

# Årsredovisning

---

## *Lugo Konsult & Fastighet AB*

559195-4978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lund

2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet såsom konsult och förvaltning inom fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	84	51	152	179
Resultat efter finansiella poster	22	-6	92	-56
Soliditet %	92	93	81	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga två större uppdrag under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	96 885	-5 566	141 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 566	5 566	0
- Årets resultat			18 432	18 432
- Belopp vid årets utgång	50 000	91 319	18 432	159 751

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	91 319
Årets resultat	18 432
Summa	109 751

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	109 751
Summa	109 751

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	84 134	51 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 134</b>	<b>51 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-13 204	-11 484
Övriga externa kostnader	-49 139	-39 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-5 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-62 343</b>	<b>-56 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 791</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	237	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-446
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>169</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 960</b>	<b>-5 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 960</b>	<b>-5 566</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 528	0
<b>Årets resultat</b>	<b>18 432</b>	<b>-5 566</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 301	0
Övriga fordringar		10 835	13 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 136</i>	<i>13 870</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 139	137 485
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>162 139</i>	<i>137 485</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 275</b>	<b>151 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 275</b>	<b>151 355</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 319	96 885
Årets resultat	18 432	-5 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>109 751</i>	<i>91 319</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>159 751</b>	<b>141 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 679	2 913
Övriga skulder	9 845	7 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 524</b>	<b>10 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>174 275</b>	<b>151 355</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 272	26 272
	Utgående anskaffningsvärden	26 272	26 272
	Ingående avskrivningar	-26 272	-21 018
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-5 254
	Utgående avskrivningar	-26 272	-26 272
	Redovisat värde	0	0

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Göran Lund*

Göran Lund

2025-05-21