

Årsredovisning

för

Däck & Broms Fastigheter AB

556718-4659

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Däck & Broms Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 10 2022 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 18 / 10 2022



Lars Högbom

Årsredovisning
för
Däck & Broms Fastigheter AB

556718-4659

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Däck & Broms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Lådan 3. Hyresgäster är de båda systerbolagen Umeå Bromsservice AB (556496-0911) och Klockarbäcken Däckservice AB (556792-3312). Verksamheten bedrivs på Klockarbäckens Industriområde i Umeå.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Klockarbäcken Intressenter AB (556688-9456) med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året garantibesiktigats och smärre åtaganden skall åtgärdas och bekostas av entreprenören. Som ett led i att göra fastigheten så energieffektiv som möjligt har anslutning gjorts till fjärrvärme under året.

Coronapandemin har hittills inte påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 226	3 237	2 412	1 285
Resultat efter finansiella poster	656	491	64	-20
Soliditet (%)	20,5	17,8	14,0	10,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 754 668	533 350	4 288 018
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		533 350	-533 350	0
Årets resultat			531 836	531 836
Belopp vid årets utgång	2 000 000	2 288 018	531 836	4 819 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 288 018
årets vinst	531 836
	2 819 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 819 854
	2 819 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 225 840

3 236 759

Övriga rörelseintäkter

63 668

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 289 508

3 236 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-672 840

-689 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 539 917

-1 541 363

Summa rörelsekostnader

-2 212 757

-2 231 065

Rörelseresultat

1 076 751

1 005 694

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-420 405

-514 529

Summa finansiella poster

-420 405

-514 529

Resultat efter finansiella poster

656 346

491 165

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

1 100 000

Förändring av överavskrivningar

-618 732

-1 051 295

Summa bokslutsdispositioner

-118 732

48 705

Resultat före skatt

537 614

539 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 778

-6 520

Årets resultat

531 836

533 350

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 070 679

32 122 131

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

7 425 181

7 819 134

Summa materiella anläggningstillgångar

38 495 860

39 941 265

Summa anläggningstillgångar

38 495 860

39 941 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 675

0

Fordringar hos koncernföretag

2 965 031

2 500 000

Övriga fordringar

0

18 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 569

0

Summa kortfristiga fordringar

3 010 275

2 518 906

Kassa och bank

Kassa och bank

809 730

399 101

Summa kassa och bank

809 730

399 101

Summa omsättningstillgångar

3 820 005

2 918 007

SUMMA TILLGÅNGAR

42 315 865

42 859 272

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 288 018

1 754 668

Årets resultat

531 836

533 350

Summa fritt eget kapital

2 819 854

2 288 018

Summa eget kapital

4 819 854

4 288 018

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 841 720

4 222 988

Summa obeskattade reserver

4 841 720

4 222 988

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 556 000

23 560 000

Skulder till koncernföretag

8 855 957

9 404 413

Summa långfristiga skulder

31 411 957

32 964 413

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 029 000

1 029 000

Leverantörsskulder

96 002

157 027

Skatteskulder

4 028

45 854

Övriga skulder

78 151

110 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 153

41 929

Summa kortfristiga skulder

1 242 334

1 383 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 315 865

42 859 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 595 022	39 595 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 595 022	39 595 022
Ingående avskrivningar	-7 472 891	-6 421 439
Årets avskrivningar	-1 051 452	-1 051 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 524 343	-7 472 891
Utgående redovisat värde	31 070 679	32 122 131

2022102605128

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 694 509	9 694 509
Inköp	94 512	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 789 021	9 694 509
Ingående avskrivningar	-1 875 375	-1 385 464
Årets avskrivningar	-488 465	-489 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 363 840	-1 875 375
Utgående redovisat värde	7 425 181	7 819 134

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	18 440 000	19 444 000
	18 440 000	19 444 000

Det finns ett koncernlån till moderbolaget som inte amorteras.

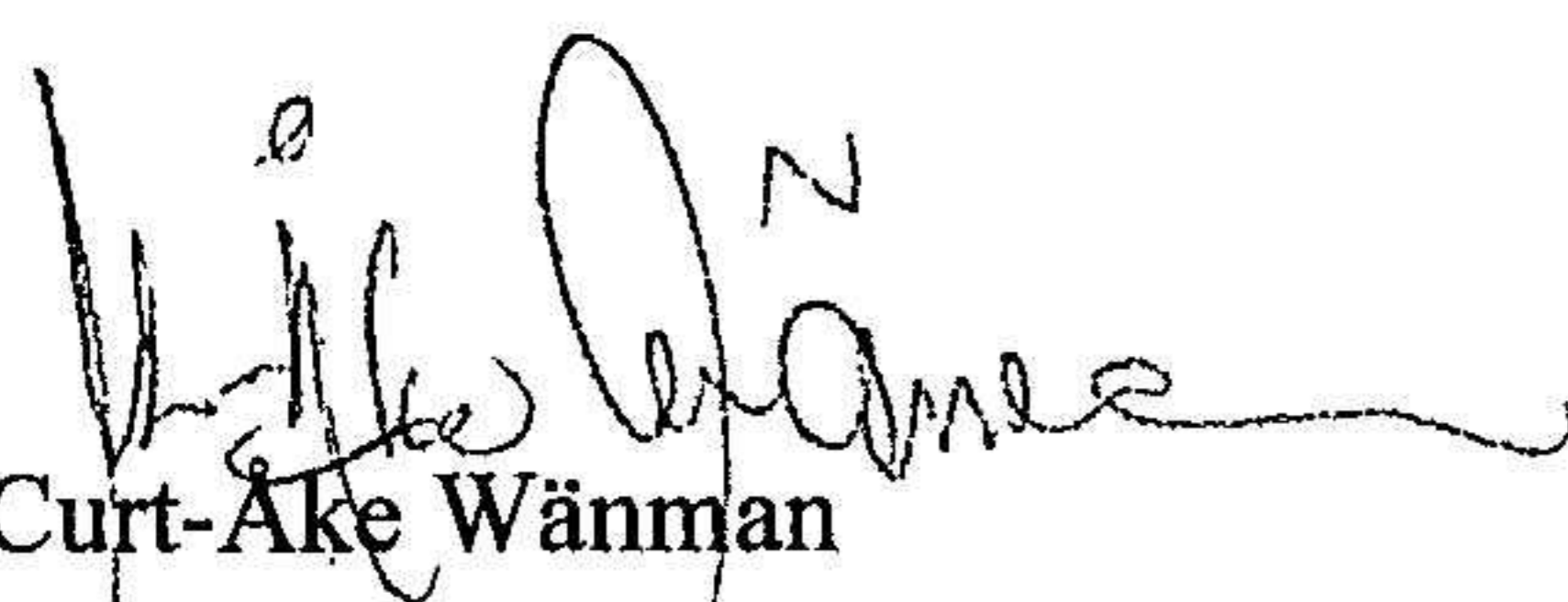


2022102605129

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	23 625 000	23 625 000
	23 625 000	23 625 000

Umeå 6 / 10 2022


Curt-Ake Wänman
Ordförande


Lars Högbom

Min revisionsberättelse har lämnats

18 / 10 2022


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däck & Broms Fastigheter AB
Org.nr 556718-4659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däck & Broms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däck & Broms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däck & Broms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Däck & Broms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däck & Broms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 18/10 2022



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor