

Årsredovisning

för

Tullström Fastighets AB

556915-0484

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Tullström, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tullström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en industrifastighet i Eslöv. Fastigheten är fullt uthyrd. Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	854	838	879
Resultat efter finansiella poster	67	288	389
Soliditet (%)	24,8	21,1	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 257 094
årets vinst	53 237
	1 310 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 310 331
	1 310 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		854 238	837 810
Övriga rörelseintäkter		99 810	89 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 048	927 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 554	-223 007
Personalkostnader	2	-241 229	-210 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 262	-162 262
Summa rörelsekostnader		-789 045	-595 574
Rörelseresultat		165 003	331 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10	24 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 952	-67 713
Summa finansiella poster		-97 942	-43 626
Resultat efter finansiella poster		67 061	287 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	22 305
Summa bokslutsdispositioner		0	22 305
Resultat före skatt		67 061	310 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 824	-63 916
Årets resultat		53 237	246 357

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 410 296	4 572 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 410 296	4 572 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	35 100	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	302 084	302 084
Andra långfristiga fordringar	7	348 000	348 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		685 184	687 584
Summa anläggningstillgångar		5 095 480	5 260 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	524 087
Övriga fordringar		103 547	1 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 659	200 000
Summa kortfristiga fordringar		222 206	725 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 679	442 624
Summa kassa och bank		367 679	442 624
Summa omsättningstillgångar		589 885	1 168 233
SUMMA TILLGÅNGAR		5 685 365	6 428 375

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 257 094

1 010 737

Årets resultat

53 237

246 356

Summa fritt eget kapital

1 310 331

1 257 093

Summa eget kapital

1 410 331

1 357 093

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 284 000

3 688 000

Summa långfristiga skulder

3 284 000

3 688 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

18 636

3 080

Skatteskulder

31 600

13 237

Övriga skulder

639 038

1 090 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 760

222 532

Summa kortfristiga skulder

991 034

1 383 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 365

6 428 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	10-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 880 194	5 880 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 880 194	5 880 194
Ingående avskrivningar	-1 307 636	-1 145 375
Årets avskrivningar	-162 262	-162 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 469 898	-1 307 637
Utgående redovisat värde	4 410 296	4 572 557
Taxeringsvärden byggnader	4 298 000	4 298 000
Taxeringsvärden mark	2 022 000	2 022 000
	6 320 000	6 320 000
Bokfört värde byggnader	2 586 656	2 748 917
Bokfört värde mark	1 823 640	1 823 640
	4 410 296	4 572 557

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		111 527
Försäljningar/utrangeringar		-111 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-11 153
Försäljningar/utrangeringar		11 153
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Speak Like a Pro AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Försäljningar	-2 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 100	37 500
Utgående redovisat värde	35 100	37 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 084	302 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 084	302 084
Utgående redovisat värde	302 084	302 084

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 000	134 000
Tillkommande fordringar	80 000	134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 000	268 000
Utgående redovisat värde	348 000	268 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 382 000	3 806 000
	3 382 000	3 806 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Eslöv 2023-02-13

Bertil Tullström
Bertil Tullström
Verkställande direktör

Kerstin Tullström
Kerstin Tullström