

Årsredovisning för  
**Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB**  
559127-0185

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-27

  
Tommy Hegstrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB, 559127-0185, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av personal samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tommy Hegstrand AB, org.nr 556241-0224, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 575	3 256	4 225	4 101
Resultat efter finansiella poster	934	1 362	2 090	1 644
Soliditet, %	67	63	10	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	530 827	35 769
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		35 769	-35 769
Årets resultat			25 675
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>566 596</b>	<b>25 675</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 556 502, disponeras enligt följande:</i>	
Balanserat resultat	530 827
Årets resultat	25 675
Totalt	556 502
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	556 502
Summa	556 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 575 000	3 256 400
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 575 000</b>	<b>3 256 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 936	-111 167
Personalkostnader	2	-1 589 149	-1 783 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 642 085</b>	<b>-1 894 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>932 915</b>	<b>1 361 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		691	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>691</b>	<b>545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933 606</b>	<b>1 362 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-1 300 000
Förändring av överavskrivningar		-	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-1 316 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 606</b>	<b>46 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 931	-10 689
<b>Årets resultat</b>		<b>25 675</b>	<b>35 769</b>

RN

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		759 000	709 000
Övriga fordringar		1 832	54 757
Summa kortfristiga fordringar		<u>760 832</u>	<u>763 757</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>162 007</u>	<u>177 629</u>
Summa kassa och bank		<u>162 007</u>	<u>177 629</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>922 839</u>	<u>941 386</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>922 839</u>	<u>941 386</u>

28

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		530 827	495 058
Årets resultat		25 675	35 769
Summa fritt eget kapital		556 502	530 827
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 502</b>	<b>580 827</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
Summa obeskattade reserver		16 000	16 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		18 620	30 090
Övriga skulder		106 882	123 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 835	191 272
Summa kortfristiga skulder		300 337	344 559
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>922 839</b>	<b>941 386</b>

*AK*

ank=20240703;2024070400923

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	5
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## Underskrifter

Jönköping 2024-06-27

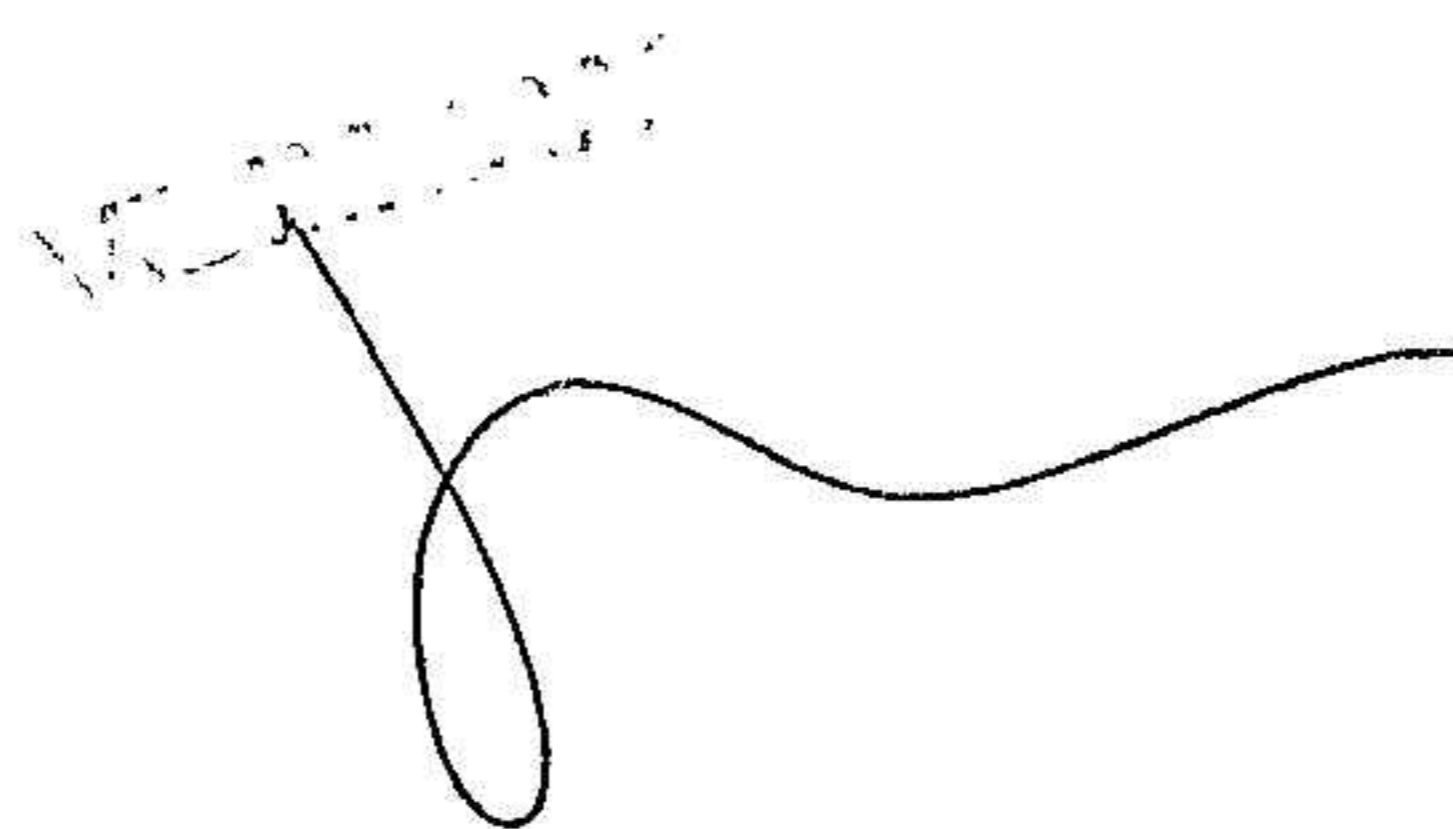


Tommy Hegestrand Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559127-0185

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

