

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odaljorden AB

556722-7367

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odaljorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Odaljorden 4 och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 822	1 596	1 474	1 533
Resultat efter finansiella poster	18	-45	161	1 838
Soliditet (%)	20	23	23	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	538 359	83 003	2 121 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		83 003	-83 003	0
Årets resultat			37 286	37 286
Belopp vid årets utgång	1 500 000	121 362	37 286	1 658 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 363
årets vinst	37 286
	158 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 649
	158 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 821 820	1 595 502
Övriga rörelseintäkter		40 792	145 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 862 612	1 740 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-868 254	-1 021 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 115	-547 115
Summa rörelsekostnader		-1 415 369	-1 568 479
Rörelseresultat		447 243	172 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		879	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 752	-217 363
Summa finansiella poster		-428 873	-217 303
Resultat efter finansiella poster		18 370	-44 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		211 000	149 000
Förändring av överavskrivningar		-142 000	0
Summa bokslutsdispositioner		69 000	149 000
Resultat före skatt		87 370	104 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 084	-21 108
Årets resultat		37 286	83 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 840 974	9 354 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	226 482	259 769
Summa materiella anläggningstillgångar		9 067 456	9 614 571
Summa anläggningstillgångar		9 067 456	9 614 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 270	139 783
Fordringar hos koncernföretag		59 144	588 300
Övriga fordringar		60 756	145 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 155	13 595
Summa kortfristiga fordringar		426 325	887 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 718	758 728
Summa kassa och bank		1 008 718	758 728
Summa omsättningstillgångar		1 435 043	1 645 886
SUMMA TILLGÅNGAR		10 502 499	11 260 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 363	538 360
Årets resultat		37 286	83 003
Summa fritt eget kapital		158 649	621 363
Summa eget kapital		1 658 649	2 121 363
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		409 000	620 000
Ackumulerade överavskrivningar		142 000	0
Summa obeskattade reserver		551 000	620 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 281 681	7 621 677
Summa långfristiga skulder		7 281 681	7 621 677
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	339 996	339 996
Leverantörsskulder		151 370	196 474
Skulder till koncernföretag		179 900	59 120
Övriga skulder		12 675	19 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 228	282 809
Summa kortfristiga skulder		1 011 169	897 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 502 499	11 260 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Ingående avskrivningar	-5 498 350	-4 984 522
Årets avskrivningar	-513 828	-513 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 012 178	-5 498 350
Utgående redovisat värde	8 840 974	9 354 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 874	332 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 874	332 874
Ingående avskrivningar	-73 105	-39 818
Årets avskrivningar	-33 287	-33 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 392	-73 105
Utgående redovisat värde	226 482	259 769

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 921 697	6 261 693
	5 921 697	6 261 693

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 621 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 281 681	7 621 677
	7 281 681	7 621 677
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 996	339 996
	339 996	339 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Linköping 2024-03-13

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark