336	8 861 720
Årets resultat		-608 593	93 628
Summa fritt eget kapital		8 140 743	8 955 348
Summa eget kapital		8 190 743	9 005 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 062 500	3 132 500
Övriga skulder		10 000	810 000
Summa långfristiga skulder		3 072 500	3 942 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		39 455	40 080
Skatteskulder		0	2 691
Övriga skulder		65 581	34 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 208	77 771
Summa kortfristiga skulder		256 244	225 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 519 487	13 172 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 218 640	5 218 640
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	330 136	
Utgående anskaffningsvärden	5 548 776	5 218 640
Ingående avskrivningar	-252 211	-195 823
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 388	-56 388
Utgående avskrivningar	-308 599	-252 211
Redovisat värde	5 240 177	4 966 429

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 225 718	5 638 673
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-370 370	-412 955
Utgående anskaffningsvärden	4 855 348	5 225 718
Redovisat värde	4 855 348	5 225 718

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 230 000	2 230 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 300 000	
Utgående anskaffningsvärden	930 000	2 230 000
Redovisat värde	930 000	2 230 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 782 500	2 852 500

Underskrifter

Jönköping

Erik Reuthammar

2025-02-25

Erik Reuthammar

Datum

Styrelseledamot