

Årsredovisning

Nybergs Bostadsutveckling i Timrå AB

Org.nr 559285-1918

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot
2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nybergs Bostadsutveckling i Timrå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-380	-16	-14	2 313
Balansomslutning	3 608	3 249	12 362	18 339
Soliditet (%)	42	56	15	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 352	-16	1 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16	16	0
Årets resultat			-30	-30
Belopp vid årets utgång	25	1 336	-30	1 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 336 350
årets förlust	-29 598
	1 306 752
disponeras så att i ny räkning överföres	1 306 752
	1 306 752

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-320	-13
Summa rörelsekostnader		-320	-13
Rörelseresultat		-319	-13
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-7
Summa finansiella poster		-61	-3
Resultat efter finansiella poster		-380	-16
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350	0
Summa bokslutsdispositioner		350	0
Resultat före skatt		-30	-16
Årets resultat		-30	-16

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 296	3 207
Summa materiella anläggningstillgångar		3 296	3 207
Summa anläggningstillgångar		3 296	3 207
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309	42
Summa kassa och bank		309	42
Summa omsättningstillgångar		312	42
SUMMA TILLGÅNGAR		3 608	3 249

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 336	1 352
Årets resultat		-30	-16
Summa fritt eget kapital		1 306	1 336
Summa eget kapital		1 331	1 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225	575
Summa obeskattade reserver		225	575
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 968	0
Summa långfristiga skulder		1 968	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64	0
Skulder till koncernföretag		0	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	14
Summa kortfristiga skulder		84	1 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 608	3 250

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 207	0
Inköp	89	3 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 296	3 207
Utgående redovisat värde	3 296	3 207

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 712	0
	1 712	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 080	0
	2 080	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nybergs Holding AB med organisationsnummer 559123-7051 med säte i Örnköldsvik.

Örnköldsvik 2025-06-29

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg