

Årsredovisning

för

Stockholm Globe Hotel Aktiebolag

556455-3062

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Quality. Quality Hotel har god standard och ett bra serviceutbud, restaurang, lösningsfokuserad service och spännande aktiviteter. Quality Hotel vänder sig till alla kundgrupper, konferensdeltagare, affärs- och fritidsresenärer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 1 193 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och statliga bidrag som redovisas under not 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170 236	81 039	73 450	200 230
Resultat efter avskrivningar	222	-43 256	-44 546	17 269
Resultat efter finansiella poster	310	-44 066	-45 145	16 752
Balansomslutning	75 838	71 946	149 684	57 212
Soliditet (%)	60,5	63,4	53,8	32,9
Antal anställda	60	38	47	87

Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	76 102	-32 908	43 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 908	32 908	0
Årets resultat				1 604	1 604
Belopp vid årets utgång	100	20	43 194	1 604	44 918

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 194 076
årets vinst	1 603 743
	44 797 819
disponeras så att i ny räkning överföres	44 797 819
	44 797 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	170 236 426	81 038 990
Övriga rörelseintäkter	3	1 191 166	8 787 137
Summa rörelsens intäkter		171 427 592	89 826 127
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 593 502	-6 555 349
Övriga externa kostnader	4, 5	-119 385 104	-98 577 352
Personalkostnader	6	-28 385 240	-18 293 525
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 841 794	-9 655 770
Summa rörelsens kostnader		-171 205 640	-133 081 996
Rörelseresultat	2	221 952	-43 255 869
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		154 853	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 902	10 089
Intäkter från andelar i koncernföretag		-31 053	-30 576
Räntekostnader till koncernföretag		0	-576 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 003	-213 447
Summa resultat från finansiella poster		87 699	-810 593
Resultat efter finansiella poster		309 651	-44 066 462
Bokslutsdispositioner	7	1 733 770	2 591 612
Resultat före skatt		2 043 421	-41 474 850
Skatt på årets resultat	8	-439 678	8 566 776
Årets resultat		1 603 743	-32 908 074

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	14 482 671	20 568 521
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 808 522	4 737 369
		17 291 193	25 305 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	34 618	65 671
Uppskjuten skattefordran	11	11 138 961	11 578 639
		11 173 579	11 644 310
Summa anläggningstillgångar		28 464 772	36 950 200
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager		1 040 593	781 418
		1 040 593	781 418
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 936 178	917 321
Fordringar hos koncernföretag		37 804 426	28 752 769
Aktuella skattefordringar		346 962	0
Övriga kortfristiga fordringar		3 704 229	4 290 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	539 985	253 356
		46 331 780	34 213 886
<i>Kassa och bank</i>		514	594
Summa omsättningstillgångar		47 372 887	34 995 898
SUMMA TILLGÅNGAR		75 837 659	71 946 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		43 194 076	76 102 150
Årets resultat		1 603 743	-32 908 074
		44 797 819	43 194 076
Summa eget kapital		44 917 819	43 314 076
Obeskattade reserver	14	1 172 303	2 906 073
Långfristiga skulder	15		
Övriga långfristiga skulder		7 732 367	9 166 993
Summa långfristiga skulder		7 732 367	9 166 993
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 274 539	898 236
Leverantörsskulder		5 729 133	4 864 808
Skulder till koncernföretag		2 093 931	1 671 895
Övriga kortfristiga skulder		5 093 374	3 819 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 824 193	5 304 674
Summa kortfristiga skulder		22 015 170	16 558 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 837 659	71 946 098

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		309 651	-44 066 462
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		8 841 794	9 655 770
Betald skatt		345 975	2 419 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 497 420	-31 991 103
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-259 175	-139 518
Förändring av kundfordringar		-3 018 857	651 131
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 751 750	-29 962 400
Förändring av leverantörsskulder		864 325	-4 610 338
Förändring av kortfristiga skulder		4 591 889	-44 369 993
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 923 852	-110 422 221
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-828	-828
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-828	-828
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder		-1 434 626	9 166 993
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	36 683 963
Erhållna aktieägartillskott		0	70 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 434 626	116 050 956
Årets kassaflöde		1 488 398	5 627 907
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		594	14 000
Likvida medel vid årets slut		1 488 992	5 641 907

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp	10,00 %	4,20 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2022	2021
Omställningsstöd	0	5 080 299
Permitteringsstöd	-118 858	2 297 464
Kompensation för sjuklönekostnader	76 227	3 009
Lärlingsbidrag	1 200 030	1 119 864
Övriga rörelseintäkter	35 767	286 501
	1 193 166	8 787 137

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	73 315 727	66 137 643
Senare än ett år men inom fem år	382 372 773	282 896 423
Senare än fem år	1 523 588 658	782 328 588
	1 979 277 158	1 131 362 654

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	43 000	78 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	53 600	92 180
	96 600	170 680

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	25	15
Män	35	23
	60	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 068 339	1 049 979
Övriga anställda	18 158 178	11 129 038
Bonus verkställande direktör	200 000	0
	19 426 517	12 179 017
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	1 515 297	1 134 135
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 992 463	3 710 609
Särskild löneskatt	347 780	0
	7 855 540	4 844 744
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 282 057	17 023 761

Av företagets pensionskostnader avser 420 000 kr (f.å. 434 964 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	66,7 %
Andel män i styrelsen	50 %	33,3 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	60 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	1 733 770	2 591 612
	1 733 770	2 591 612

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	-582 092	564 328
Förändring uppskjuten skattemässiga underskottsavdrag	1 021 771	8 002 348
Totalt redovisad skatt	439 679	8 566 676
Avstämning av effektiv skatt		

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 043 421		-41 474 850
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-420 945	20,60	
Permanent skillnader		-18 734		0
Avdragsgilla temporära skillnader		0		564 328
Skatteeffekt av tidigare års underskott		0		103 576
Temporära skillnader		0		-644 947
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		0		0
Redovisad effektiv skatt	21,52	-439 679	0,06	22 957

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 511 727	77 100 727
Inköp	0	411 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 511 727	77 511 727
Ingående avskrivningar	-56 943 206	-50 855 526
Årets avskrivningar	-6 085 850	-6 087 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 029 056	-56 943 206
Utgående redovisat värde	14 482 671	20 568 521

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 218 923	39 801 836
Inköp	827 096	417 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 046 019	40 218 923
Ingående avskrivningar	-35 481 553	-31 913 463
Årets avskrivningar	-2 755 944	-3 568 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 237 497	-35 481 553

Utgående redovisat värde **2 808 522** **4 737 370**

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	11 578 639	3 011 963
Avdragsgilla temporära skillnader	582 092	564 328
Skattemässiga underskottsavdrag	-1 021 771	8 002 348
Belopp vid årets utgång	11 138 960	11 578 639

Not 12 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Säte	Bokfört värde
Hotel Panorama i Göteborg KB, org nr 916560-5073	0,02%	Göteborg	65 671 65 671

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskott till leverantörer	539 985	253 356
	539 985	253 356

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	-1 172 303	-2 906 073
	-1 172 303	-2 906 073

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	7 732 367	9 166 993
	7 732 367	9 166 993

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	2 143 332	1 757 767
Upplupna sociala avgifter	652 913	543 526
Upplupna löner	1 568 366	1 111 255
Upplupna kostnader	2 214 247	1 869 283
Övriga poster	245 335	22 843
	6 824 193	5 304 674

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande
2023-06-28

Tiina Marita Hedman
Tiina Marita Hedman
Verkställande direktör
2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Globe Hotel Aktiebolag

Org.nr 556455-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Globe Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Globe Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Globe Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor