

**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling SerFem AB**  
559165-6979

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling SerFem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling SerFem AB**  
559165-6979

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Vick Öst

Styrelsen för Projektutveckling SerFem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2018 som ett Joint Venture i syfte att skapa en effektiv organisation och samordning av projektering och byggnationen av ett attraktivt destinationshotell i Halmstad vid Nissans Östra strand.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget ägs till 100 % av Fastighets AB Österskans, org nr 559165-6953.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	913	1 927	1 548	1 127
Resultat efter finansiella poster	-354	-129	-73	-64
Soliditet (%)	81	73	76	55

Omsättningen har minskat då färre projekt har färdigställts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 831 591	-129 164	4 752 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 164	129 164	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-354 133	-354 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 702 427</b>	<b>-354 133</b>	<b>5 398 294</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 702 427
årets förlust	-354 133
	<b>5 348 294</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 348 294
	<b>5 348 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		912 612	1 927 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>912 612</b>	<b>1 927 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-386 440	-536 567
Övriga externa kostnader		-880 315	-1 520 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 266 755</b>	<b>-2 056 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-354 143</b>	<b>-129 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-354 133</b>	<b>-129 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-354 133</b>	<b>-129 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-354 133</b>	<b>-129 164</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 398

233 617

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3

5 549 986

4 637 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 559 384**

**4 870 986**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 078 885

1 636 679

**Summa kassa och bank**

**1 078 885**

**1 636 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 638 269**

**6 507 665**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 638 269**

**6 507 665**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 702 427

4 831 591

Årets resultat

-354 133

-129 164

**Summa fritt eget kapital**

**5 348 294**

**4 702 427**

**Summa eget kapital**

**5 398 294**

**4 752 427**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

232 000

755 238

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

7 975

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 239 975**

**1 755 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 638 269**

**6 507 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

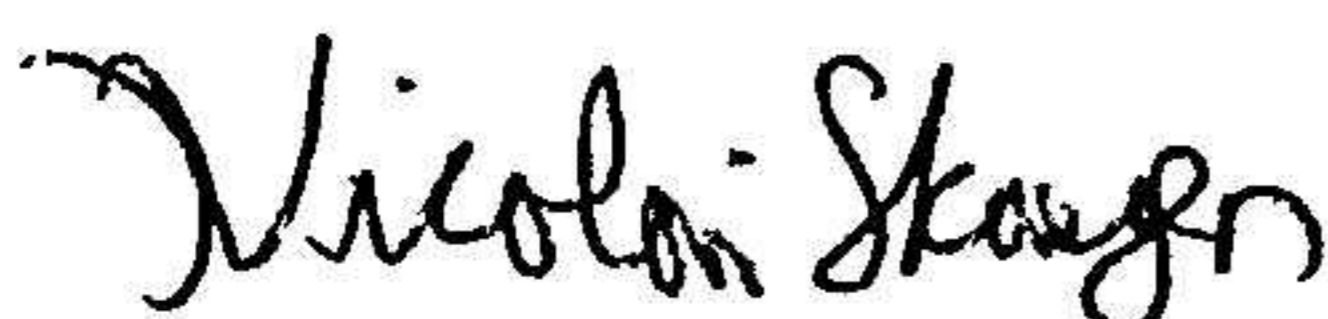
### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 549 986	4 637 369
Fakturerade belopp	0	0
	<b>5 549 986</b>	<b>4 637 369</b>

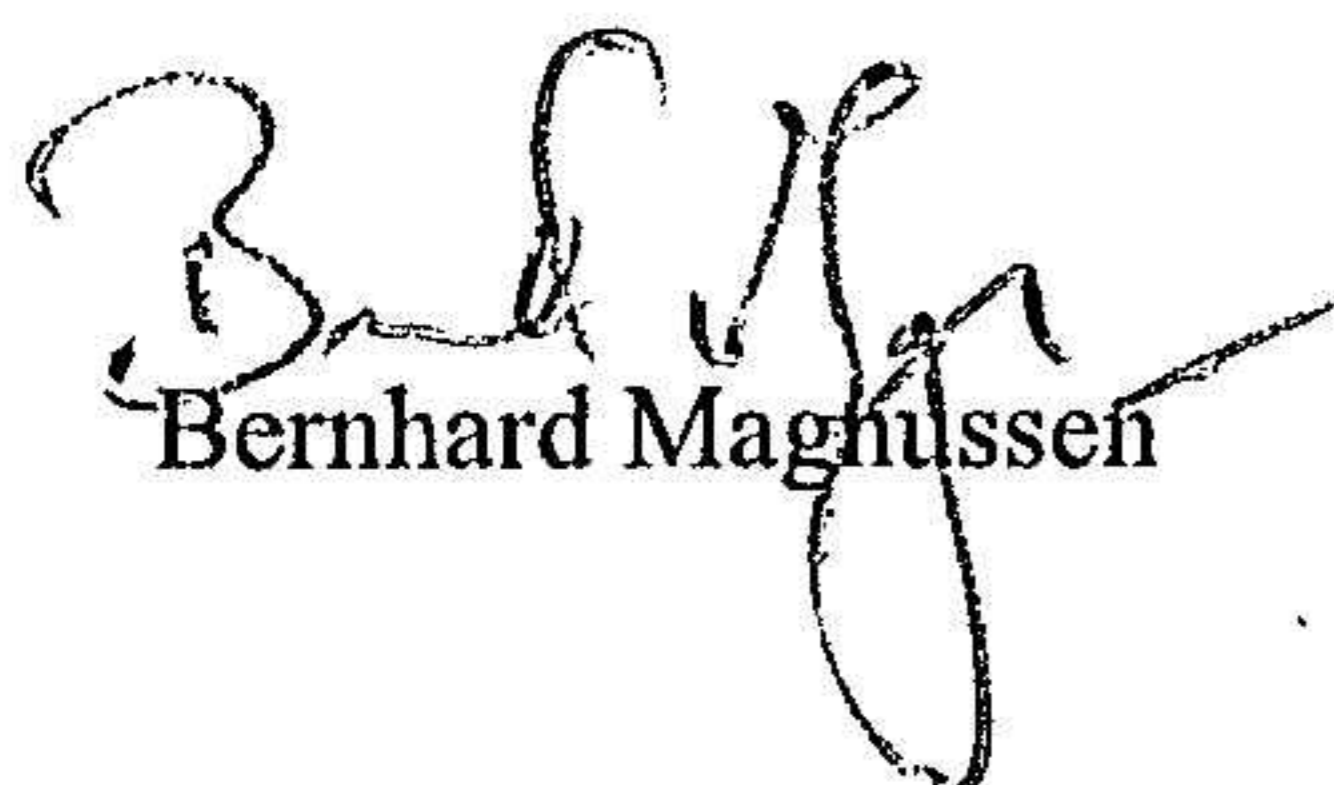
Göteborg den 30 juni 2023



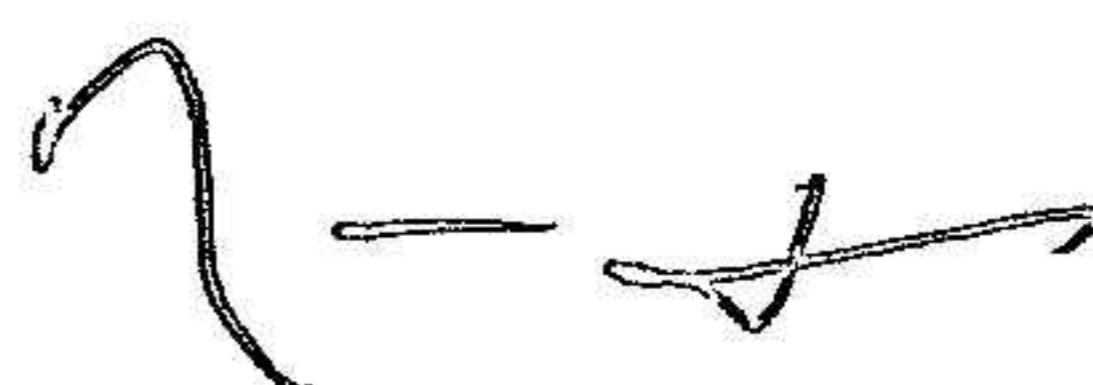
Nicolai Skaugen  
Ordförande



Patrik Lindström



Bernhard Maghussen



Jonas Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023, Göteborg

PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling SerFem AB, org.nr 559165-6979

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling SerFem AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling SerFem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektutveckling SerFem AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling SerFem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektutveckling SerFem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling SerFem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023-06-30

PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor