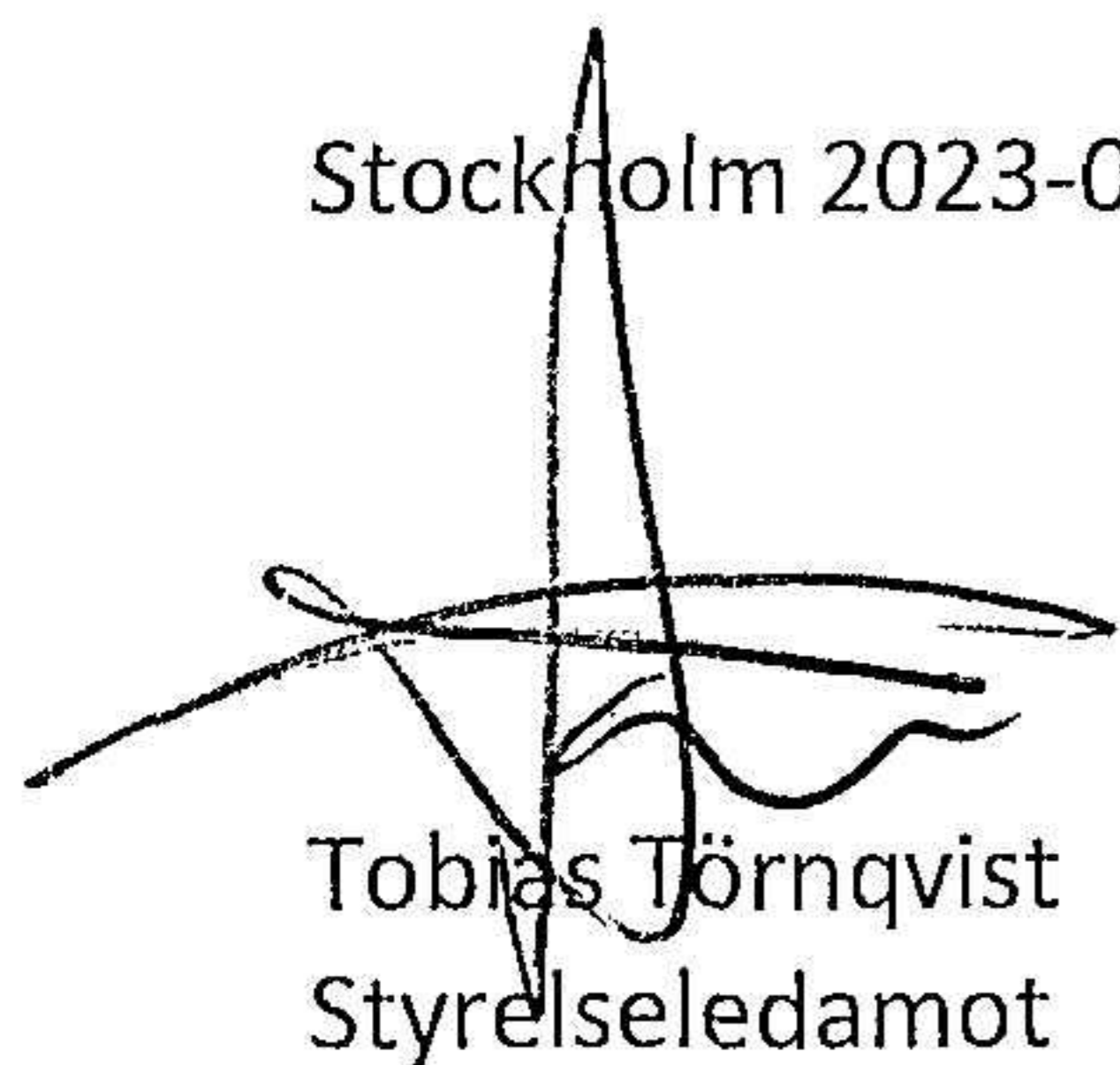


2023053015472

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-21



Tobias Törnqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning

T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Ekonomisk översikt	3
Disposition av bolagets vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Allmänna redovisningsprinciper	7
Värderingsprinciper m m	7
Noter	7
Not 1 Andelar i andra företag	7
Not 2 Eget kapital	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB, 556986-5362 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och konsultering samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	64 640	461 992	800 010	370 995	939 997
Resultat efter finansiella poster	-1 060 517	4 934 332	3 354 972	-366 975	-263 332
Balansomslutning	10 846 249	10 913 279	5 350 636	4 819 703	5 746 824

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Belopp i kr

	20221231
Bolagets disponibla medel består av:	
Balanserat resultat	8 327 696
årets resultat	-1 060 517
Totalt	7 267 179
disponeras för:	
utdelning	150 000
balanseras i ny räkning	7 117 179
Totalt	7 267 179

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2023053015476

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		49 647	461 992
Övriga rörelseintäkter		14 993	-23 932
Summa intäkter		64 640	438 060
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 547	-441 605
Personalkostnader		-792 452	-558 116
Avskrivningar		-61 116	0
Summa kostnader		-1 085 115	-999 721
Rörelseresultat		-1 020 475	-561 661
Finansiella poster			
Resultat vid försäljning av andelar i andra bolag		0	-982 671
Orealiserade värdeförändringar på anläggningstillgångar		0	6 560 184
Ränteintäkter		41 637	28 546
Räntekostnader		-81 679	-110 066
Summa finansiella poster		-40 042	5 495 993
Resultat efter finansiella poster		-1 060 517	4 934 332
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 060 517	4 934 332

Balansräkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark		1 515 057	0
Inventarier, verktyg och installationer		564 149	564 149
Akkumulerade avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer		-61 116	0
Pågående nyanläggningar byggnader och mark		2 632 830	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och värdepapper i andra företag	1	592 105	293 980
Andra långfristiga fordringar		1 413 644	715 597
Summa anläggningstillgångar		6 656 669	1 573 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		985 449	986 832
Kassa och bank		3 204 132	8 352 721
Summa omsättningstillgångar		4 189 581	9 339 553
SUMMA TILLGÅNGAR		10 846 250	10 913 279
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 327 696	3 393 363
Årets resultat		-1 060 517	4 934 332
Summa eget kapital		7 317 179	8 377 696
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 504 816	2 471 872
Summa långfristiga skulder		3 504 816	2 471 872
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		24 255	63 711
Summa kortfristiga skulder		24 255	63 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 846 250	10 913 279

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2023053015478

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Andelar i andra företag

Ackumulerade anskaffningsvärden	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
-Vid årets början	293 980	3 201 573
-Köp aktieandelar	298 125	-2 907 593
Redovisat värde vid årets slut	592 105	293 980


Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 327 696
Årets resultat		-1 060 517
Belopp vid årets slut	50 000	7 267 179

2023053015480

Underskrifter

Stockholm den 2023-05-21

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a horizontal stroke and a small flourish.

Tobias Törnqvist
Styrelseledamot