

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Parkman i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för Parkman i Sverige AB har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 19 juni 2024



Per Edlund

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PARKMAN I SVERIGE AB

ORGNR 556614-8853

RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 - 2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och Verkställande direktören för PARKMAN I SVERIGE AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamhet

Parkman startade sin parkeringsverksamhet 2011 och har över de senaste 13 åren etablerat sig som ett av de största privata parkeringsbolagen i Sverige och opererar idag 160.000 parkeringsplatser. Affärsidén är att ta hand om parkeringar till fastighetsägare, förvaltare och bostadsrättsföreningar som efterfrågar en hög kvalitet av driften. Hörnstenarna i Parkmans arbete är kvalitet, kundfokus och kunskap. Vi tror att genuin kunskap i kombination med tillgänglighet och bra service är vad våra kunder efterfrågar och uppskattar, inte bara i ord utan framförallt i handling. Några av de fastighetsägare och förvaltare som under en lång tid anförtrott oss sina parkeringar är Fabege, Skandia Bostäder, Storebrand, Newsec, Unibail-Rodamco, Balder, Folksam, Lundbergs, Atrium-Ljungberg och Citycon.

En av Parkmans strategier är att växa med befintliga kunder. I synnerhet fastighetsbolag som utvecklar sina fastigheter och stadsdelar. I många projekt bjuds Parkman in i ett tidigt skede för att bistå i planering och utveckling av parkering. Under 2023 har Parkman fördjupat sitt samarbete med bla Alecta, JM, Balder och Atrium Ljungberg.

Under 2023 har Parkman fortsatt expandera i Stockholm och etablera sig i ytterligare ett par städer inom Sverige. Under 2023 parkerade över 50 miljoner bilar i våra parkeringssystem. Ett nytt intressant segment där Parkman vunnit sin första kund på ANPR system, är Västerås Stad. Västerås Stad genomförde en upphandling under 2023, vilket också är den första kommunala upphandlingen vad gäller ANPR system (kamera parkeringssystem). Parkman vann inte enbart ANPR upphandlingen utan också ett serviceavtal för 31 betalautomater. Mer information se www.parkman.nu

Väsentliga händelser under året

Parkman genomförde under 2022 ett förvärv av Parking Partner AB som sedan ändrade namn till Parkman i Stockholm AB. Integrationen av bolaget slutfördes under 2023. Parkman i Stockholm AB, som var ett helägt dotterbolag till Parkman i Sverige AB fusionerades med Parkman i Sverige AB under 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Parkman har fortsatt vinna och startat flera uppdrag. Kommuner överväger i större utsträckning att lägga ut drift och skötsel på privata aktörer och som ett led i detta har Parkman vunnit sin första kommunala affär med Västerås Stad.

Förväntad framtida utveckling

Då vi upplever en generell lättnad i fastighetsägarnas investeringsvilja förväntas under 2024 en stark nyförsäljning och uppstart av flera anläggningar vilket Bolaget bedömer kommer att leda till en omsättningstillväxt. Parkmans anläggningar finns huvudsakligen i tillväxtregioner såsom Stockholm, Göteborg, Malmö och Mälardalen. Då det råder brist på både bostäder och yteffektiva lokaler tror vi på Parkman att takten på nybyggnation på sikt kommer fortsätta att öka. Vi tror också att förtätningen i framförallt Stockholm kommer att öka. Detta kommer att leda till behov av fler parkeringslösningar såväl ovan, som under jord. Under året kommer etablering i och utanför Stockholmsregionen att fortsätta. Vi upplever att vi har många nöjda kunder och får många förfrågningar från både befintliga och presumtiva kunder. Sammantaget gör detta att vi tror på ljusa framtidsutsikter för Parkman.

Ägarförhållanden

Bas Invest,	40,7 %
Tibia Konsult,	23,0 %
L Andersson Reim,	15,0 %
ÅPE Konsult,	12,3 %
Bo Lengholt,	9,0 %

<u>Flerårsjämförelse</u>	2023-01-2023-12	2022-01-2022-12	2021-01-2021-12	2020-01-2020-12	2019-01-2019-12	2018-01-2018-12	2017-01-2017-12
Nettoomsättning	623 622 784	429 714 689	351 268 879	280 000 082	296 214 143	260 718 007	229 800 194
Rörelseresultat	18 374 939	25 214 099	26 932 909	8 158 636	12 477 389	11 658 380	7 123 801
Solditet %	18,9	22,1	32,1	40,0	29,1	29,9	38,7
Förändring i eget kapital		Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång		1 000 000	1 277 766	8 893 466	19 252 472	28 145 938	30 423 704
Disposition av föregående års resultat				19 252 472	-19 252 472	-	-
Teckningsoptioner				110 189	-1 250 938	110 189	110 189
Fusionsresultat				-2 869 570		-2 869 570	-2 869 570
Fond för utvecklingsavgift förändring			587 644	-587 644		-587 644	-
Aktieutdelning				-14 950 000		-14 950 000	-14 950 000
Årets resultat					12 345 185	12 345 185	12 345 185
Belopp vid årets utgång		1 000 000	1 865 410	9 848 913	11 094 247	22 194 098	25 059 508

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	9 848 913
Årets resultat	12 345 185
	<u>22 194 098</u>
Kundkontrakt	
Styrelsen föreslår:	
att till aktieägare utdelas	14 950 000
att i ny räkning överföres	7 244 098
	<u>22 194 098</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 950 000 kr vilket motsvarar 115 kr per aktie. Förslaget baseras på en samlad bedömning av det egna kapitalet, likviditet och budget för 2023. Bolaget har efter utdelningen den finansiella flexibilitet som bedöms behövas framgent.

Parkman i Sverige AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
Org nr 556614-8853

2024062015743

RESULTATRÄKNING

	Noter	230101- 231231	220101- 221231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	623 622 784	429 714 689
Övriga rörelseintäkter		258 890	260 379
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-541 178 417	-356 466 090
Personalkostnader	5	-51 778 964	-45 038 435
Avskrivningar och nedskrivningar			
- Balanserade utgifter	7	-886 523	-632 477
- Kundkontrakt	10	-4 417 388	-
- Goodwill	11	-4 562 234	-
- Byggnadsinventarier	12	-128 202	-304 140
- Maskiner och inventarier	13	-2 555 008	-2 319 827
Rörelseresultat		18 374 939	25 214 099
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714 739	52 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 326 798	-1 000 409
Resultat efter finansiella poster		16 762 880	24 266 148
Lämnat koncernbidrag		-	-
Skatt på årets resultat	6	-4 417 695	-5 013 676
Årets resultat		12 345 185	19 252 472



Parkman i Sverige AB
 RÄKENSKAPSÅR 2023
 Org nr 556614-8853

2024062015744

BALANSRÄKNING	Noter	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter	7	2 336 140	3 411 663
Pågående projekt	9	1 250 938	-
Varumärken	8	-	-
Kundkontrakt	10	25 022 590	-
Goodwill	11	16 728 190	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		45 337 858	3 411 663
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnadsinventarier	12	245 663	281 733
Maskiner och inventarier	13	7 990 314	7 941 202
Summa materiella anläggningstillgångar		8 235 977	8 222 935
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	14	-	52 155 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	52 155 196
Summa anläggningstillgångar		53 573 834	63 789 794
Omsättningstillgångar			
Varulager		9 296 264	6 433 271
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		27 259 775	26 475 194
Aktuell skattefordran		391 730	-
Övriga fordringar		61	801 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 722 727	10 559 543
Summa kortfristiga fordringar		41 374 293	37 836 028
Kassa och bank	19	28 616 335	29 550 941
Summa omsättningstillgångar		79 286 892	73 820 239
SUMMA TILLGÅNGAR		132 860 726	137 610 033



Parkman i Sverige AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
Org nr 556614-8853

2024062015745

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Noter	2023-12-31	2022-12-31
<u>Eget Kapital</u>			
Aktiekapital (130 000 st aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgift		1 845 410	1 257 766
Summa bundet eget kapital		2 865 410	2 277 766
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		3 000 000	3 000 000
Balanserad vinst eller förlust	15	6 848 913	5 893 466
Årets resultat	18	12 345 186	19 252 472
Summa fritt eget kapital		22 194 098	28 145 938
Summa eget kapital		25 059 508	30 423 704
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld		5 154 654	-
Summa avsättningar		5 154 654	-
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		7 957 680	20 457 680
Summa långfristiga skulder		7 957 680	20 457 680
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		7 500 000	7 500 000
Leverantörsskulder		18 015 492	18 395 125
Aktuella skatteskulder		-	7 128 371
Övriga skulder		2 646 124	3 273 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	66 527 268	50 431 897
Summa kortfristiga skulder		94 688 884	86 728 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 860 726	137 610 033

KASSAFLÖDESANALYS	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	16 762 880	24 266 148
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar genom fusion	132 285	-
Avskrivningar och nedskrivningar	12 417 070	2 827 349
Reavinster / Förluster sålda materiella tillgångar	189 000	-
Betald skatt	-10 132 099	-3 525 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	19 369 136	23 568 389
FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL		
Förändring av varulager	-2 862 994	-1 064 303
Förändring av kortfristiga fordringar	3 608 732	-5 913 911
Förändring av kortfristiga skulder	-2 286 041	11 618 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 828 834	28 209 167
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i immateriella tillgångar	-1 250 938	-2 189 000
Investeringar i materiella tillgångar	-2 479 491	-2 073 261
Försäljning av materiella tillgångar	189 000	-
Fusion	12 117 989	-
Förvärv av andelar i dotterföretag	-	-52 155 196
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 576 560	-56 417 457
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Aktieutdelning	-14 950 000	-20 020 000
Teckningsoptioner	110 000	-
Upptagna/amorterade lån	-12 500 000	27 957 680
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-27 340 000	7 937 680
PERIODENS KASSAFLÖDE	-934 606	-20 270 610
Likvida medel vid årets början	29 550 941	49 821 551
Likvida medel vid årets slut	28 616 334	29 550 941

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens valutakurser.

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärde efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter för långtidsparkering periodiseras till aktuell hyresperiod. Intäkter för korttidsparkering intäktsförs i anslutning till parkeringstillfället. För kontrollavgifter intäktsförs nettot av utfärdade och avskrivna avgifter under månaden. Utöver rörliga intäkter har bolaget fasta intäkter avseende service- och driftavtal för parkeringsanläggningar. Dessa redovisas den period som de enligt avtal avser.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leaseperioden. I juridisk person får även finansiella leasingavtal kostnadsföras linjärt över perioden. Bolagets samtliga leasingavtal har kostnadsförts linjärt över leaseperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Hemsida, parkeringssystem samt varumärke	5 år
Goodwill	5 år
Kundkontrakt	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnadsinredning	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-7 år

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella Instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde i BFNAR 2012:1. Det innebär att finansiella instrument redovisas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Not 2	<u>Leasingavtal - Leasegivare</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	46 736 941	37 277 443
		<u>46 736 941</u>	<u>37 277 443</u>
	Leasingavtalen avser uthyrning av parkeringsplatser.		
Not 3	<u>Leasingavtal - Leasetagare</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	89 377 370	90 899 289
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	57 949 242	68 826 436
	Mellan 2 till 5 år	63 190 408	76 334 094
	Senare än 5 år	-	-
		<u>121 139 650</u>	<u>145 160 530</u>
	Leasingavtalen omfattar hyra av parkeringsautomater, bilar, lokaler och garage.		
Not 4	<u>Ersättning till revisorer</u>	2023	2022
	Revisionsuppdrag	418 190	302 500
	Övriga tjänster	51 838	22 500
		<u>470 028</u>	<u>325 000</u>
Not 5	<u>Anställda och personalkostnader</u>	2023	2022
	Medeltalet anställda		
	Kvinnor	27	26
	Män	50	45
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare	1 295 313	225 000
	Löner och andra ersättningar till övriga anställda	34 895 609	31 457 188
	Penslonskostnader	2 206 997	1 541 900
	Övriga sociala kostnader	12 150 267	10 416 471
	VD Per Edlund har via eget bolag fakturerat arvode under året uppgående till 2 625 996 kr (2 625 996 kr)		
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
	Antal styrelseledamöter	4	4
	Varav kvinnor	-	-
Not 6	<u>Skatt på årets resultat</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Aktuell skatt	5 327 677	5 013 676
	Uppskjuten skatt	-909 982	-
		<u>4 417 695</u>	<u>5 013 676</u>
	Resultat före skatt	16 762 880	24 266 148
	Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,60%	-3 453 153	-4 998 826
	Effekt ej avdragsgilla kostnader	-1 882 800	-14 849
	Effekt ej skattepliktiga intäkter	8 277	-
	Uppskjuten skatt, skattereduktion i samband med överföring av kundkontrakt genom fusion	909 982	-
	Summa	-4 417 695	-5 013 676

2024062015750

Not 7	<u>Balanserade utgifter</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	6 467 458	4 467 458
	Årets inköp	-	2 000 000
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 467 458	6 467 458
	 Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 244 796	-2 612 319
	Tillkommande avskrivningar genom fusion		
	Årets avskrivningar	-886 523	-632 477
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 131 319	-3 244 796
	 Utgående restvärde	2 336 139	3 222 662
	 Not 8	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Varumärken</u>		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	370 400	370 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 400	370 400
	 Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-370 400	-370 400
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 400	-370 400
	 Utgående restvärde	-	-
	 Not 9	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Pågående projekt</u>		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	189 000	-
	Årets inköp	1 250 938	189 000
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-189 000	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 938	189 000
	 Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-	-
	Årets avskrivningar	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
	 Utgående restvärde	1 250 938	189 000



2024062015751

Not 10	<u>Kundkontrakt</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	-	-
	Tillkommande kontrakt via fusion	30 912 441	-
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 912 441	-
	 Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-	-
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-1 472 463	-
	Årets avskrivningar	-4 417 388	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 889 851	-
	 Utgående restvärde	25 022 590	-
	 Not 11	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Goodwill</u>		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	-	-
	Goodwill (genom fusion av dotterbolag)	22 811 169	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 811 169	-
	 Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-	-
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-1 520 745	-
	Årets avskrivningar	-4 562 234	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 082 979	-
	 Utgående restvärde	16 728 190	-
	 Not 12	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Byggnadsinventarier</u>		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	4 028 553	4 028 553
	Årets inköp	92 132	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 120 685	4 028 553
	 Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 746 820	-3 442 680
	Årets avskrivningar	-128 202	-304 140
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 875 022	-3 746 820
	 Utgående restvärde	245 663	281 733



Not 13	<u>Maskiner och inventarier</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	20 264 318	18 620 152
	Korrigerig ingående värde	1 420 435	-
	Tillkommande anläggningar genom fusion	844 187	-
	Årets inköp	2 387 359	2 073 261
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-	-429 095
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 916 298	20 264 318
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-12 323 116	-10 861 479
	Korrigerig ingående värde	-1 420 435	-
	Tillkommande avskrivningar genom fusion	-751 481	-
	Årets avskrivningar	-2 430 953	-1 890 732
	Årets försäljningar/ Utrangeringar	-	429 095
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 925 984	-12 323 116
	Utgående restvärde	7 990 314	7 941 202
Not 14	<u>Aktier och andelar</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 155 196	-
	Lämnade aktieägartillskott	-	-
	Fusionering av dotterbolag	-52 155 196	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
	Ingående ackumulerade nedskrivningar	52 155 196	-
	Fusionering av dotterbolag	-52 155 196	-
	Överfåtelse av aktier 25 000 aktier	-	52 155 196
	Årets nedskrivningar	-	-
	Utgående anskaffningsvärde	-	52 155 196
	Utgående balans	-	52 155 196
	Parkman i Stockholm AB	Eget kapital	Eget kapital
	orgnr: 556777-8203	-	4 619 860
	Säte: Stockholm	Årets resultat	Årets resultat
	Kapitalandel och rösträttsandel, 100%	-	166 788
Not 15	<u>Fusion av dotterbolag</u>		
	Firma	Org. Nr	Fusionsdatum
	Parkman i Stockholm AB	556777-8203	2023-12-21
	Resultat- och balansräkning före fusion		
	Omsättning	122 349 304	
	Kostnader	-109 885 362	
	Rörelseresultat	12 463 942	
	Tillgångar	22 656 461	
	Avsättningar	-	
	Eget kapital	4 619 860	
	Skulder	5 539 833	
	Redovisat resultat	12 496 768	
	Summa eget kapital och skulder	22 656 461	



Not 16	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Hyreskostnader	7 865 199	7 007 616
	Upparbetade projektkostnader	150 004	75 375
	Övrigt	5 707 523	3 476 552
		13 722 727	10 559 543
Not 17	<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Omsättningshyror	42 747 879	29 766 796
	Förutbetalda hyresintäkter	15 436 988	12 540 110
	Personalrelaterade kostnader	5 489 358	6 230 373
	Förutbetalda parkeringsintäkter	-	-
	Övrigt	2 853 044	1 894 618
		66 527 269	50 431 897
Not 18	<u>Disposition av vinst eller förlust</u>		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	9 848 913	8 893 466
	årets vinst	12 345 185	19 252 472
		22 194 098	28 145 938
	Styrelsen föreslår att		
	till aktieägarna utdelas	14 950 000	14 950 000
	i ny räkning överföres	7 244 098	13 195 938
		22 194 098	28 145 938
Not 19	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	38 250 000	12 000 000
	Likvida medel	726 758	704 090
	Pantsatta aktier i dotterbolag	-	52 155 196
	Eventalförpliktelser	Inga	inga

Stockholm den 18 juni 2024

Per Edlund
VD

Paul Rönnerberg
Ordförande

Hans Karlsson
Ledamot

Robert D'Agostino
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING
Vår revisionsberättelse har lämnats den

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

Verifikat

Transaktion 09222115557520253109

Dokument

Årsredovisning 2023 final

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-06-18 12:15:10 CEST (+0200) av Anki

Frölin (AF)

Färdigställt 2024-06-18 12:48:26 CEST (+0200)

Signerare

Anki Frölin (AF)

Identifierad med svenskt BankID som "ANN-CATRIN FRÖLIN"

Parkman i Sverige AB

Personnummer 19860626-0266

anki.frolin@parkman.nu

+46704188857



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANN-CATRIN FRÖLIN"

Signerade 2024-06-18 12:17:20 CEST (+0200)

Paul Rönnerberg (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "PAUL RÖNNBERG"

Personnummer 19680517-1458

paul.ronnerberg@basinvest.se

Signerade 2024-06-18 12:20:10 CEST (+0200)

Robert D'Agostino (RD)

Identifierad med svenskt BankID som "ROBERT D'AGOSTINO"

Personnummer 19820315-0159

robert.dagostino@basinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROBERT D'AGOSTINO"

Signerade 2024-06-18 12:19:32 CEST (+0200)

Hans Karlsson (HK)

Identifierad med svenskt BankID som "HANS KARLSSON"

Personnummer 19790101-4139

hans@tibiakonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS KARLSSON"

Signerade 2024-06-18 12:17:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520253109

Per Edlund (PE)

Identifierad med svenskt BankID som "PER EDLUND"

Personnummer 19580428-8636

per.edlund@parkman.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER EDLUND"

Signerade 2024-06-18 12:18:16 CEST (+0200)

Carl-Johan Kjellman (CK)

Identifierad med svenskt BankID som "CARL-JOHAN KJELLMAN"

Personnummer 19740809-0590

Carl-Johan.Kjellman@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL-JOHAN KJELLMAN"

Signerade 2024-06-18 12:48:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parkman i Sverige AB
Org.nr. 556614-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkman i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkman i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkman i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Parkman i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2024082605653



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 12:47

SENT BY OWNER:
Cecilia Swanberg · 17.06.2024 17:51

DOCUMENT ID:
rkPtjAaH0

ENVELOPE ID:
S1rFoRTSR-rkPtjAaH0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Parkman 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN carl-johan.kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	18.06.2024 12:47 18.06.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 90.235.80.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed