

**Årsredovisning**  
för  
**Olofssons Måleri & Fastighetservice AB**  
556637-9680

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Olofsson, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Olofssons Måleri & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver måleriverksamhet samt viss uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	25 276	28 235	27 784	31 887
Resultat efter finansiella poster	2 057	-1 640	4 199	6 412
Soliditet (%)	51	48	53	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 049 308	-1 712 710	<b>7 456 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-1 712 710	1 712 710	<b>0</b>
Årets resultat				1 626 127	<b>1 626 127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 336 598</b>	<b>1 626 127</b>	<b>7 082 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 336 597
årets vinst	1 626 127
	<b>6 962 724</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	4 962 724
	<b>6 962 724</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat efter räkenskapsårets slut visar på att bolaget ger goda resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 276 466	28 234 831
Övriga rörelseintäkter		611 168	861 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 887 634</b>	<b>29 096 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-9 954 774	-12 168 565
Övriga externa kostnader		-3 293 714	-6 801 000
Personalkostnader	2	-10 381 727	-9 627 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 513	-97 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 762 727</b>	<b>-28 695 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 124 906</b>	<b>401 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 545	24 446
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-75 642	-1 779 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 152	-286 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 250</b>	<b>-2 041 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 056 657</b>	<b>-1 639 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		37 951	-13 114
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 951</b>	<b>-13 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 094 608</b>	<b>-1 653 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-468 481	-59 621
<b>Årets resultat</b>		<b>1 626 127</b>	<b>-1 712 710</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

395 233

354 493

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**395 233**

**354 493**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 573 310

3 648 952

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 573 310**

**3 648 952**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 968 543**

**4 003 445**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

67 080

67 080

**Summa varulager**

**67 080**

**67 080**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 796 634

4 098 477

Övriga fordringar

277 699

559 807

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

260 678

47 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

716 551

392 425

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 051 562**

**5 098 458**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 729 961

6 365 962

**Summa kassa och bank**

**5 729 961**

**6 365 962**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 848 603**

**11 531 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 817 146**

**15 534 945**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 336 597

9 049 308

Årets resultat

1 626 127

-1 712 710

**Summa fritt eget kapital**

**6 962 724**

**7 336 598**

**Summa eget kapital**

**7 082 724**

**7 456 598**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

37 951

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**37 951**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 239 070

1 559 999

Övriga skulder

2 322 498

3 503 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 172 854

977 116

**Summa kortfristiga skulder**

**4 734 422**

**6 040 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 817 146**

**15 534 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	15	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 394	2 321 742
Inköp	173 251	208 652
Försäljningar/utrangeringar	-492 563	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 211 082</b>	<b>2 530 394</b>
Ingående avskrivningar	-2 175 901	-2 078 040
Försäljningar/utrangeringar	492 565	0
Årets avskrivningar	-132 513	-97 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 815 849</b>	<b>-2 175 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 233</b>	<b>354 493</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 480 000	12 480 000
Försäljningar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 831 048	-4 051 601
Årets nedskrivningar	-75 642	-1 779 447
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 906 690</b>	<b>-5 831 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 573 310</b>	<b>3 648 952</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Stadshypotek 808318	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Pantsatt bostadsrätt	3 500 000	3 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Vällingby 2025-01-14

*Jonas Olofsson*  
Jonas Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14

*Camilla Andersson*  
Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofssons Måleri & Fastighetsservice AB  
Org.nr 556637-9680

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofssons Måleri & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofssons Måleri & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Måleri & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofssons Måleri & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Måleri & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-01-14

*Camilla Andersson*

---

Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor