

**Årsredovisning**  
för  
**Lerbäckens hus AB**  
559270-1956

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Rundberg, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för Lerbäckens hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska anlägga, äga, sälja och förvalta fast egendom.

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	209
Soliditet (%)	9,1	51,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 050		162 431	<b>187 481</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-162 000		<b>-162 000</b>
Balanseras i ny räkning		162 431	-162 431	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-17 834	<b>-17 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 050</b>	<b>20 431</b>	<b>-17 834</b>	<b>27 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 431
årets förlust	-17 834
	<b>2 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 597
	<b>2 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-07  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

361 092

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**361 092**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 859

-103 680

**Summa rörelsekostnader**

**-17 859**

**-103 680**

**Rörelseresultat**

**-17 859**

**257 412**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-47 920

**Summa finansiella poster**

**25**

**-47 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 834**

**209 492**

**Resultat före skatt**

**-17 834**

**209 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-47 060

**Årets resultat**

**-17 834**

**162 431**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** **250 000** **250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		25 228	11 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 228</b>	<b>11 343</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		30 078	103 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 078</b>	<b>103 998</b>

**Summa omsättningstillgångar** **55 306** **115 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **305 306** **365 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 050	25 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 050</b>	<b>25 050</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 431	0
Årets resultat		-17 834	162 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 597</b>	<b>162 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 647</b>	<b>187 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	265 011	62 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>265 011</b>	<b>62 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	41 698
Övriga skulder		2 648	20 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	53 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 648</b>	<b>115 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>305 306</b>	<b>365 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Fastigheten har varit pågående tills den färdigställdes och såldes. Därav är inga avskrivningar gjorda.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	355 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 701 409
Omklassificeringar	0	2 346 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	2 346 134
Omklassificeringar	0	-2 346 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Båstad 2023-03-29

*Gustav Rundberg*  
Gustav Rundberg  
Ordförande

*Erik Goverde*  
Erik Goverde

*Johan Persson*  
Johan Persson

*Lars Guttorp*  
Lars Guttorp