

## Davidov System AB

Organisationsnummer 556266-7690

### Årsredovisning

Räkenskapsår 2024-05-01 -- 2025-04-30

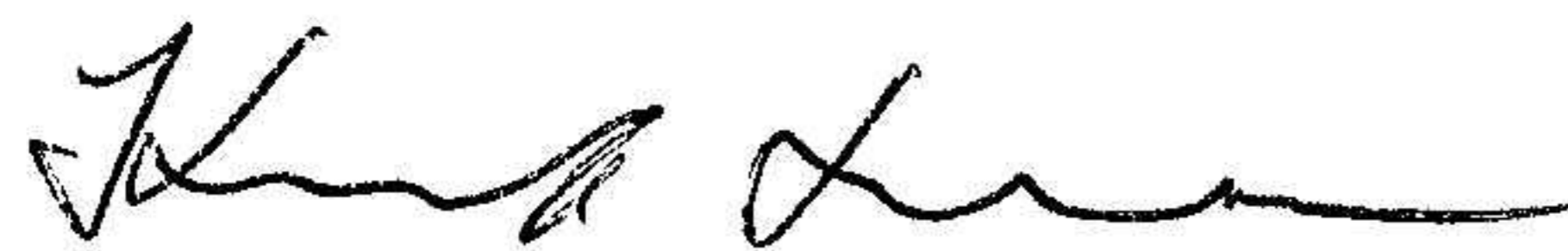
Styrelsen för Davidov System AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i Davidov System AB intygar härmed att med denna fotokopia likalydande resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman 2025-10-06

Stämman beslöt tillika att disponera vinstmedlen i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelse

Borås den 2025-10-06



Kenneth Davidov

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

Styrelsen för Davidov System AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

### Resultat och ställning (tkr)

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	553	597	686	521
Resultat efter finansiella poster	10052	911	121	164
Balansomslutning	35401	25461	24570	25487
Justerat eget kapital	34544	25101	24378	25282
Soliditet	98%	99%	99%	99%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har slutlikvid för försäljningen av dotterbolaget erhållits. I fastigheten har ventilationsaggregatet renoverats och en ny ventilationsstyrning installerats.

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 981 067
Utdelning			-600 000
Årets resultat			10 042 446
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 423 513

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		24 381 067
Årets resultat		10 042 446
	Kronor	<u>34 423 513</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
utdelning till aktieägare sker med  
i ny räkning överförs

		400 000
		<u>34 023 513</u>
	Kronor	34 423 513

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

yo TR

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

2025102206288

**RESULTATRÄKNING**

	Not	<u>2024-05-01</u> <u>2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>2024-04-30</u>
Nettoomsättning		553 190	596 763
<b>Summa intäkter</b>		<b>553 190</b>	<b>596 763</b>
Handelsvaror		-11 912	-40 680
Externa kostnader		-324 320	-254 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-167 203	-155 873
		<u>-503 435</u>	<u>-451 167</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 755</b>	<b>145 596</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		2 642	1 426
Resultat vid försäljning av dotterföretag		10 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper		0	763 650
		<u>10 002 642</u>	<u>765 076</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 052 397</b>	<b>910 672</b>
Skatt på årets resultat		-9 951	-187 550
		<u>-9 951</u>	<u>-187 550</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10 042 446</u></b>	<b><u>723 122</u></b>

500 159

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

2025102206289

**BALANSRÄKNING**

	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	8 667 072	7 992 147
Inventarier	4	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Svenska kapitalförsäkringar	5	26 050 000	16 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 717 072</b>	<b>24 042 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		9 250	2 500
Övriga fordringar		333 706	55 734
<b>Summa fordringar</b>		<u>342 956</u>	<u>58 234</u>
<i>Kassa och bank</i>		340 635	1 360 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 591</b>	<b>1 418 374</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>35 400 663</u></u>	<u><u>25 460 522</u></u>

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		24 381 067	24 257 945
Årets resultat		10 042 446	723 122
		<u>34 423 513</u>	<u>24 981 067</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 543 513</b>	<b>25 101 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 156	22 909
Övriga skulder		724 362	243 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 632	92 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>857 150</b></u>	<u><b>359 455</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u><b>35 400 663</b></u></u>	<u><u><b>25 460 522</b></u></u>

Handwritten signature or initials.

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

2025102206291

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Intäkterna består av utförda tjänster och redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal:

Soliditet: Eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	år
Byggnad	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

not	<u>2024-05-01</u> <u>2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>2024-04-30</u>
2 Medeltalet anställda		
Antal anställda	0	0

VA T

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

2025102206292

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>3 Byggnad, mark och markanläggning</b>		
Ingående anskaffningsvärde	8 717 355	8 650 871
Inköp	842 128	66 484
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 559 483</u>	<u>8 717 355</u>
Ingående avskrivningar	725 207	569 334
Årets avskrivningar	167 203	155 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>892 411</u>	<u>725 207</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>8 667 072</b>	<b>7 992 148</b>
Taxeringsvärde Tjärblomstret 40	3 380 000	3 182 000

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat anläggningsarbeten avseende förbättring av parkeringsytor samt uppförande av en ny stenvägg och trappa vid fastigheten.

Utgifter som bedömts öka fastighetens värde eller nyttjandeperiod har aktiverats som **pågående arbete** under materiella anläggningstillgångar.

Per balansdagen uppgår de aktiverade kostnaderna till **558.878 kronor**.

Arbetet beräknas färdigställas under oktober 2025, varefter tillgången kommer att omklassificeras till byggnadsinventarier eller markanläggningar och avskrivningar påbörjas enligt fastställd avskrivningsplan.

VM TD

Davidov System AB  
Organisationsnummer 556266-7690

2025102206293

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>4 Inventarier</b>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Andra långfristiga fordringar</b>		
Kapitalförsäkring anskaffningsvärde	16 050 000	15 000 000
Inköp	<u>10 000 000</u>	<u>1 050 000</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 050 000</b>	<b>16 050 000</b>

## 6 STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-06

Årsredovisningen undertecknades av samtliga, Borås 2025-10-06



Kenneth Davidov



Tony Davidov