

# Årsredovisning

för

## Amne Förvaltnings AB

556324-6437

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amne Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gullspång 2024-05-30



Peter Karlsson

# Årsredovisning

för

## Amne Förvaltnings AB

556324-6437

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Amne Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gullspångs Fastighets AB, org.nr: 556282-6072.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	546	548	601	530
Resultat efter finansiella poster	145	247	316	297
Soliditet (%)	50	53	48	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 468	61 102	<b>203 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 102	-61 102	<b>0</b>
Årets resultat				10 648	<b>10 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>83 570</b>	<b>10 648</b>	<b>214 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 571
årets vinst	10 648
	<b>94 219</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 219
	<b>94 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	545 892	547 668
Övriga rörelseintäkter	19 032	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>564 924</b>	<b>547 668</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-410 987	-291 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 171	-9 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-420 158</b>	<b>-300 613</b>

### Rörelseresultat

144 766                      247 055

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	14
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>309</b>	<b>14</b>

### Resultat efter finansiella poster

145 075                      247 069

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	19 200	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-130 800</b>	<b>-170 000</b>

### Resultat före skatt

14 275                      77 069

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 627	-15 967
<b>Årets resultat</b>	<b>10 648</b>	<b>61 102</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

519 174

528 345

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**519 174**

**528 345**

**Summa anläggningstillgångar**

**519 174**

**528 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 315

0

Övriga fordringar

26 001

19 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 055

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 371**

**19 147**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 371**

**19 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**568 545**

**547 492**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 571

22 468

Årets resultat

10 648

61 102

**Summa fritt eget kapital**

**94 219**

**83 570**

**Summa eget kapital**

**214 219**

**203 570**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

91 800

111 000

**Summa obeskattade reserver**

**91 800**

**111 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 447

8 217

Skulder till koncernföretag

150 048

159 786

Övriga skulder

1 531

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 500

64 919

**Summa kortfristiga skulder**

**262 526**

**232 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**568 545**

**547 492**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 001	1 388 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 388 001</b>	<b>1 388 001</b>
Ingående avskrivningar	-859 656	-850 485
Årets avskrivningar	-9 171	-9 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-868 827</b>	<b>-859 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 174</b>	<b>528 345</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	25 000
Periodiseringsfond 2018	12 000	12 000
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2020	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2021	9 000	9 000
Periodiseringsfond 2022	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	8 000	0
	<b>94 000</b>	<b>111 000</b>

2024061105627

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gullspång 2024-05-30



Peter Karlsson  
Ordförande



Patrik Karlsson



Jenny Karlsson