

# ÅRSREDOVISNING

för

## 746 Invest AB

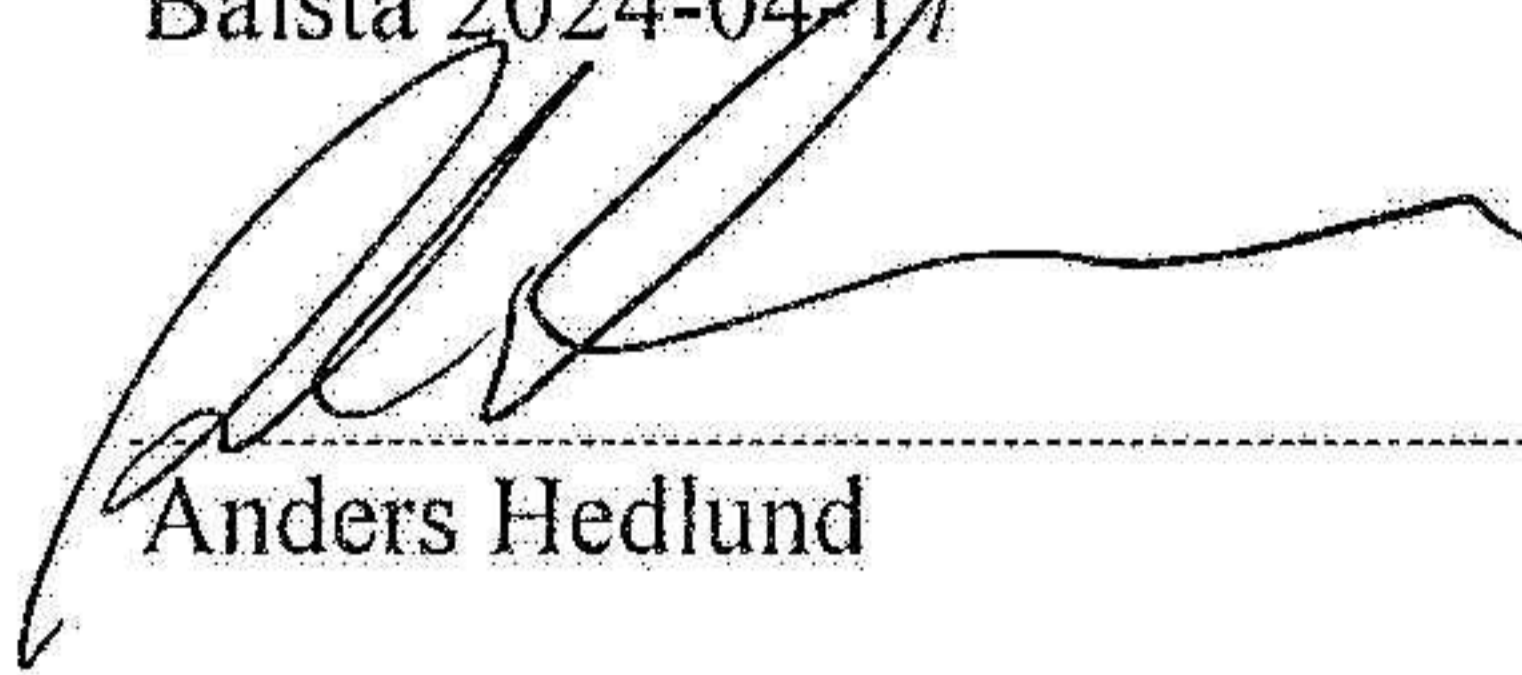
Org.nr. 559045-1703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i 746 Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bålsta 2024-04-17



Anders Hedlund

# ÅRSREDOVISNING

för

**746 Invest AB**

Org.nr. 559045-1703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mindre och medelstora företag, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Håbo

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022  | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|-----------|-------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0     | -0     | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -1 018    | -20   | 1 915  | 15 962 |
| Soliditet (%)                     | 94,69     | 91,95 | 82,06  | 82,25  |
| Balansomslutning                  | 7 597 687 | 8 179 | 12 694 | 21 204 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 7 149 411           | -2 139         | 7 197 272          |
| Balanseras i ny räkning |              | -2 139              | 2 139          | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -2 410         | -2 410             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 7 147 272           | -2 410         | 7 194 862          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 7 147 272 |
| Årets resultat      | -2 410    |
|                     | 7 144 862 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 7 144 862 |
|                         | 7 144 862 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -19 115                  | -22 909                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | -19 115                  | -22 909                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -19 115                  | -22 909                  |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 18 097                   | 2 876                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | 18 097                   | 2 876                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | -1 018                   | -20 033                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 0                        | 25 000                   |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -400 000                 | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder               |     | 400 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | 0                        | 25 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | -1 018                   | 4 967                    |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          |     | -1 392                   | -1 433                   |
| Övriga skatter                                   |     | 0                        | -5 673                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-2 410</b>            | <b>-2 139</b>            |

