

Årsredovisning för  
**Johansson & Anderstedt Fastighets AB**

559497-6614

Räkenskapsåret

**2024-09-24 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Anderstedt  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson & Anderstedt Fastighets AB, 559497-6614, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-24 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2024. Bolaget skall bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning av egna lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson & Anderstedt Teknik AB, org-nr: 556980-4403 med säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-3 650
Soliditet %	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-3 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 650</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 650
<b>Summa</b>	<b>-3 650</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 650
<b>Summa</b>	<b>-3 650</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-24 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-3 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 158 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	148 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 306 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 306 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-3 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 124
Övriga skulder		1 185 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 310 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 332 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 306 237
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 237</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 306 237</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	148 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>148 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 180</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>

