

Årsredovisning

Härsla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-06-30



Jan Mullback, Verkställande direktör

2023080119418

Årsredovisning

Härsla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 729 554	3 430 885	4 028 048	4 198 613
Resultat efter finansiella poster	1 113 239	4 871 516	-137 799	80 087
Soliditet %	23	21	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 045 056	2 926 035
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			2 926 035	-2 926 035
Årets resultat				882 677
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 971 092	882 677

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 971 092
Årets resultat	882 677
Summa	5 853 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	2 953 769
Summa	5 853 769

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 729 554	3 430 885
Övriga rörelseintäkter	693 054	5 515 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 422 608	8 945 985
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 189 056	-2 108 223
Övriga externa kostnader	-133 501	-138 915
Personalkostnader	-656 008	-809 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-492 421	-706 739
Övriga rörelsekostnader	0	-5 654
Summa rörelsekostnader	-3 470 986	-3 769 278
Rörelseresultat	951 622	5 176 707
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	485 961	68 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 365	2 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 709	-375 339
Summa finansiella poster	161 617	-305 191
Resultat efter finansiella poster	1 113 239	4 871 516
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 180 000
Förändring av överavskrivningar	5 003	-33 362
Summa bokslutsdispositioner	5 003	-1 213 362
Resultat före skatt	1 118 242	3 658 154
Skatter		
Skatt på årets resultat	-235 565	-732 119
Årets resultat	882 677	2 926 035

2023080119420

h

BALANSRÄKNING

1

2023080119421

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 398 744	26 028 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 279	74 411
Summa materiella anläggningstillgångar		22 434 023	26 102 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	338 883	1 262 604
Andra långfristiga fordringar	6	4 237 500	747 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 576 383	2 010 104

Summa anläggningstillgångar

27 010 406 28 112 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 552	250 891
Fordringar hos koncernföretag		0	27 876
Övriga fordringar		325	29 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 222	8 707
Summa kortfristiga fordringar		88 099	316 535

Kassa och bank

Kassa och bank		2 580 492	226 511
Summa kassa och bank		2 580 492	226 511

Summa omsättningstillgångar

2 668 591 543 046

SUMMA TILLGÅNGAR

29 678 997 28 655 685

f

2023080119422

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 971 092	2 045 056
Årets resultat	882 677	2 926 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 853 769</i>	<i>4 971 091</i>
Summa eget kapital	5 973 769	5 091 091
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 180 000	1 180 000
Akkumulerade överavskrivningar	28 359	33 362
Summa obeskattade reserver	1 208 359	1 213 362
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 20 888 264	20 888 264
Summa långfristiga skulder	20 888 264	20 888 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 0	90 260
Förskott från kunder	13 874	0
Leverantörsskulder	127 569	111 548
Skulder till koncernföretag	160 968	0
Skatteskulder	701 855	614 990
Övriga skulder	32 319	41 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 020	604 939
Summa kortfristiga skulder	1 608 605	1 462 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 678 997	28 655 685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 114 932	34 295 860
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 678 126	187 030
Försäljningar/utrangeringar	-7 321 573	-3 481 778
Omklassificeringar m.m.	0	113 820
Utgående anskaffningsvärden	27 471 485	31 114 932
Ingående avskrivningar	-5 086 808	-5 596 029
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	467 356	1 176 828
Årets avskrivningar	-453 289	-667 607
Utgående avskrivningar	-5 072 741	-5 086 808

Redovisat värde	22 398 744	26 028 124
------------------------	-------------------	-------------------

2023080119424

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	345 485	406 341
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-60 856
	Utgående anskaffningsvärden	345 485	345 485
	Ingående avskrivningar	-271 074	-287 144
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	55 202
	Årets avskrivningar	-39 132	-39 132
	Utgående avskrivningar	-310 206	-271 074
	Redovisat värde	35 279	74 411
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 262 604	1 394 521
	Försäljningar	-923 721	-131 917
	Utgående anskaffningsvärden	338 883	1 262 604
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	747 500	160 000
	Årets premieinbetalningar/lämnade lån	3 500 000	600 000
	Årets amorteringar	-10 000	-12 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 237 500	747 500
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 888 264	20 527 224
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 20 888 264 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 888 264	20 888 264
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 260
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 248 000	21 248 000
	Summa ställda säkerheter	21 248 000	21 248 000

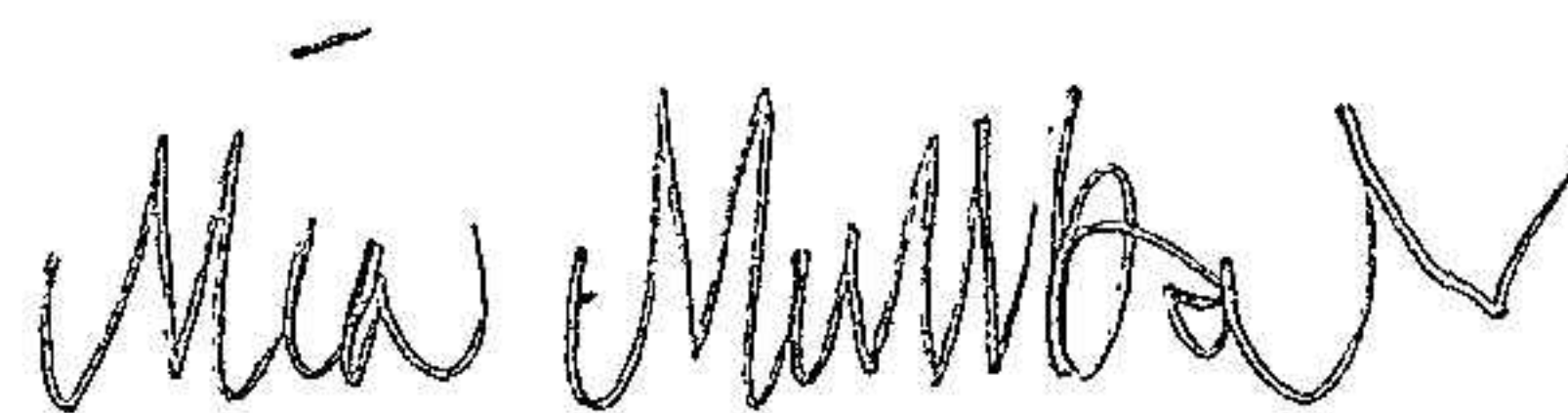
/

UNDERSKRIFTER

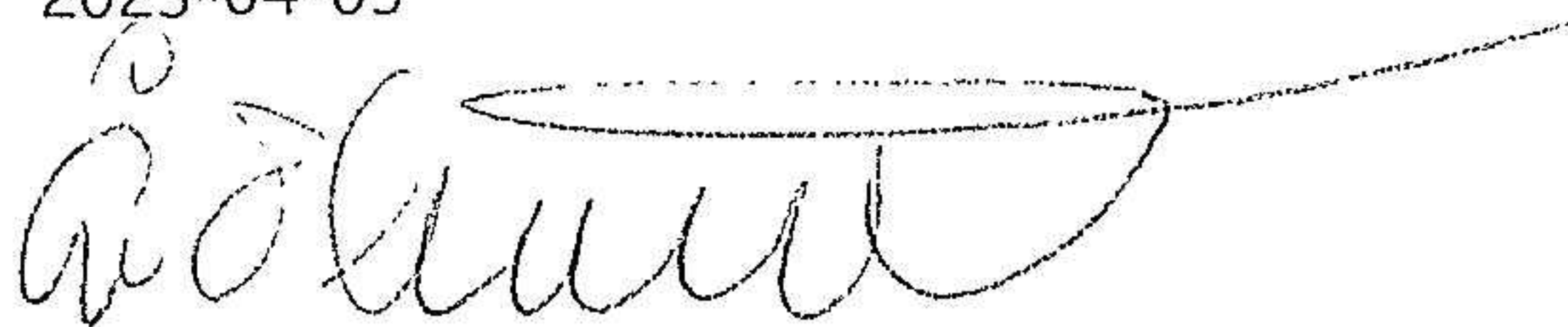
Falun



Jan Mullback
Verkställande direktör
2023-04-05



Marie Mullback
2023-04-05



Åsa Österlund
2023-04-05

Min revisionsberättelse har lämnats *30/6 2023*



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2023080119425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härla Fastighets AB
Org.nr 556407-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härla Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023080119428

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-06-30



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor