

Årsredovisning

Bolagshagen AB

556840-3462

Styrelsen för Bolagshagen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

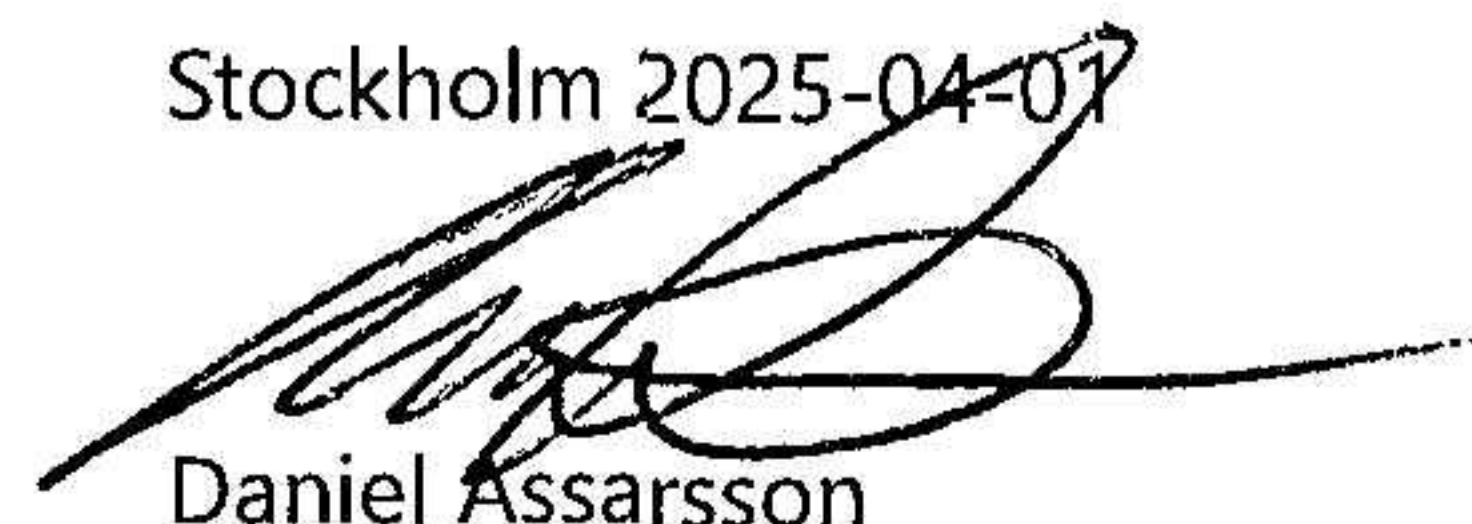
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bolagshagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-01



Daniel Assarsson

Årsredovisning

Bolagshagen AB

556840-3462

Styrelsen för Bolagshagen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har under året ansvarat för dotterbolagens fastighetsförvaltning och administration.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget äger 100% av aktierna i följande bolag.

Kallmora 2:46 AB, 559289-8588.

Kallmora 2:48-49 AB, 559290-1341.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har under året vidtagit kostnadsbesparingar med hänsyn till ökade vakanser hos dotterföretagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	2 105	2 901	3 845	5 122
Avkastning på eget kapital %	-33	-6	-3	187
Balansomslutning	9 220	7 864	7 093	12 805
Soliditet %	23	18	20	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 391 173	13 137	1 454 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		13 137	-13 137	0
Årets resultat			673 233	673 233
Belopp vid årets utgång	50 000	1 404 310	673 233	2 127 543

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 404 310
Årets resultat	673 233
<i>Summa</i>	<i>2 077 543</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 077 543
<i>Summa</i>	<i>2 077 543</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 104 926	2 901 285
Övriga rörelseintäkter		29 040	15 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 133 966	2 916 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 198 791	-2 656 397
Personalkostnader	2	-13 365	-37 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-9 000
Summa rörelsekostnader		-2 232 156	-2 703 085
Rörelseresultat		-98 190	213 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 437	345
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-612 947	-295 107
Summa finansiella poster		-611 510	-294 762
Resultat efter finansiella poster		-709 700	-81 118
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 559 800	100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 559 800	100 000
Resultat före skatt		850 100	18 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 867	-5 745
Årets resultat		673 233	13 137

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

7 000

27 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 000

27 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

107 000

127 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 034

–

Fordringar hos koncernföretag

7

8 651 480

7 401 615

Övriga fordringar

10 063

10 000

Summa kortfristiga fordringar

8 673 577

7 411 615

Kassa och bank

Kassa och bank

97 540

325 251

Summa kassa och bank

97 540

325 251

Summa omsättningstillgångar

8 771 117

7 736 866

SUMMA TILLGÅNGAR

8 878 117

7 863 866

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 404 310

1 391 173

Årets resultat

673 233

13 137

Summa fritt eget kapital

2 077 543

1 404 310

Summa eget kapital

2 127 543

1 454 310

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

–

4 922 000

Summa långfristiga skulder

–

4 922 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 967

273 214

Aktuella skatteskulder

176 867

564

Övriga skulder

4 759 013

107 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 713 727

1 105 960

Summa kortfristiga skulder

6 750 574

1 487 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 878 117

7 863 866

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %

Finansiella anläggningstillgångar, fordringar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar, fordringar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter	1 437	345
	-varav till koncernföretag	0	0
	Summa	1 437	345

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader	-612 947	-295 107
	- varav till koncernföretag	0	0
	<i>Summa</i>	<i>-612 947</i>	<i>-295 107</i>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-18 000	-9 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	-9 000
	Utgående avskrivningar	-38 000	-18 000
	Redovisat värde	7 000	27 000
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
	Dotterföretag	Org.nr	Säte
	Kallmora 2:46 AB	559289-8588	Stockholm
	Antal andelar	50 000	50 000
	Eget kapital	155 934	162 129
	Årets resultat	-6 196	17 986
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Dotterföretag	Org.nr	Säte
	Kallmora 2:49-49 AB	559290-1341	Stockholm
	Antal andelar	50 000	50 000
	Eget kapital	105 601	115 851
	Årets resultat	-10 250	15 947
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 7	Fordringar på koncernföretag	2024-09-30	2023-09-30
	Totala fordringar på koncernföretag	8 651 480	7 401 615
		8 651 480	7 401 615

Not 8	Förfallotid skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	0	4 922 000

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets dotterbolag har i december 2024 sålt sina fastigheter och reglerat de koncernfordringar som ingår i balansräkningen för denna årsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Assarsson

Maria Augustsson

Sasan Enajati

Charlotte Vassilaros

Joakim Löves

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kvadrat Revision Ab

Ivan Ticic

Huvudansvarig revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Daniel Christer Assarsson

2249e7b0-d132-41f1-89eb-b164a5fed593 - 2025-03-31 19:59:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e440bb62-021b-44a9-abf7-609794824ea2 - SE

Sasan Enajati

4f0c68c8-f2ea-46b7-b49e-d1c71654e5c4 - 2025-03-31 20:43:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ae9749b3-0249-4ade-845e-456267a767bc - SE

CHARLOTTE VASSILAROS

347754e8-47bd-45e5-ba98-86044a0cb060 - 2025-03-31 21:39:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 012a936c-0fd3-4e66-9246-9b52f7e0a16f - SE

Joakim Georg Löves

adb937a3-6e7a-49ed-af5f-24714035d71a - 2025-03-31 23:18:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 09fdac47-0afc-486d-b70f-3b6201a8f157 - SE

MARIA AUGUSTSSON

c720204d-f259-4fe3-ace4-7e6154d57481 - 2025-04-01 00:44:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fc105f27-c8b9-4acd-921e-1f783dcf50f2 - SE

Ivan Tivic

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kvadrat Revision AB

a354bc87-e227-4876-ba6e-32af1f155ee4 - 2025-04-01 10:13:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1fa6e380-ce6a-4baa-5806-def9899b33c - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolagshagen AB

Org.nr 556840-3462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolagshagen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagshagen ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolagshagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolagshagen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolagshagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

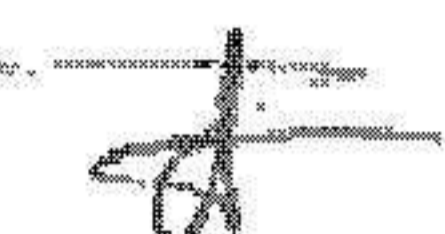
och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 1 april 2025

Kvadrat Revision AB



Ivan Ticic

Auktoriserad revisor