

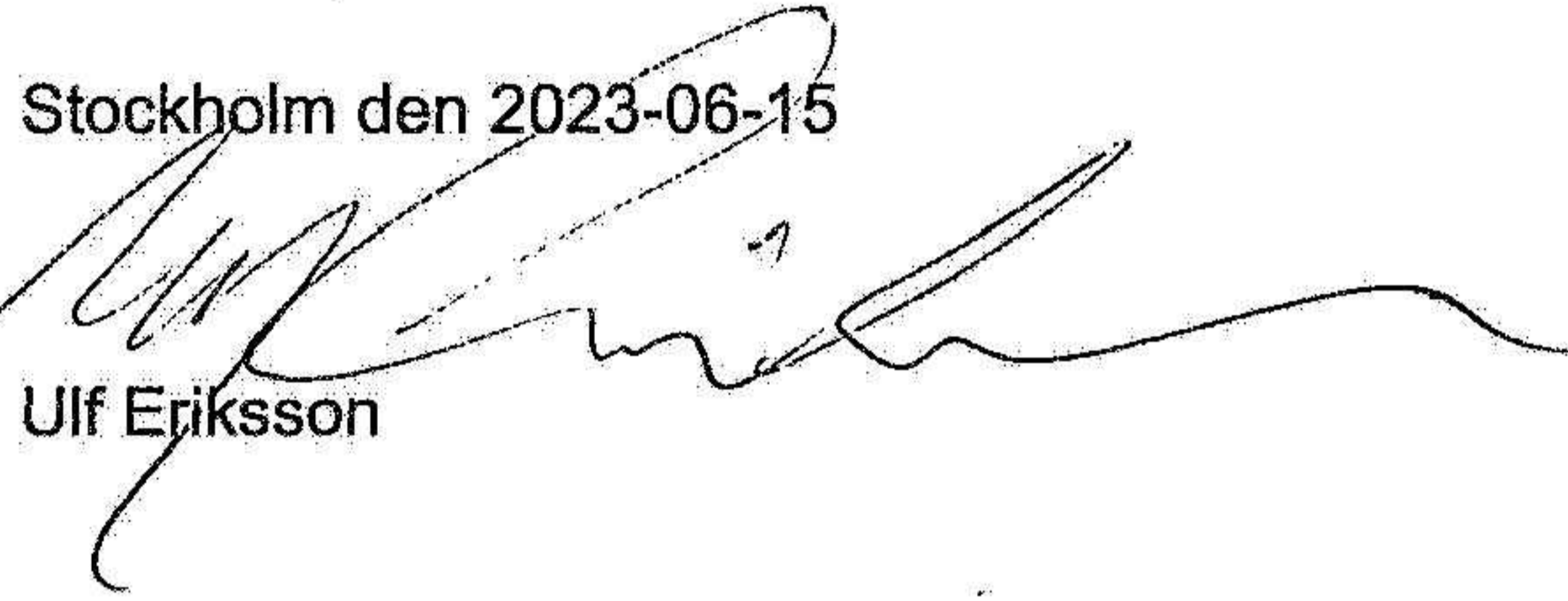
Årsredovisning för
Duo Property AB
556479-5366

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duo Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-15



Ulf Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duo Property AB, 556479-5366, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastigheter med inriktning på projektutveckling av kommersiella fastigheter och affärsutveckling inom uthyrning av kontor och handelsytor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 075 698	1 975 059	2 383 085	3 140 597
Resultat efter finansiella poster	577 402	190 653	-171 732	128 055
Sollditet, %	68	41	25	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	329 880
Disposition av Årsresultat			458 458
Vid årets slut	100 000	20 000	788 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	146 180
årets resultat	458 458
Totalt	604 638
disponeras för	
Utdelning, [500 aktier x 375:00 per aktie]	187 500
balanseras i ny räkning	417 138
Summa	604 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

C. E.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettomsättning		2 075 698	1 075 059
Övriga rörelseintäkter		-	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 075 698	2 195 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 370	-330 422
Personalkostnader	7	-1 054 892	-1 503 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 000	-101 000
Summa rörelsekostnader		-1 489 262	-1 995 282
Rörelseresultat		586 436	199 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 034	-9 124
Summa finansiella poster		-9 034	-9 124
Resultat efter finansiella poster		577 402	190 653
Bakslutsdispositioner			
Resultat före skatt		577 402	190 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 945	-21 409
Årets resultat		458 457	169 244

2023081501030

LOE

Balansräkning

Belopp / kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 000	303 000
Summa materiella anläggningstillgångar		202 000	303 000
Summa anläggningstillgångar		202 000	303 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 000	253 500
Övriga fordringar		233 047	145 931
Förutbetalda kostnader och upptagna intäkter		25 219	226 985
Summa kortfristiga fordringar		648 266	626 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 862	156 894
Summa kassa och bank		220 862	156 894
Summa omsättningstillgångar		869 128	783 310
SUMMA TILLGÅNGAR		1 071 128	1 086 310

2023081501031

CE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 180	160 636
Årets resultat		458 467	169 214
Summa fritt eget kapital		604 637	329 880
Summa eget kapital		724 637	449 880
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 250	317 250
Summa långfristiga skulder		236 250	317 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 500	15 000
Övriga skulder		98 566	300 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 175	3 903
Summa kortfristiga skulder		110 241	319 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 071 128	1 086 310

2023081501032

UE

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%

Skilnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 000	501 000
Vid årets slut	501 000	501 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 000	-101 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 000	-101 000
Vid årets slut	-303 000	-202 000
Redovisat värde vid årets slut	198 000	299 000

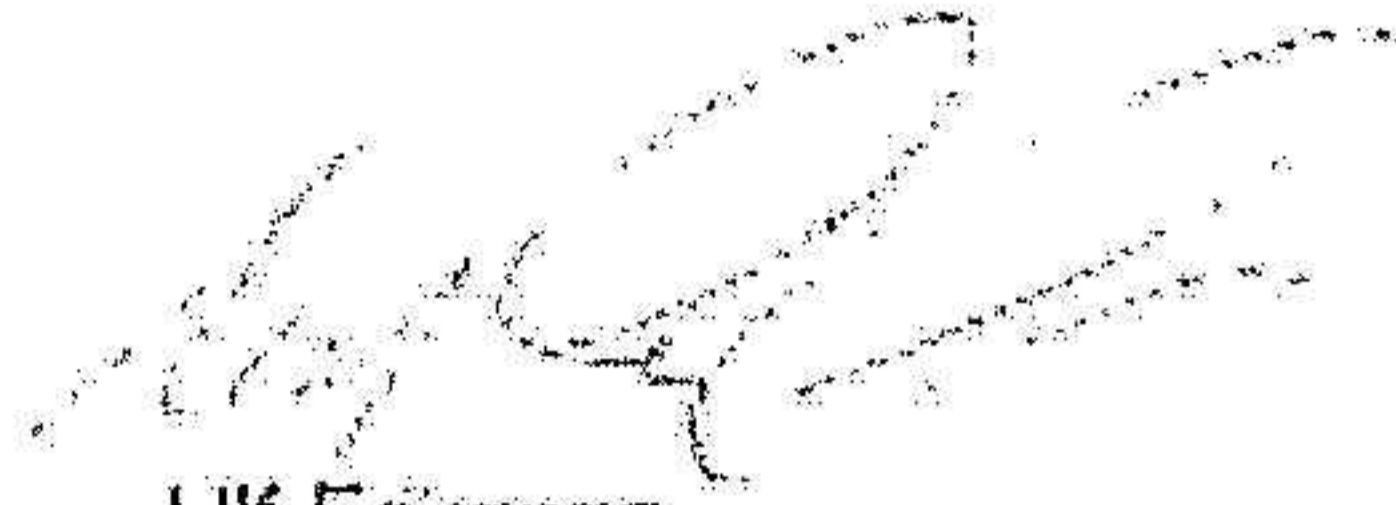
[Handwritten signature]

Duo Property AB
556479-6386

6(8)

Underskrifter

Stockholm den 15 juni 2023.



Ulf Eriksson

2023081501034