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

6 999 085

6 999 085

4 824 085

4 824 085

Summa anläggningstillgångar

6 999 085

4 824 085

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

25 000

1 449

26 449

25 000

0

25 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

572 153

572 153

3 329 620

3 329 620

Summa omsättningstillgångar

598 602

3 354 620

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 597 687**

**8 178 705**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 147 272

7 149 411

Årets resultat

-2 410

-2 139

Summa fritt eget kapital

7 144 862

7 147 272

Summa eget kapital

7 194 862

7 197 272

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

400 000

Summa obeskattade reserver

0

400 000

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Skatteskulder

2 825

1 433

Övriga skulder

0

580 000

Summa kortfristiga skulder

402 825

581 433

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 597 687**

**8 178 705**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag                |                              | 2023-12-31          | 2022-12-31      |
|---|------------------------------|---------------------|-----------------|
| Företag                                       |                              | Redovisat värde     | Redovisat värde |
|   | <b>Antal /Kapitalandel %</b> |                     |                 |
| <b>Organisationsnummer</b>                    | <b>Säte</b>                  |                     |                 |
| 746 Fastigheter AB<br>559045-1661             | Håbo                         | 6 499 085           | 4 299 085       |
| 746 Entreprenad AB<br>556733-9535             | Håbo                         | 500 000             | 500 000         |
| 746 Fastigheter 2 AB<br>559400-1900           | Håbo                         | 0                   | 25 000          |
|   |                              | 6 999 085           | 4 824 085       |
|   |                              |                     |                 |
|   |                              | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
|   |                              | 8 448 224           | 0               |
|   |                              | 1 591 645           | -878 352        |
|   |                              | 0                   | 0               |
| <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> |                              |                     |                 |
| 746 Fastigheter AB                            |                              |                     |                 |
| 746 Entreprenad AB                            |                              |                     |                 |
| 746 Fastigheter 2 AB                          |                              |                     |                 |
| Andelar i koncernföretag                      |                              |                     |                 |
| Ingående anskaffningsvärde                    |                              | 4 824 085           | 550 000         |
| Inköp   |                              | 0                   | 25 000          |
| Försäljningar                                 |                              | -25 000             | 0               |
| Aktieägartillskott                            |                              | 2 200 000           | 4 249 085       |
| Utgående anskaffningsvärden                   |                              | 6 999 085           | 4 824 085       |
| Redovisat värde                               |                              | 6 999 085           | 4 824 085       |

### Övriga noter

| Not 3 Eventualförpliktelser                     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Borgensåtaganden för 746 Snickeri Fastighets AB | 13 351 616 | 13 458 392 |
| Borgensåtagande för 746 Dyarne AB               | 0          | 2 200 000  |
| Borgensåtaganden för 746 Entreprenad bygg-EI AB | 494 000    | 988 000    |
|   | 0          | 0          |
|   | 13 845 616 | 16 646 392 |

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
746 Invest-koncernen ägs av Anders Hedlund och är moderbolag till 746 Entreprenad Bygg-EI AB med orgnr 556733-9535 och 746 Fastigheter AB med orgnr 559045-1661 som i sin tur äger:  
746 Snickeri Fastigheter AB orgnr 556960-4795 och 746 Dyarne AB orgnr 559077-6448

### Not 5 Definition av nyckeltal

**Soliditet**  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Bålsta

Anders Hedlund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Grant Thornton

Elisabet Funseth  
Auktoriserad revisor

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

ANDERS HEDLUND

ca6e0cc2-5507-4807-8655-a6272f4cc26f - 2024-04-15 13:09:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 73b81f45-2d29-4912-b76a-ae321f0c9d94 - SE

2024052115113

ELISABET FUNSETH

2fd442cdb-92ce-47df-9cde-7b95da181c50 - 2024-04-16 17:44:04 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0921ad67-ea50-4cb7-81c0-d94429bd40e1 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavalluutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmenteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

repræsentant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 746 Invest AB

Org.nr. 559045 - 1703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 746 Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 746 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 746 Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Elisabet Funseth  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

16.04.2024 16:22

Moa Fanqvist · 15.04.2024 08:24

H1eBGdBqIR

SkBM\_H5eA-H1eBGdBqIR

Revisionsberättelse 746 Invest AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

|                            |               |                  |     |                                  |
|----------------------------|---------------|------------------|-----|----------------------------------|
| ELISABET FUNSETH           | Signed        | 16.04.2024 16:22 | eID | Swedish BankID (DOB: 1982/01/23) |
| elisabet.funseth@se.gt.com | Authenticated | 16.04.2024 16:21 | Low | IP: 194.14.78.10                 |

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed