

ÅRSREDOVISNING

för

Saleby Bulk & Tank Fastighet AB

Org.nr. 559299-2589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Falk, Styrelseledamot
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lidköping.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 600 000 | 650 000 | 600 000 | 600 001 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 738 | 217 834 | 118 445 | 265 486 |
| Soliditet (%) | 18,25 | 12,10 | 8,40 | 6,36 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 391 228 | 172 358 | 588 586 |
| Balanseras i ny räkning | | 172 358 | -172 358 | 0 |
| Årets resultat | | | 203 825 | 203 825 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 563 586 | 203 825 | 792 411 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 563 586 |
| Årets resultat | 203 825 |
| | <hr/> |
| | 767 411 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 767 411 |
| | <hr/> |
| | 767 411 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saleby Bulk & Tank Fastighet AB

Org.nr. 559299-2589

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 600 000 | 650 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>600 000</u> | <u>650 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -43 959 | -46 803 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -161 393 | -161 393 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-205 352</u> | <u>-208 196</u> |
| Rörelseresultat | | 394 648 | 441 804 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -137 910 | -223 970 |
| Summa finansiella poster | | <u>-137 910</u> | <u>-223 970</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 738 | 217 834 |
| Resultat före skatt | | 256 738 | 217 834 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 913 | -45 476 |
| Årets resultat | | <u>203 825</u> | <u>172 358</u> |

Saleby Bulk & Tank Fastighet AB

Org.nr. 559299-2589

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 138 536 | 4 299 929 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 138 536 | 4 299 929 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 138 536 | 4 299 929 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 312 500 |
| Övriga fordringar | | 15 939 | 11 750 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 372 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 939 | 329 622 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 187 033 | 231 696 |
| Summa kassa och bank | | 187 033 | 231 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 202 972 | 561 318 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 341 508 | 4 861 247 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 563 586 | 391 228 |
| Årets resultat | | 203 825 | 172 358 |
| Summa fritt eget kapital | | 767 411 | 563 586 |
| Summa eget kapital | | 792 411 | 588 586 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 536 500 | 2 808 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 536 500 | 2 808 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 272 000 | 272 000 |
| Skatteskulder | | 143 | 1 707 |
| Övriga skulder | | 740 454 | 1 190 454 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 012 597 | 1 464 161 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 341 508 | 4 861 247 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>4 915 434</u> | <u>4 915 434</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 915 434 | 4 915 434 |
| | Ingående avskrivningar | -615 505 | -454 112 |
| | Årets avskrivningar | <u>-161 393</u> | <u>-161 393</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-776 898</u> | <u>-615 505</u> |
| | Redovisat värde | 4 138 536 | 4 299 929 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 448 500 | 1 720 500 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 285 000 | 4 285 000 |

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

Niklas Falk

Niklas Falk

2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saleby Bulk & Tank Fastighet AB, org.nr 559299-2589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saleby Bulk & Tank Fastighet AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saleby Bulk & Tank Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saleby Bulk & Tank Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saleby Bulk & Tank Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saleby Bulk & Tank Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Saleby
2026-04-02

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor