

Bolagsverket

2024-03-07

Årsredovisning

Nivika Vakten AB

Org.nr 559174-9477


Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Vakten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 29 december 2023



Niclas Bergman

202403080610

Årsredovisning

Nivika Vakten AB

Org.nr 559174-9477

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

2024030800011

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Nivika Vakten AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	3 319	2 422	2 231	1 626	810
Resultat efter finansiella poster	1 086	416	961	1 092	451
Balansomslutning	31 717	31 296	25 320	14 239	18 529
Soliditet (%)	2,3	4,2	7,3	11,4	2,2
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 799 369	-548 624	1 300 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-548 624	548 624	0
Årets resultat			-568 421	-568 421
Belopp vid årets utgång	50 000	1 250 745	-568 421	732 324

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 250 745
årets förlust	-568 421
	682 324
disponeras så att i ny räkning överföres	682 324
	682 324

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 318 722	2 422 484
		3 318 722	2 422 484
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-411 516	-490 960
Övriga externa kostnader		-104 079	-484 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-579 984	-482 571
		-1 095 579	-1 458 104
Rörelseresultat	2	2 223 143	964 380
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 137 551	-547 964
Resultat efter finansiella poster		1 085 592	416 416
Bokslutsdispositioner	4	-1 600 000	-1 000 000
Resultat före skatt		-514 408	-583 584
Skatt på årets resultat	5	-54 013	34 960
Årets resultat		-568 421	-548 624

20240308060613

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	29 795 508	30 249 492
Inventarier, verktyg och installationer	7	70 375	13 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 785 518	942 068
		31 651 401	31 205 290

Summa anläggningstillgångar		31 651 401	31 205 290
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 050	32 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 000	59 000
		66 050	91 191

Summa omsättningstillgångar		66 050	91 191
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		31 717 451	31 296 481
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024030800614

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 250 745

1 799 369

Årets resultat

-568 421

-548 624

682 324

1 250 745

Summa eget kapital

732 324

1 300 745

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

2 330 325

2 340 886

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

3 401 000

3 637 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

236 000

236 000

Förskott från kunder

238 998

123 962

Leverantörsskulder

3 971

177 445

Skulder till koncernföretag

24 435 282

23 118 448

Aktuella skatteskulder

183 268

210 752

Övriga skulder

72 795

65 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 488

85 282

25 253 802

24 017 850

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 717 451

31 296 481

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	1,7 - 2,3%
-------------------------	------------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Förvaltningsfastigheter - verkligt värde

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering och är gjord per bokslutsdag.

Marknadsvärdet är avstämt mot det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024050800616

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-965 898	-479 274
Övriga räntekostnader	-171 653	-68 690
	-1 137 551	-547 964

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	-1 000 000
	-1 600 000	-1 000 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-64 574	-1 687
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 561	36 647
Totalt redovisad skatt	-54 013	34 960

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-514 408		-583 584
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	105 968	20,60	120 218
Ej avdragsgilla kostnader		-253		-339
Skattemässig justering avskrivningar byggnad		-10 561		-36 647
Skatteeffekt återföring av ränteavdrag		-159 728		-84 919
Redovisad effektiv skatt	-12,55	-64 574	-0,29	-1 687

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 453 894	25 049 536
Inköp	114 621	6 404 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 568 515	31 453 894
Ingående avskrivningar	-1 204 402	-726 408
Årets avskrivningar	-568 605	-477 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 007	-1 204 402
Utgående redovisat värde	29 795 508	30 249 492

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 884	22 884
Inköp	68 024	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 908	22 884
Ingående avskrivningar	-9 154	-4 577
Årets avskrivningar	-11 379	-4 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 533	-9 154
Utgående redovisat värde	70 375	13 730

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	942 068	845 595
Inköp	843 450	96 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 518	942 068
Utgående redovisat värde	1 785 518	942 068

Not 9 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 340 886	2 377 533
Under året återförda belopp	-10 561	-36 647
	2 330 325	2 340 886

20240308000620

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 457 000	2 693 000
	2 457 000	2 693 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 772 000	10 772 000
	10 772 000	10 772 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030800621

Niclas Håkan Gyllnar Bergman

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19680414xxxx

IP: 185.172.xxx.xxx

2023-12-21 10:06:55 UTC



Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820725xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-21 13:12:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: A0FMM-2I2TC-EBI3E-KDE8E-V0ETW-W0EVZ