

# Årsredovisning

## *Kingscall Fastigheter AB*

559316-2414

Styrelsen för Kingscall Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-06 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kingscall Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2023-02-23



Lisa Edin

# Årsredovisning

---

## *Kingscall Fastigheter AB*

559316-2414

Styrelsen för Kingscall Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-06 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

Detta är bolagets första verksamhetsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2208</b>
Nettoomsättning	65
Resultat efter finansiella poster	39
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		30 695	<b>30 695</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 695</b>	<b>55 695</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Årets resultat	30 695
<i>Summa</i>	<i>30 695</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 695
<i>Summa</i>	<i>30 695</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-06  
2022-08-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	
Nettoomsättning	64 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>64 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-26 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 656</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-7 961
<b>Årets resultat</b>	<b>30 695</b>

2023030805774

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	590 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 743 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 333 397</i>

**Summa anläggningstillgångar** **2 333 397**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6 250
Övriga fordringar	154 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 632
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>188 828</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	169 748
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>169 748</i>

**Summa omsättningstillgångar** **358 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 691 973**

2023030805775

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

30 695

*Summa fritt eget kapital*

30 695

**Summa eget kapital**

**55 695**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

117 297

Aktuella skatteskulder

8 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**136 278**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 691 973**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

##### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar 5%

Byggnad 1-5%

##### **Fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

##### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31**

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

2 086 785

Utgående anskaffningsvärden

2 086 785

**Redovisat värde**

**2 086 785**

**Not 3 Pågående ny-, till- och ombyggnad 2022-08-31**

Redovisat värde

1 743 397

**Not 4 Förfallotid skulder 2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

2 500 000

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

Lisa Edin

2023030805779



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.02.2023 15:29

SENT BY OWNER:  
Sara Rodling · 23.02.2023 15:26

DOCUMENT ID:  
r1fYveHAI

ENVELOPE ID:  
BybxtwgHCi-r1fYveHAI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kingscall Fastigheter AB 20210506-20220831.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LISA EDIN	Signed	23.02.2023 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/29)
<a href="mailto:lisa@dockstasko.se">lisa@dockstasko.se</a>	Authenticated	23.02.2023 15:27	High	Swedish BankID (SSN: 198104297927)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed