

Årsredovisning

för

Jonn Lillsebbas Fastighets AB

Org.nr. 559137-6305

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

2025060405078

2025060405087

Fastställelseintyg

Jonn Lillsebbas Fastighets AB (559137-6305)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strängnäs, 2025-04-10



Mats Lillsebbas, Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Jonn Lillsebbas Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Jonn Lillsebbas Fastighets AB skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed tillhörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Strängnäs.

Bolaget Orladogadoschkoff AB, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 planerat kommande byggnation av fabrikslokal på 720 kvm genom att nödvändiga projekteringar och övriga förberedelser inför bygglovsansökan har gjorts. Bolaget har tecknat avtal med leverantör av själva fabriksbyggnaden och markarbeten och grund beräknas starta i Q3 2025.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	222	22	56	0
Resultat efter finansiella poster	16	-43	-0	0
Balansomslutning	3 589	3 521	0	0
Soliditet (%)	6	6	49	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	197	-43	204
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-43	43	0
Årets resultat	0	0	16	16
Belopp vid årets utgång	50	154	16	220

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	200	200	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 928
Årets resultat	15 845
Summa	169 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	169 773
Summa	169 773

2025060405080

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 700	21 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 700	21 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 855	-2 120
Summa rörelsekostnader		-69 855	-2 120
Rörelseresultat		151 845	19 580
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 000	-62 225
Summa finansiella poster		-136 000	-62 225
Resultat efter finansiella poster		15 845	-42 645
Resultat före skatt		15 845	-42 645
Årets resultat		15 845	-42 645

2025060405081

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 479 870	3 411 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 489 870	3 411 725
Summa anläggningstillgångar		3 489 870	3 411 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		50 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 235	109 228
Summa kassa och bank		49 235	109 228
Summa omsättningstillgångar		99 235	109 228
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 105	3 520 953

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 928	196 573
Årets resultat		15 845	-42 645
Summa fritt eget kapital		169 773	153 928
Summa eget kapital		219 773	203 928
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 210 313	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 210 313	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 488	0
Övriga skulder		56 306	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 225	67 025
Summa kortfristiga skulder		159 019	117 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 589 105	3 520 953

2025060405085

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader under uppförande	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner för fastighetsutveckling	5
Inventarier, verktyg och installationer	
Övriga inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 411 725	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 145	3 411 725
Utgående anskaffningsvärden	3 479 870	3 411 725
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 479 870	3 411 725

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 000	0

Kommentar till specifikation av maskiner och andra tekniska anläggningar

Inköp sent under 2024

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Strängnäs



Mats Lillsebbas

2025-04-10

Verkställande direktör

2025060405086