

Klostervik AB

556731-2326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Varberg 2025-05-15
(Ort, datum)

Mats Ivar Tryggve Ivarsson, Styrelseledamot



Klostervik AB

556731-2326

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-31 - 2021-12-31
Nettoomsättning	425 989	487 911	472 966	486 812
Resultat efter finansiella poster	63 245	174 142	236 452	258 162
Soliditet (%)	33	32	29	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 282 152	138 272	1 520 424
Balanseras i ny räkning		138 272	-138 272	0
Årets resultat			50 340	50 340
Vid årets utgång	100 000	1 420 424	50 340	1 570 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 420 424
Årets resultat	50 340
Summa	1 470 764
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 470 764
Summa	1 470 764

Resultaträkning

2025052313444

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		425 989	487 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 989	487 911
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 109	0
Övriga externa kostnader		-68 000	-52 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 457	-98 623
Summa rörelsekostnader		-181 566	-150 970
Rörelseresultat		244 423	336 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 855	10 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 033	-173 165
Summa finansiella poster		-181 178	-162 799
Resultat efter finansiella poster		63 245	174 142
Resultat före skatt		63 245	174 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 905	-35 870
Årets resultat		50 340	138 272

Balansräkning

2025052313445

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 785 391	3 884 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 336	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 832 727	3 884 014
Summa anläggningstillgångar		3 832 727	3 884 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 920	20 328
Övriga fordringar		54 093	31 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929	5 316
Summa kortfristiga fordringar		115 942	57 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		750 112	786 329
Summa kassa och bank		750 112	786 329
Summa omsättningstillgångar		866 054	843 461
Summa tillgångar		4 698 781	4 727 475

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 420 424	1 282 152
Årets resultat		50 340	138 272
Summa fritt eget kapital		1 470 764	1 420 424
Summa eget kapital		1 570 764	1 520 424
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 813 000	2 986 200
Summa långfristiga skulder		2 813 000	2 986 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	173 200	173 200
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		28 094	9 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 723	38 308
Summa kortfristiga skulder		315 017	220 851
Summa eget kapital och skulder		4 698 781	4 727 475

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra avsättningar har utbetalats.

Inkomster och utgifter

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivningar av inventarier, verktyg, installationer och goodwill görs enligt plan och beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år.

Avskrivningar av byggnader görs enligt plan och beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år, dvs 40 år återstående, vilket blir en avskrivning per år motsvarande 2,25 %. Detta är ändrat fr om 2015. Tidigare beräknades en nyttjandeperiod om 25 år, dvs en avskrivning om 4 % per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 072 949

Utgående anskaffningsvärden 6 072 949**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -2 188 935

Årets avskrivningar -98 623

Utgående avskrivningar -2 287 558**Redovisat värde 3 785 391****Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 65 464

Inköp 59 170

Utgående anskaffningsvärden 124 634**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -65 464

Årets avskrivningar -11 834

Utgående avskrivningar -77 298**Redovisat värde 47 336****Not 5 - Långfristiga skulder**

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 120 200

Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 986 200 kr som redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-01-01

- 2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 813 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 173 200

Not 7 - Ställda säkerheter

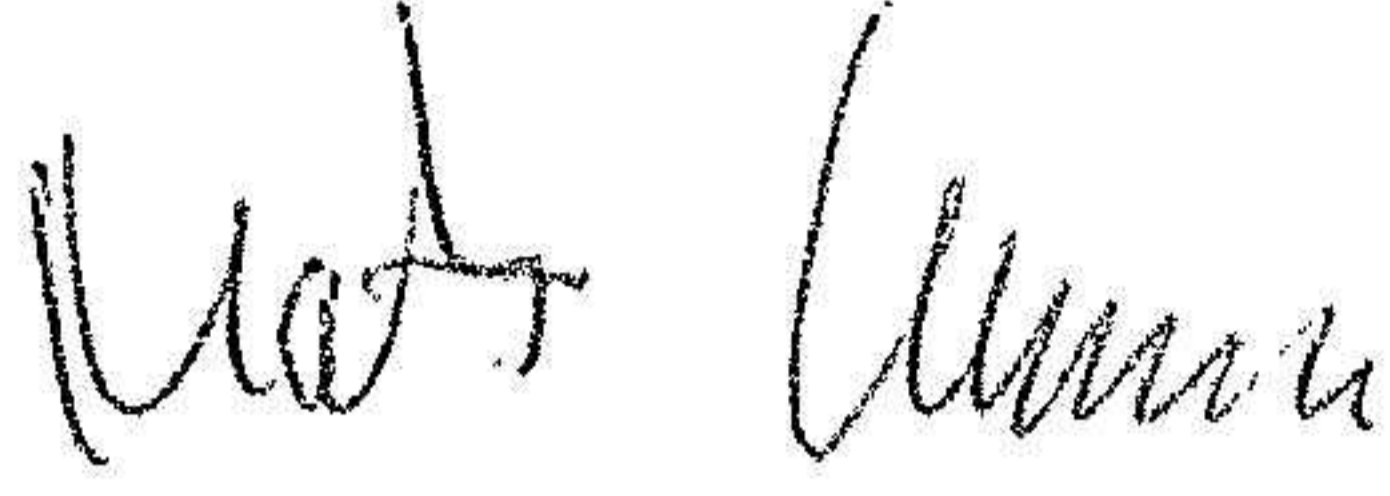
2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000

2025052313449

Underskrifter

Årsredovisning för Klostervik AB, 556731-2326
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Mats Ivar Tryggve Ivarsson
Styrelseledamot
2025-05-15
(datum)