

Årsredovisning

för

Delt Fastigheter Umeå AB

556884-3055

Räkenskapsåret

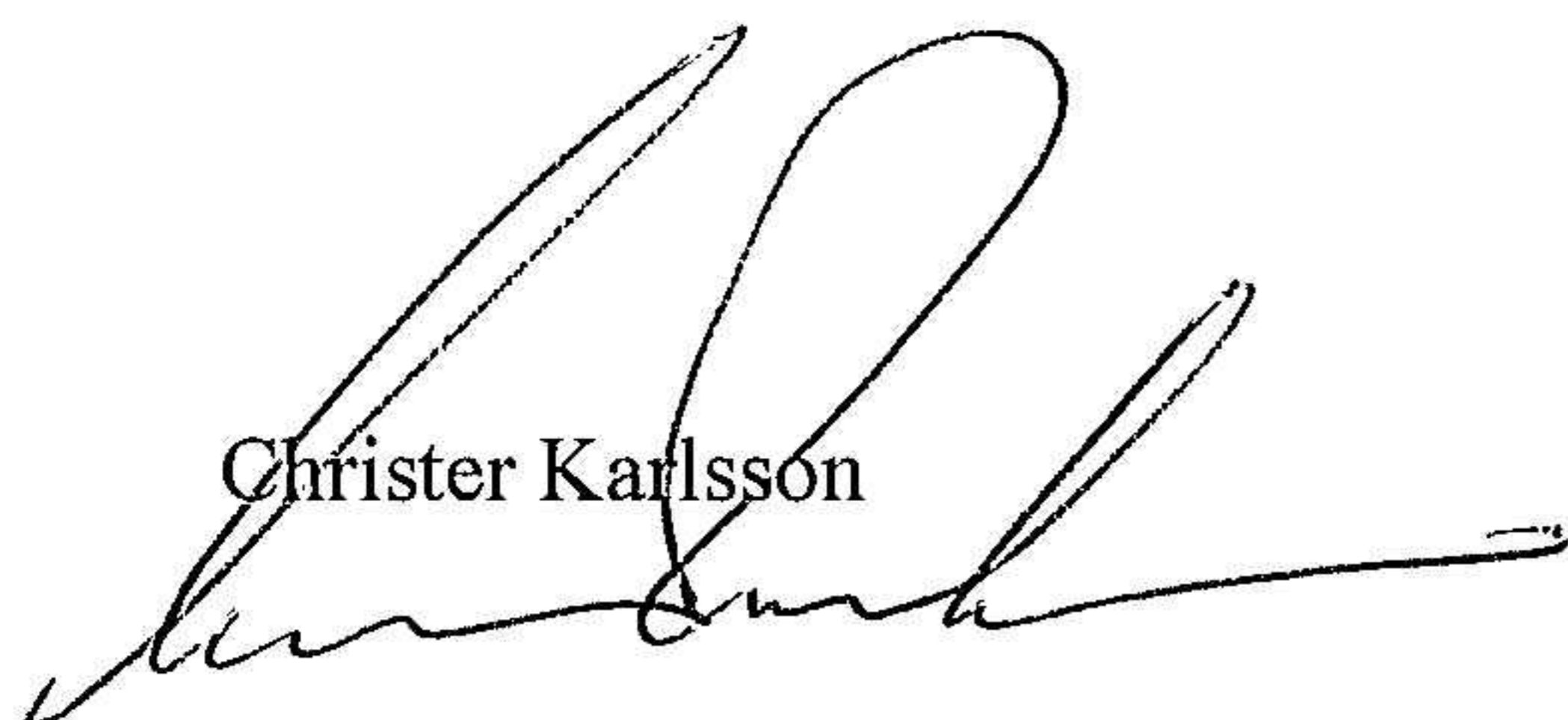
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delt Fastigheter Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-25

Christer Karlsson



2023063027452

Årsredovisning

för

Delt Fastigheter Umeå AB

556884-3055

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Delt Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krelastater AB, organisationsnummer 556678-3865, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	195	179	327	327
Resultat efter finansiella poster	52	41	183	125
Balansomslutning	2 428	2 774	2 757	2 709
Soliditet (%)	4,3	3,7	3,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 112	6 396	103 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 396	-6 396	0
Årets resultat			502	502
Belopp vid årets utgång	50 000	53 508	502	104 010

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 508
årets vinst	502
	54 010
disponeras så att i ny räkning överföres	54 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063027454

u

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		194 636	179 306
		194 636	179 306
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-106 024	-107 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 324	-4 324
		-110 348	-111 604
Rörelseresultat		84 288	67 702
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 801	-26 306
		-32 786	-26 306
Resultat efter finansiella poster		51 502	41 396
Bokslutsdispositioner	3	-51 000	-35 000
Resultat före skatt		502	6 396
Årets resultat		502	6 396

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 298 323

2 302 647

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

25 200

0

2 323 523

2 302 647

Summa anläggningstillgångar

2 323 523

2 302 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 366

0

Aktuella skatteskulder

12 582

12 582

Övriga fordringar

15

0

77 963

12 582

Kassa och bank

26 700

458 807

Summa omsättningstillgångar

104 663

471 389

SUMMA TILLGÅNGAR

2 428 186

2 774 036

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 508

47 112

Årets resultat

502

6 396

54 010

53 508

Summa eget kapital

104 010

103 508

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 251 250

1 316 250

Summa långfristiga skulder

1 251 250

1 316 250

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

786

1 061

Skulder till koncernföretag

943 173

1 216 444

Övriga skulder

7 682

18 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 285

53 557

Summa kortfristiga skulder

1 072 926

1 354 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 428 186

2 774 036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 5%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

u

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	32 801	26 306
	32 801	26 306

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag, beskattade	-51 000	-35 000
	-51 000	-35 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 328 224	2 328 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 224	2 328 224
Ingående avskrivningar	-25 577	-21 253
Årets avskrivningar	-4 324	-4 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 901	-25 577
Utgående redovisat värde	2 298 323	2 302 647

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200	0
Utgående redovisat värde	25 200	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	991 250	1 056 250
	991 250	1 056 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 316 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 251 250	1 316 250
	1 251 250	1 316 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	65 000
	65 000	65 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

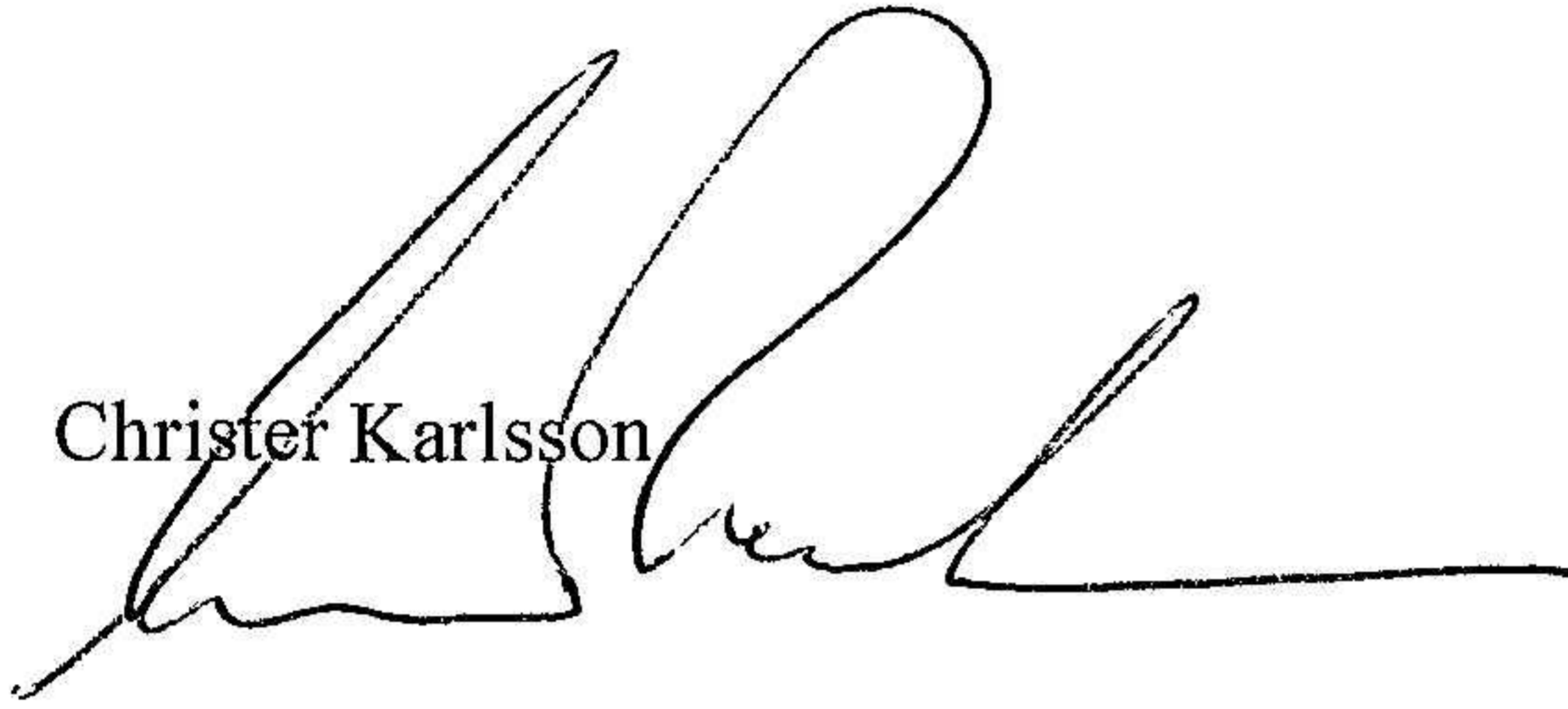
Delt Fastigheter Umeå AB
Org.nr 556884-3055

9 (9)

2023063027461

Umeå 2023-06-25

Christer Karlsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christer Karlsson', written over the printed name.