

Årsredovisning

P&S Industriefastigheter Holding AB

556946-4786

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

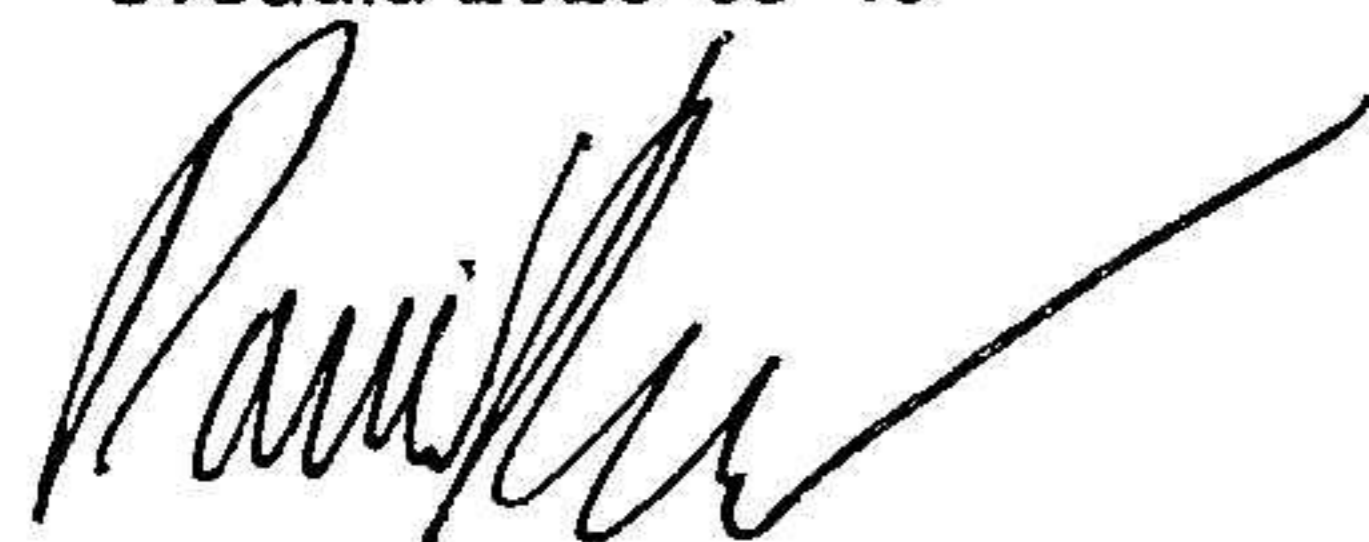
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG


Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svedala 2026-03-19



Daniel Pedersen



Årsredovisning

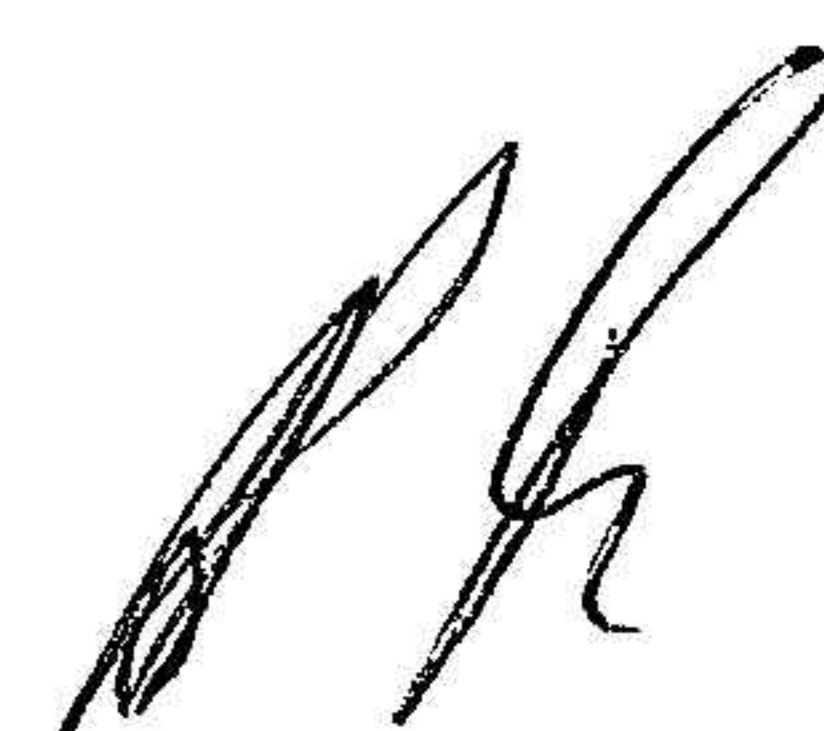
P&S Industrifastigheter Holding AB

556946-4786

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ägde vid årets ingång 50% av aktierna i TPS Skåne Invest AB, org nr 559013-4374. Under året har ytterligare 50% förvärvats.

Företaget har under året förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Lövsboden, org nr 559015-6641, och Aktiebolaget Optiol, org nr 556096-2945. Aktierna förvärvades av det helägda dotterbolaget TPS Skåne Invest AB, org nr 559013-4371.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	25 096	953 509	862 541	2 626 754
Soliditet %	17	51	47	58
Balansomslutning	29 299 713	9 835 808	10 037 299	11 850 757

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 010 961	951 452	5 012 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		951 452	-951 452	0
Årets resultat			25 096	25 096
Belopp vid årets utgång	50 000	4 962 413	25 096	5 037 509

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 962 413
Årets resultat	25 096
Summa	4 987 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 987 509
Summa	4 987 509

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 200	-5 461
Summa rörelsekostnader	-7 200	-5 461
Rörelseresultat	-7 200	-5 461
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	19 460 731	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 010 303	943 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 742	15 459
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-20 302 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 893	0
Summa finansiella poster	32 296	958 970
Resultat efter finansiella poster	25 096	953 509
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	790 000	670 000
Lämnade koncernbidrag	-790 000	-670 000
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	25 096	953 509
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 057
Årets resultat	25 096	951 452

2026032704652

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	28 644 796	8 682 736
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 644 796</i>	<i>8 707 736</i>

Summa anläggningstillgångar		28 644 796	8 707 736
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		604 500	724 500
Övriga fordringar		1 911	1 368
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>606 411</i>	<i>725 868</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		48 506	402 204
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>48 506</i>	<i>402 204</i>

Summa omsättningstillgångar		654 917	1 128 072
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 299 713	9 835 808
-------------------------	--	-------------------	------------------

2026032704653



	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 962 413	4 010 961
Årets resultat	25 096	951 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 987 509</i>	<i>4 962 413</i>
Summa eget kapital	5 037 509	5 012 413
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 23 857 975	4 746 646
Summa långfristiga skulder	23 857 975	4 746 646
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 057	2 164
Övriga skulder	327 587	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 585	74 585
Summa kortfristiga skulder	404 229	76 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 299 713	9 835 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 682 736	8 682 736
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 239 647	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	48 947 383	8 682 736
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-20 302 587	0
Utgående nedskrivningar	-20 302 587	0
Redovisat värde	28 644 796	8 682 736

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

2026032704656

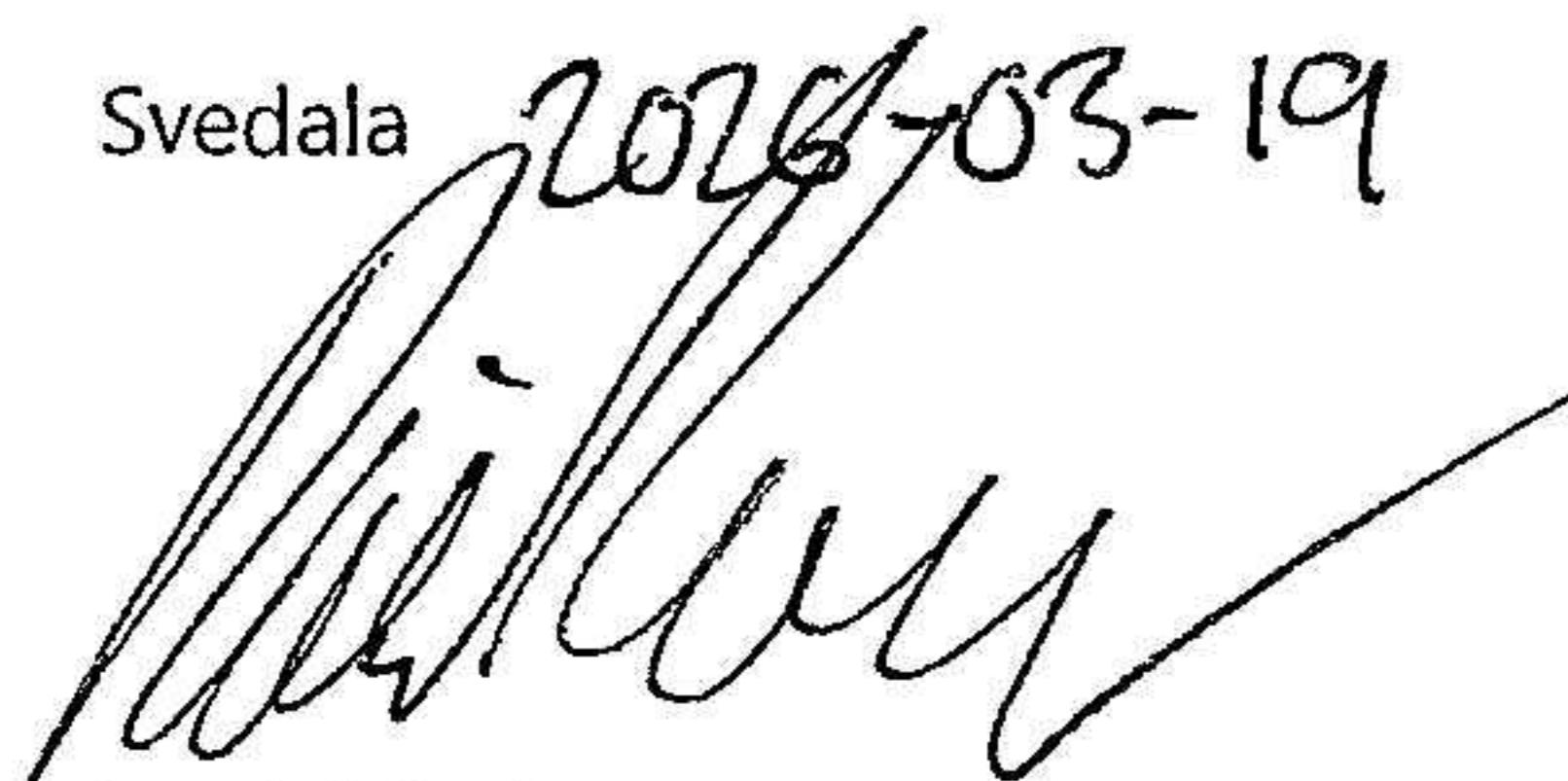
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 857 975	4 746 646

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

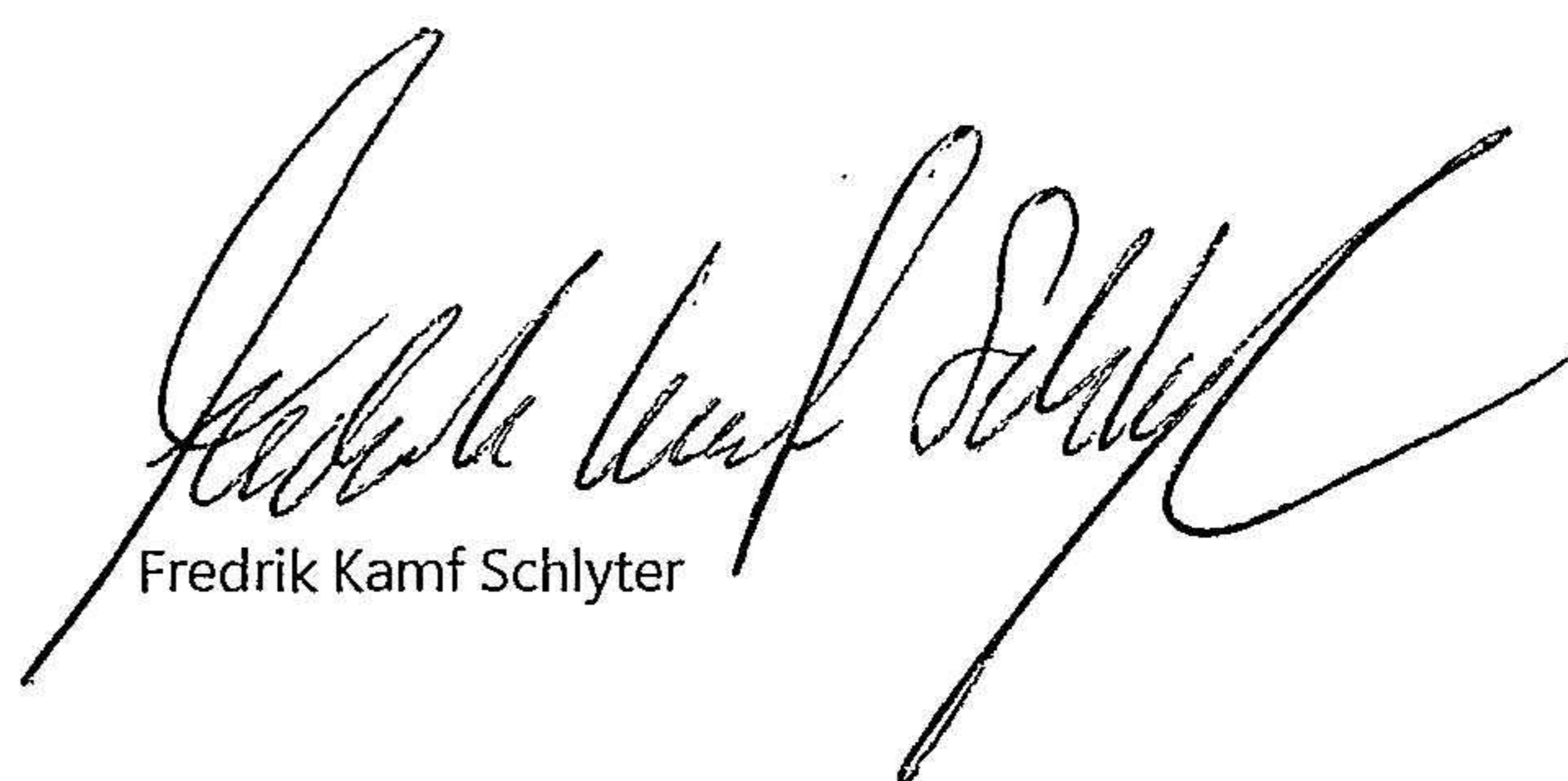
UNDERSKRIFTER

Svedala

2026-03-19



Daniel Pedersen



Fredrik Kamf Schlyter