

Bostadmäklarna i Karlstad Förvaltning AB

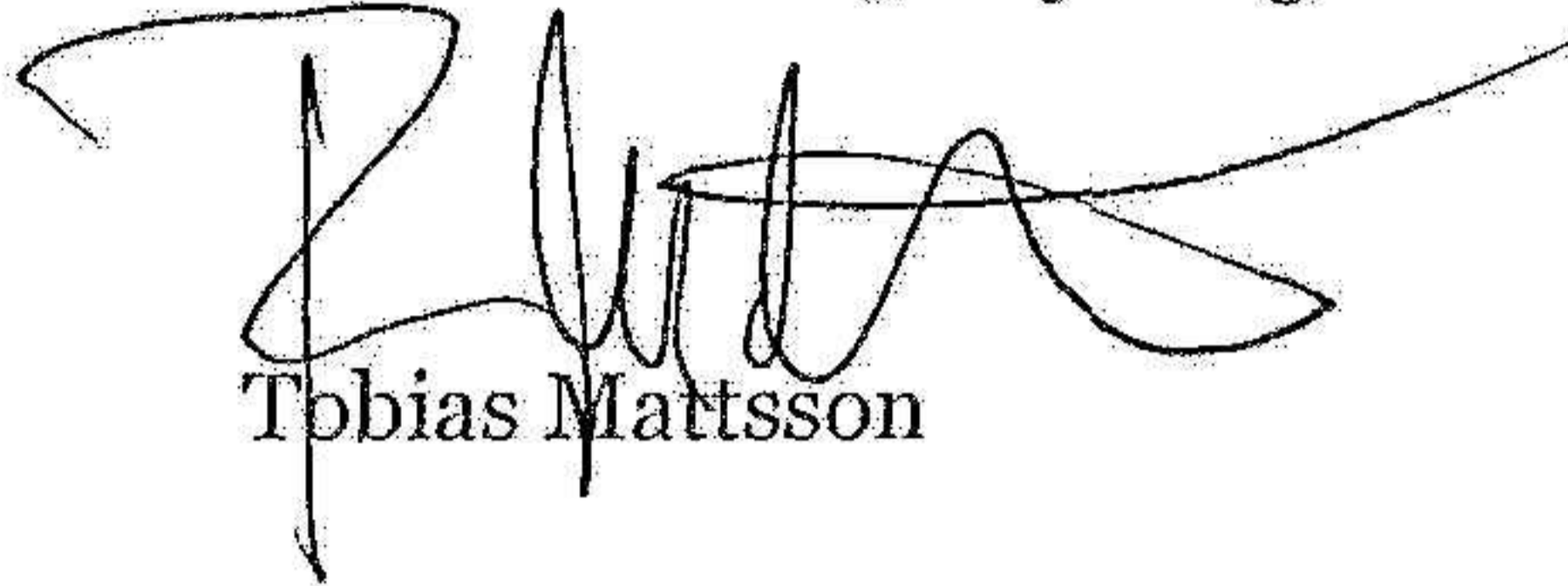
Org nr 559018-7539

9606167505707
2023052913096

Undertecknad styrelseledamot i Bostadmäklarna i Karlstad Förvaltning AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 25 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 25 maj 2023.



Tobias Mattsson

Årsredovisning

Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB

559018-7539

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av att genom helägt dotterbolag Bostadsmäklarna i Karlstad AB bedriva förmedling av bostäder och fastigheter.

Dotterbolaget är anslutet till Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Bostadsmäklarna i Karlstad AB har haft ett turbulent år 2022 med en marknad som påverkats av ökande räntekostnader och energikostnader samt har haft stora förändringar inom personalgruppen. Detta har påverkat bolagets omsättning och resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Marknaden har för dotterbolaget Bostadsmäklarna i Karlstad AB under inledningen av 2023 varit fortsatt påverkad av främst de höjda räntekostnaderna och fortsatt långa ledtider i försäljningsprocesserna. Detta har påverkat inledningen på räkenskapsåret och förväntas fortsätta att påverka 2023 ännu en period.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	156	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1 345	2 299	1 469
Soliditet %	60	80	84	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 415 197	1 323 178	2 788 375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 230 000		-1 230 000
Balanseras i ny räkning		1 323 178	-1 323 178	0
Årets resultat			-599	-599
Belopp vid årets utgång	50 000	1 508 375	-599	1 557 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 508 375
Årets resultat	-599
Summa	1 507 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 507 776
Summa	1 507 776

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	–	156 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	156 003
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-949	-19 859
Summa rörelsekostnader	-949	-19 859
Rörelseresultat	-949	136 144
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	1 230 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	352	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-20 636
Summa finansiella poster	350	1 209 364
Resultat efter finansiella poster	-599	1 345 508
Resultat före skatt	-599	1 345 508
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-22 330
Årets resultat	-599	1 323 178

2023052913092

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 100 000

2 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 100 000

2 100 000

Summa anläggningstillgångar

2 100 000

2 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

1 230 000

Summa kortfristiga fordringar

–

1 230 000

Kassa och bank

Kassa och bank

487 106

155 705

Summa kassa och bank

487 106

155 705

Summa omsättningstillgångar

487 106

1 385 705

SUMMA TILLGÅNGAR

2 587 106

3 485 705

2023052913094

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 508 375	1 415 197
Årets resultat	-599	1 323 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 507 776</i>	<i>2 738 375</i>
Summa eget kapital	1 557 776	2 788 375
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	675 000	675 000
Summa långfristiga skulder	675 000	675 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	22 330	22 330
Övriga skulder	332 000	—
Summa kortfristiga skulder	354 330	22 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 587 106	3 485 705

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
	Redovisat värde	2 100 000	2 100 000

Dotterföretag

Bostadsmäklarna i Karlstad AB

Org. nr

556478-2661

Säte

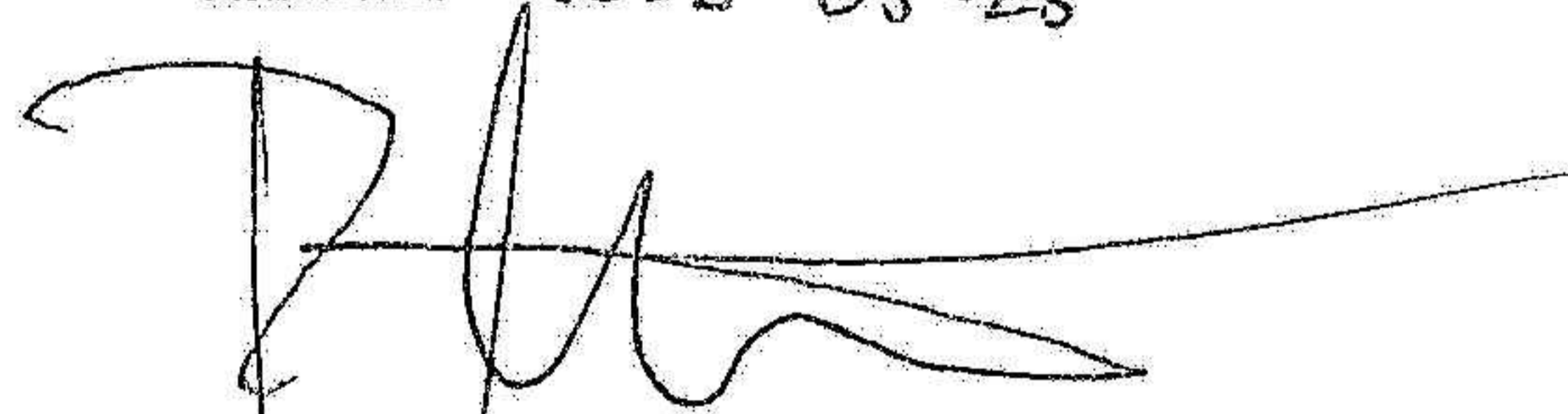
Karlstad

Not 3 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-05-25



Tobias Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB, org.nr 559018-7539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad, den 25 maj 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Utskriftens överensstämmelse med
originalintygas:

