

Årsredovisning

för

Olsson Fastigheter Skaraborg AB

556963-8892

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastigheter Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova den 19 juni 2023



Bengt-Olof Olsson

Årsredovisning
för
Olsson Fastigheter Skaraborg AB
556963-8892

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Jop AB, Smartförvaring 3300 AB, Norrsol i Skövde AB, Månglaren AB samt Stigbygeln 1 AB.

Företaget har sitt säte i HOVA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget Stigbygeln 1 AB förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-247	-144	-3 691
Soliditet (%)	20,0	25,1	68,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 266 026	-28 797	8 287 229
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-28 797	28 797	0
Årets resultat			803 264	803 264
Belopp vid årets utgång	50 000	8 237 229	803 264	9 090 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 237 229
årets vinst	803 264
	9 040 493

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 040 493
	9 040 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102307307

Handwritten mark

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 257	-17 861
Personalkostnader	2	-125 934	-125 934
Summa rörelsekostnader		-246 191	-143 795
Rörelseresultat		-246 190	-143 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706 561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-707 107	0
Summa finansiella poster		-546	0
Resultat efter finansiella poster		-246 736	-143 797
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		1 050 000	115 000
Resultat före skatt		803 264	-28 797
Årets resultat		803 264	-28 797

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	33 806 819	27 286 859
Fordringar hos koncernföretag	4	10 225 438	5 626 118
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 032 257	32 912 977
Summa anläggningstillgångar		44 032 257	32 912 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 371 560	115 000
Övriga fordringar		11 859	6 221
Summa kortfristiga fordringar		1 383 419	121 221

Kassa och bank

Kassa och bank		50 546	6 570
Summa kassa och bank		50 546	6 570
Summa omsättningstillgångar		1 433 965	127 791

SUMMA TILLGÅNGAR

45 466 222 33 040 768

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 237 229	8 266 025
Årets resultat	803 264	-28 797
Summa fritt eget kapital	9 040 493	8 237 228
Summa eget kapital	9 090 493	8 287 228

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 878 000
Summa långfristiga skulder	0	3 878 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	131	0
Skulder till koncernföretag	290 000	375 000
Skatteskulder	12 226	12 227
Övriga skulder	36 073 373	20 488 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1	0
Summa kortfristiga skulder	36 375 729	20 875 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 466 222 33 040 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

Jop AB: 2 516 859 kr
Smart Förvaring 3300 AB: 4 020 000 kr
NorrsoL i Skövde AB: 20 000 000 kr
Månglaren AB: 25 000 kr
Stigbygeln 1 AB: 7 244 960 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 286 859	6 536 859
Inköp	6 519 960	20 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 806 819	27 286 859
Utgående redovisat värde	33 806 819	27 286 859

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 626 118	5 626 118
Tillkommande fordringar	4 599 320	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 225 438	5 626 118
Utgående redovisat värde	10 225 438	5 626 118

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån	0	3 878 000
	0	3 878 000

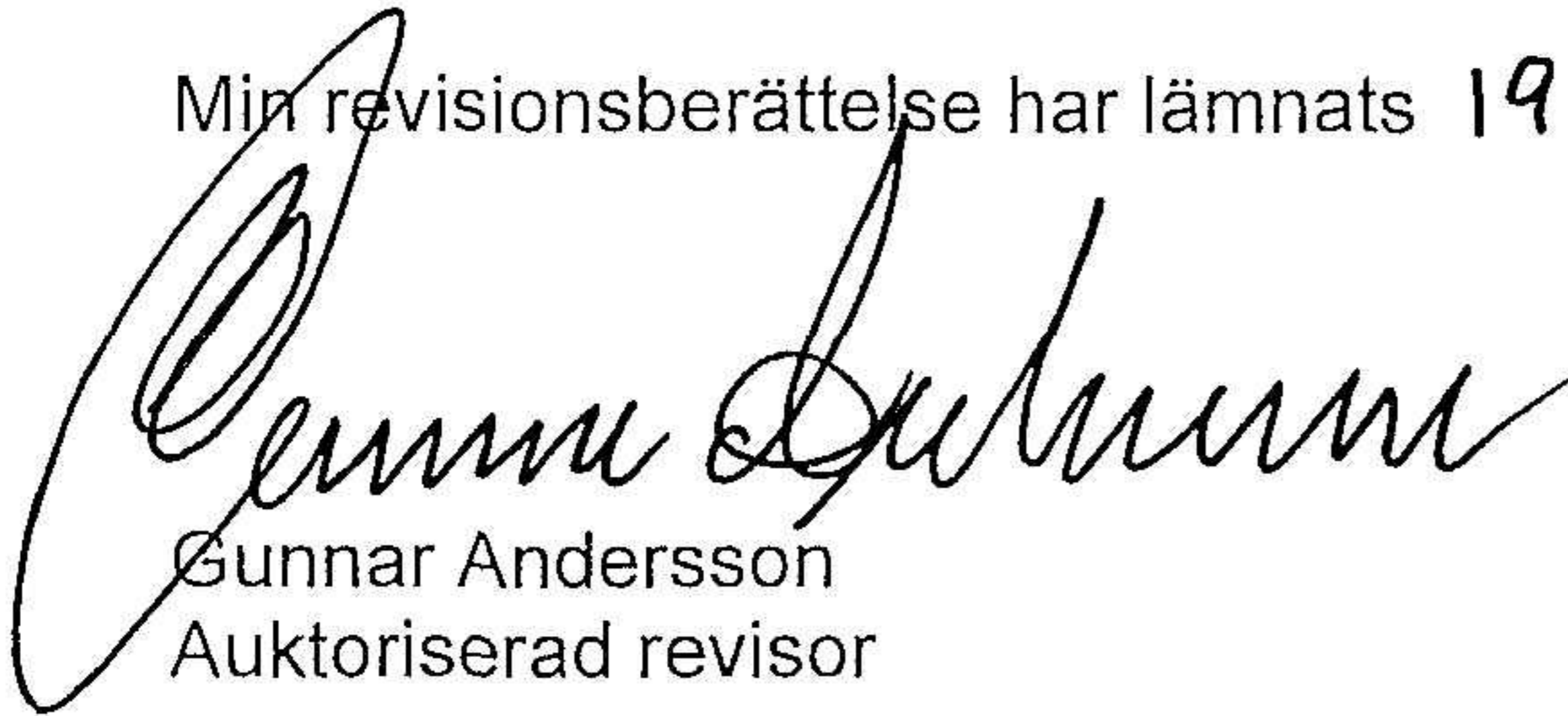
Hova den 30 april 2023



Bengt-Olof Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 19 juni 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Fastigheter Skaraborg AB
Org.nr 556963-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Fastigheter Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✕

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

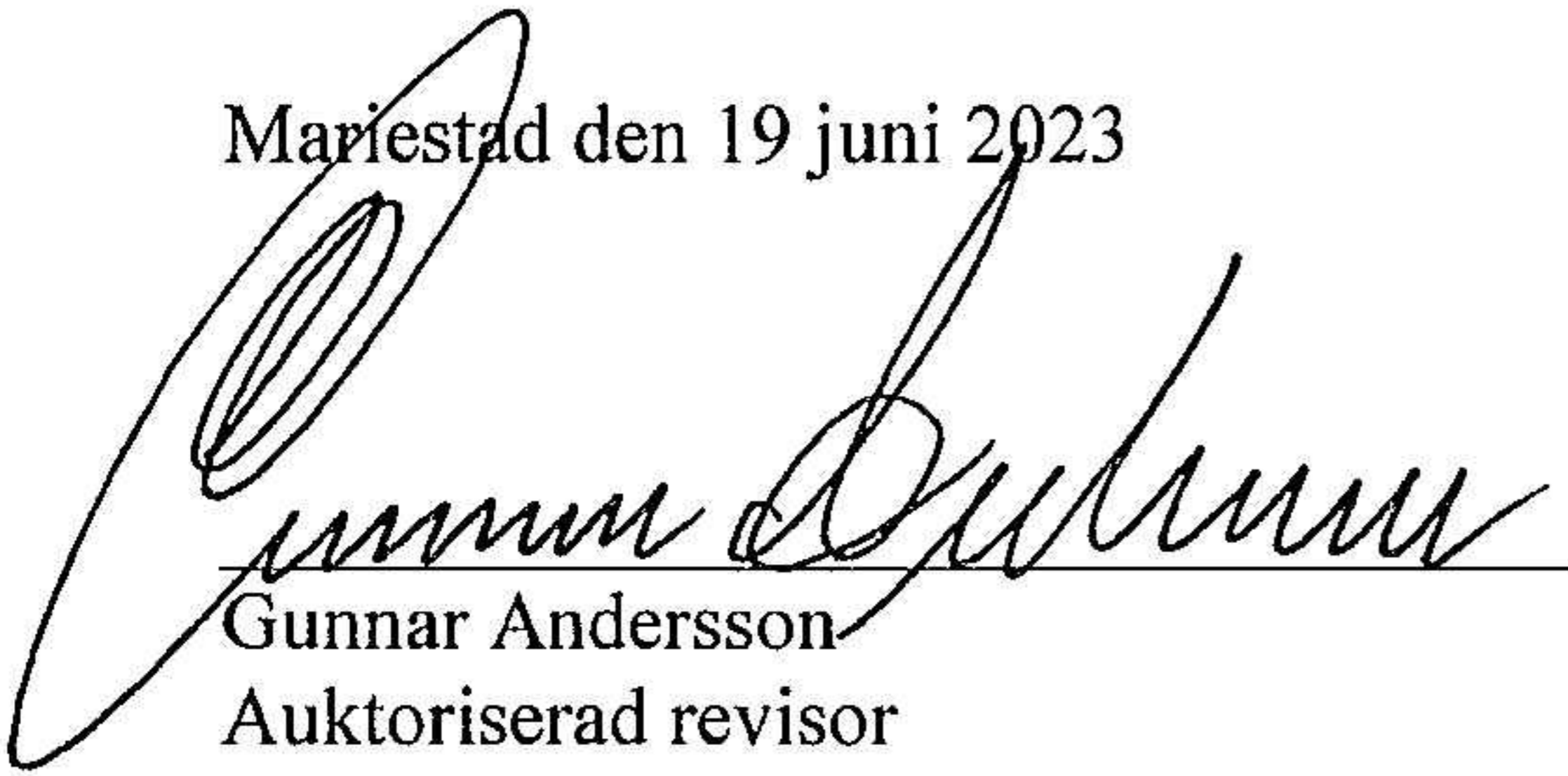
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 19 juni 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor