

Årsredovisning för
Zeus Fastigheter Holding AB

559252-7823

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Chadrin
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Fastigheter Holding AB, 559252-7823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm. Tradite Invest AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	426	466	-8	-27
Soliditet %	46,6	88,1	83,4	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		475 000
Balanseras i ny räkning		475 000	-475 000
Vinstutdelning		-475 000	
Årets resultat			435 048
Belopp vid årets utgång	50 000	0	435 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	435 048
Summa	435 048
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	435 000
Balanseras i ny räkning	48
Summa	435 048

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 452	-8 870
Summa rörelsekostnader		-9 452	-8 870
Rörelseresultat		-9 452	-8 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		435 000	475 000
Summa finansiella poster		435 000	475 000
Resultat efter finansiella poster		425 548	466 130
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 500	8 870
Summa bokslutsdispositioner		9 500	8 870
Resultat före skatt		435 048	475 000
Årets resultat		435 048	475 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	76 900	76 900
Fordringar hos koncernföretag	3	963 190	518 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 040 090	595 590
Summa anläggningstillgångar		1 040 090	595 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 040 090	595 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		435 048	475 000
Summa fritt eget kapital		435 048	475 000
Summa eget kapital		485 048	525 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	988
Skulder till koncernföretag		546 042	60 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		555 042	70 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 040 090	595 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 900	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		76 900
Utgående anskaffningsvärden	76 900	76 900
Redovisat värde	76 900	76 900

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zeus Förvaltning AB	559298-6847	Stockholm
Zeus Fastigheter AB	559248-7234	Stockholm

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 690	59 931
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	444 500	483 870
Reglerade fordringar		-25 111
Utgående anskaffningsvärden	963 190	518 690
Redovisat värde	963 190	518 690

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Stockholm

Robin Stagh 2026-05-17
Robin Stagh Datum
Styrelseledamot

Dennis Chadrin 2026-05-15
Dennis Chadrin Datum
Styrelseledamot