

Årsredovisning för
Lottali Fastigheter AB
559356-6770

Räkenskapsåret
2021-12-23 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lottali Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2023-03-27


Lise-Lotte Lund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottali Fastigheter AB, 559356-6770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-23 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till moderföretaget Axel & Ebba AB, 556179-5021. Räkenskapsåret 2021-12-23 – 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår. Lottali Fastigheter AB har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	314 998
Resultat efter finansiella poster	174 549
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktiebolagsbildning	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			138 306
Vid årets slut	25 000		138 306

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 138 306, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	138 306
Totalt	138 306
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	138 306
Summa	138 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-23- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		314 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		314 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-45 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 526
Summa rörelsekostnader		-140 471
Rörelseresultat		174 527
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22
Summa finansiella poster		22
Resultat efter finansiella poster		174 549
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		174 549
Skatter		
Skatt på årets resultat		-36 243
Årets resultat		138 306

2023041904631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 907 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 907 237
Summa anläggningstillgångar		3 907 237
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 960
Summa kortfristiga fordringar		11 960
Kassa och bank		
Kassa och bank		464 586
Summa kassa och bank		464 586
Summa omsättningstillgångar		476 546
SUMMA TILLGÅNGAR		4 383 783

2023041904632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		138 306
Summa fritt eget kapital		138 306
Summa eget kapital		163 306
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		1 144
Skulder till koncernföretag		4 042 068
Skatteskulder		36 243
Övriga skulder		26 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000
Summa kortfristiga skulder		4 220 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 383 783

2023041904633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-31- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 001 763
	4 001 763
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-94 526
	-94 526
Redovisat värde vid årets slut	3 907 237

KOPIA

Underskrifter

Falköping 2023-03-24


Lise-Lotte Lund

2023041904635

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

