

Årsredovisning för
ANDOL Bostad i Nässjö AB
556707-7549

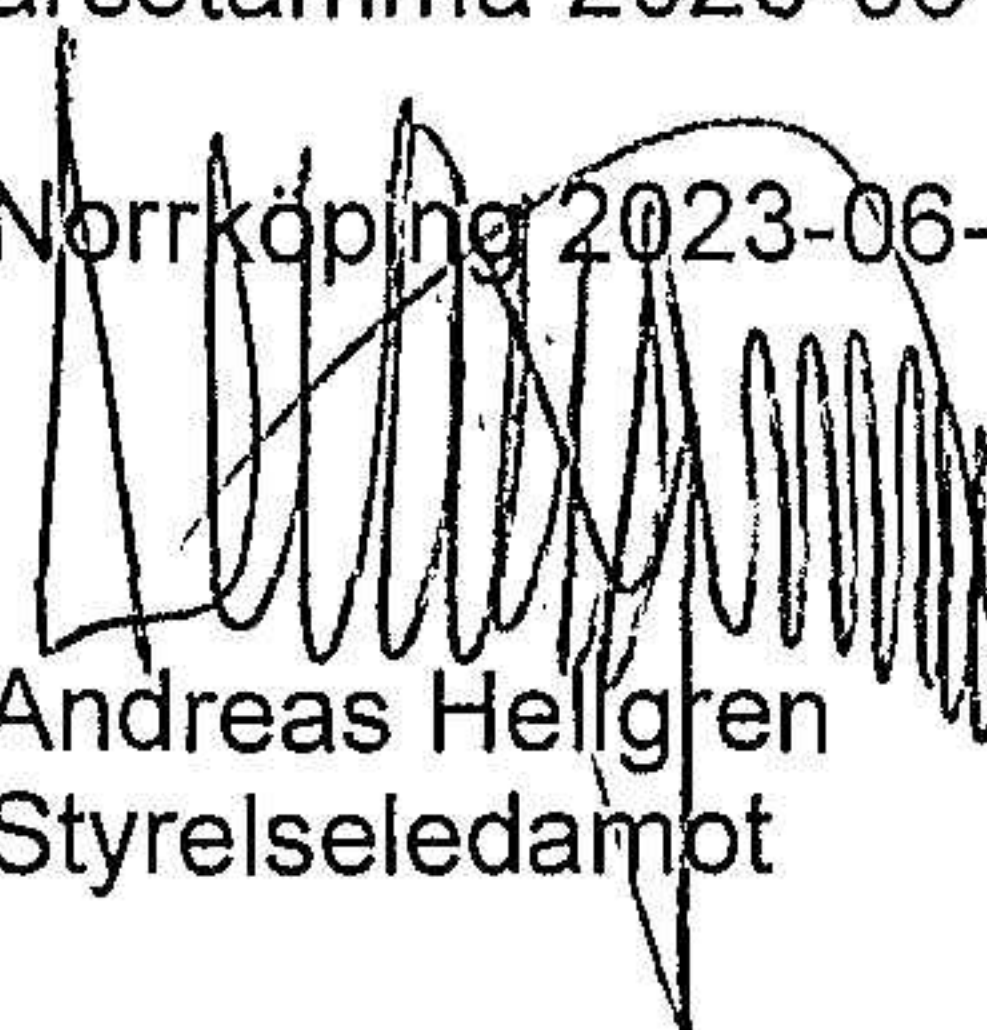
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANDOL Bostad i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-06-21


Andreas Helgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANDOL Bostad i Nässjö AB, 556707-7549 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ANDOL Bostad i Nässjö AB är ett helägt dotterbolag till ANDOL Bostad AB (556632-8877)

