

# Årsredovisning

för

## DME Sweden AB

556184-4696

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DME Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsör 2022-11-28



Johan Jensen

**Årsredovisning**  
för  
**DME Sweden AB**

556184-4696

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för DME Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.A Jensen Holding AB, 559028-9293 som har sitt säte i Kungsör.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 099	1 066	1 065	1 231
Resultat efter finansiella poster	486	440	271	409
Soliditet (%)	31,6	32,4	26,4	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	980 491	346 172	1 566 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			346 172	-346 172	0
Årets resultat				386 067	386 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>826 663</b>	<b>386 067</b>	<b>1 452 730</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 662
årets vinst	386 067
	<b>1 212 729</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 212 729  
**1 212 729**

## Resultaträkning

Not 2021-09-01  
-2022-08-31 2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 098 878	1 066 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 098 878</b>	<b>1 066 026</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-398 064	-413 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 250	-106 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-504 314</b>	<b>-519 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>594 564</b>	<b>546 175</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 334	-105 713
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>486 230</b>	<b>440 462</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>486 230</b>	<b>440 462</b>
----------------------------	----------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-100 163	-94 290
<b>Årets resultat</b>	<b>386 067</b>	<b>346 172</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 241 541

1 339 626

Inventarier, verktyg och installationer

2

35 376

43 541

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 276 917**

**1 383 167**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

2 100 000

2 350 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 376 917**

**3 733 167**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 834

Övriga fordringar

6 683

15 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 683**

**20 704**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 214 632

1 074 955

**Summa omsättningstillgångar**

**1 221 315**

**1 095 659**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 598 232**

**4 828 826**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

826 662

980 490

Årets resultat

386 067

346 172

**Summa fritt eget kapital**

**1 212 729**

**1 326 662**

**Summa eget kapital**

**1 452 729**

**1 566 662**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 924 500

3 058 500

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

134 000

134 000

Skatteskulder

9 204

3 331

Övriga skulder

34 398

26 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 401

39 594

**Summa kortfristiga skulder**

**221 003**

**203 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 598 232**

**4 828 826**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 114 129</b>	<b>3 114 129</b>
Ingående avskrivningar	-1 774 503	-1 676 418
Årets avskrivningar	-98 085	-98 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 872 588</b>	<b>-1 774 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 541</b>	<b>1 339 626</b>

2022121910026

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	122 482	122 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 482</b>	<b>122 482</b>
Ingående avskrivningar	-78 941	-70 776
Årets avskrivningar	-8 165	-8 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 106</b>	<b>-78 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 376</b>	<b>43 541</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Avgående fordringar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 350 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 518 000
	<b>4 018 000</b>	<b>4 018 000</b>

2022121910027

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Investeringslån, Sparbanken Rekarne	2 388 500	3 192 500
	<b>2 388 500</b>	<b>3 192 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 058 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

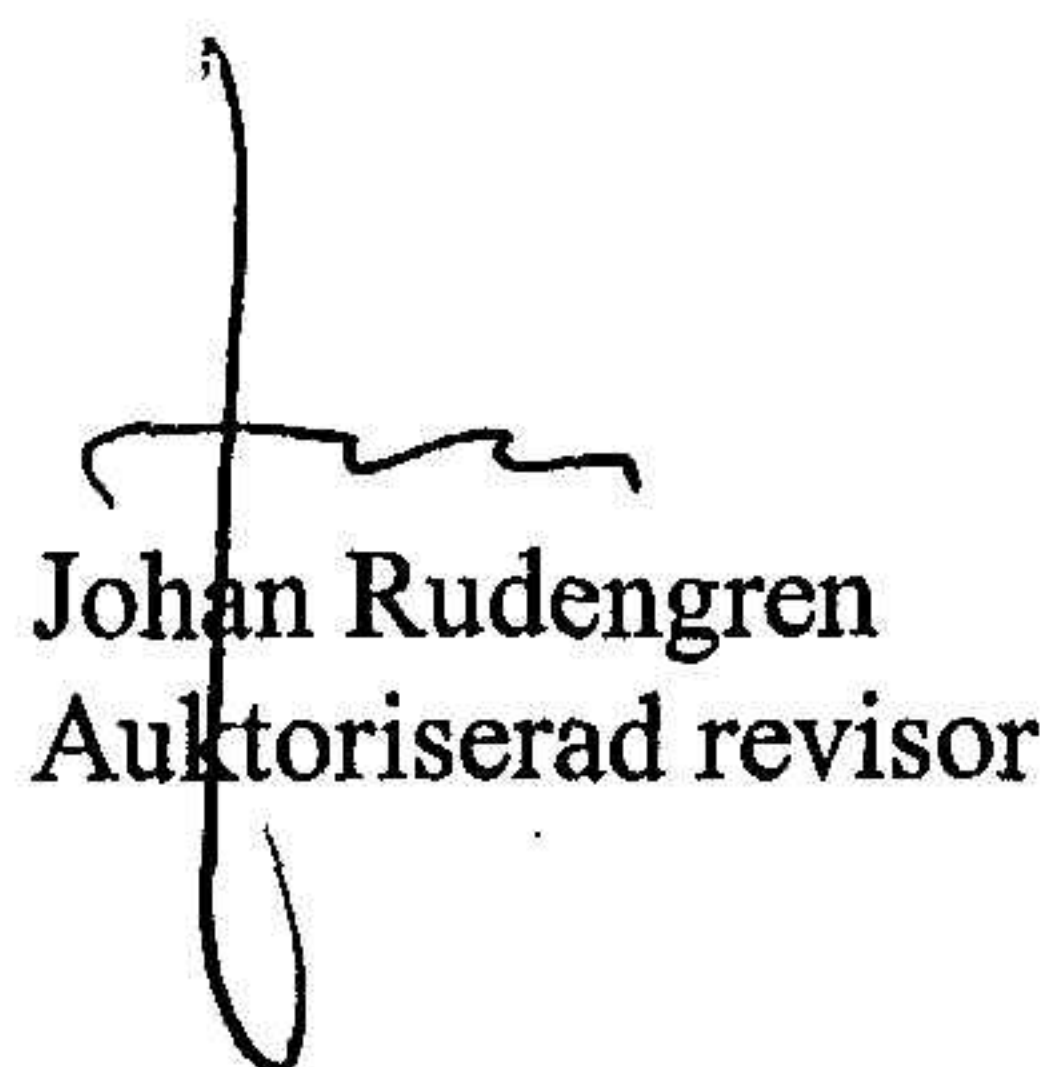
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 924 500	3 058 500
	<b>2 924 500</b>	<b>3 058 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Swedbank	134 000	134 000
	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>

Kungsör 2022-11-28



Johan Jensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DME Sweden AB  
Org.nr 556184-4696

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DME Sweden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DME Sweden ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DME Sweden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

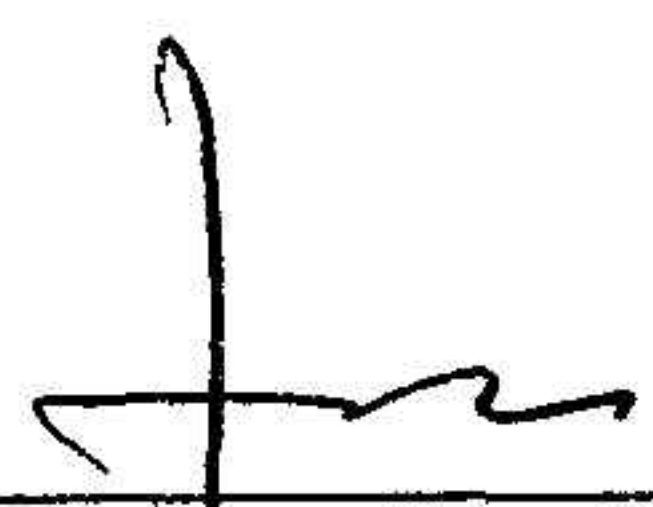
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 november 2022

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

