

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bockatorp Fastighet AB

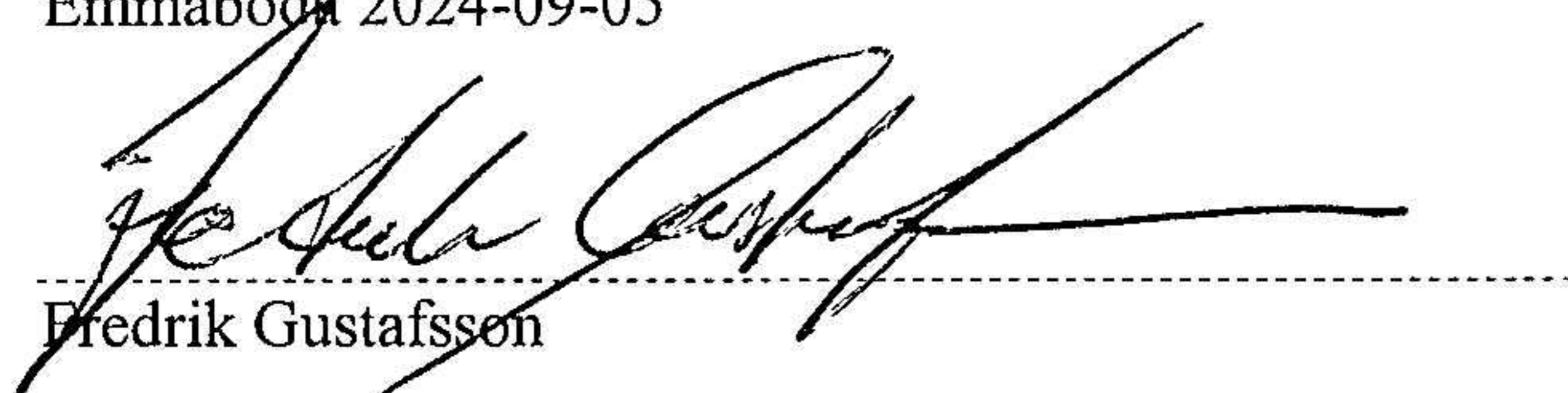
Org.nr. 556997-7449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bockatorp Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2024-09-05

  
Fredrik Gustafsson

# Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Emmaboda Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	464 376	494 950	455 251	475 601
Resultat efter finansiella poster	-24 714	324 540	289 636	148 402
Soliditet (%)	83,82	87,33	70,74	61,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	667 732	190 570	958 302
Balanseras i ny räkning		190 570	-190 570	0
Årets resultat			-7 614	-7 614
Belopp vid årets utgång	100 000	858 302	-7 614	950 688

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	858 302
Årets resultat	-7 614
	<hr/>
	850 688

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	150 688
	<hr/>
	850 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		464 376	494 950
Övriga rörelseintäkter		13 742	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>478 118</u>	<u>494 950</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-493 409	-157 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 721	-11 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-505 130</u>	<u>-168 871</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-27 012	326 079
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 324	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-1 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 298</u>	<u>-1 539</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 714	324 540
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 100	-82 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>17 100</u>	<u>-82 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-7 614	241 740
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 170
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 614</u>	<u>190 570</u>

2024092005774

**Bockatorp Fastighet AB**

Org.nr. 556997-7449

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

563 989

575 710

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

563 989

575 710

**Summa anläggningstillgångar**

563 989

575 710

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

23 534

322 525

Övriga fordringar

100 423

13 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 265

14 581

**Summa kortfristiga fordringar**

139 222

350 892

**Kassa och bank**

Kassa och bank

710 950

454 904

**Summa kassa och bank**

710 950

454 904

**Summa omsättningstillgångar**

850 172

805 796

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 414 161****1 381 506**

2024092005775

**Bockatorp Fastighet AB**

Org.nr. 556997-7449

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

858 302

667 732

Årets resultat

-7 614

190 570

**Summa fritt eget kapital**

850 688

858 302

**Summa eget kapital**

950 688

958 302

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

295 600

312 700

**Summa obeskattade reserver**

295 600

312 700

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

0

78 858

Övriga skulder

2 262

2 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 611

29 384

**Summa kortfristiga skulder**

167 873

110 504

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 414 161****1 381 506**

2024092005776

# Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

2024092005777

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	667 417	667 417
Utgående anskaffningsvärden	667 417	667 417
Ingående avskrivningar	-91 707	-79 986
Årets avskrivningar	-11 721	-11 721
Utgående avskrivningar	-103 428	-91 707
Redovisat värde	563 989	575 710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	138 407	138 407
Försäljningar/utrangeringar	-66 150	0
Utgående anskaffningsvärden	72 257	138 407
Ingående avskrivningar	-138 407	-138 407
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	66 150	0
Utgående avskrivningar	-72 257	-138 407
Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda Kommun.

# Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449


## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda

2024-09-05



Fredrik Gustafsson

2024-09-05

2024092005778