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med eget ägda fastigheter i Nässjö kommun. Företagets säte: Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	6 504	6 418	6 280	6 426
Resultat efter finansiella poster	1 375	1 365	1 666	1 977
Soliditet, %	59	58	57	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	26 261 435	7 131 114
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avskrivning uppskrivningsfond		-205 903	205 903
Årets resultat			621 640
Vid årets slut	100 000	26 055 532	7 958 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 337 017
årets resultat	621 640
Totalt	7 958 657
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 958 657
Summa	7 958 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 503 605	6 417 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 503 605	6 417 896
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 792 265	-3 799 537
Övriga externa kostnader		-148 585	-124 386
Personalkostnader	2	-583 994	-555 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 367	-373 367
Summa rörelsekostnader		-4 898 211	-4 853 089
Rörelseresultat		1 605 394	1 564 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	92 571	81 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 244	-281 552
Summa finansiella poster		-230 673	-199 564
Resultat efter finansiella poster		1 374 721	1 365 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-460 000
Resultat före skatt		844 721	905 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 081	-237 318
Årets resultat		621 640	667 925

2023062828749

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	43 373 250	43 746 617
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		43 373 250	43 746 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 433 747	16 351 987
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 433 747	16 351 987
Summa anläggningstillgångar		59 806 997	60 098 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		503 634	1 500
Fordringar hos koncernföretag		-	312 500
Övriga fordringar		592 932	236 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 681	41 174
Summa kortfristiga fordringar		1 140 247	592 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061 075	656 484
Summa kassa och bank		1 061 075	656 484
Summa omsättningstillgångar		2 201 322	1 248 568
SUMMA TILLGÅNGAR		62 008 319	61 347 172

2023062828750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		26 055 532	26 261 435
Summa bundet eget kapital		26 155 532	26 361 435
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 337 017	6 463 189
Årets resultat		621 640	667 925
Summa fritt eget kapital		7 958 657	7 131 114
Summa eget kapital		34 114 189	33 492 549
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 950 000	2 920 000
Summa obeskattade reserver		2 950 000	2 920 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	22 812 176	23 312 176
Summa långfristiga skulder		22 812 176	23 312 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	500 000	500 000
Förskott från kunder		466 618	490 229
Leverantörsskulder		405 490	276 796
Skatteskulder		378 266	-
Övriga skulder		70 051	73 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 529	282 056
Summa kortfristiga skulder		2 131 954	1 622 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 008 319	61 347 172

2023062828751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Byggnadsinvesteringar och lokalanpassningar	3-10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Uppskrivning byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	81 760	81 560
Ränteintäkter, övriga	10 811	428
Summa	92 571	81 988

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 222 322	20 222 322
Vid årets slut	20 222 322	20 222 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 737 140	-2 569 676
-Årets avskrivning	-167 464	-167 464
Vid årets slut	-2 904 604	-2 737 140
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	26 261 435	26 467 338
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-205 903	-205 903
Vid årets slut	26 055 532	26 261 435
Redovisat värde vid årets slut	43 373 250	43 746 617

Uppskrivning har skett till gällande taxeringsvärde

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 900	234 900
Vid årets slut	234 900	234 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 900	-234 900
Vid årets slut	-234 900	-234 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	16 351 987	15 670 427
-Tillkommande fordringar	81 760	681 560
Redovisat värde vid årets slut	16 433 747	16 351 987

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 812 176	21 312 176
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter år 2-5	2 000 000	2 000 000
	22 812 176	23 312 176

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 23 312 176 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 812 176	23 312 176
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	23 312 176	23 812 176

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

35 195 400

35 195 400

35 195 400

35 195 400

Summa ställda säkerheter

35 195 400

35 195 400

Underskrifter

Nässjö 2023-06-21

Bo Wigestadh
Styrelseordförande

Andreas Helligren
Styrelseledamot

Johan Hermansson
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-21

Höglandets Revisionsbyrå AB

Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANDOL Bostad i Nässjö AB
Org.nr 556707-7549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ANDOL Bostad i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANDOL Bostad i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ANDOL Bostad i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ANDOL Bostad i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANDOL Bostad i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

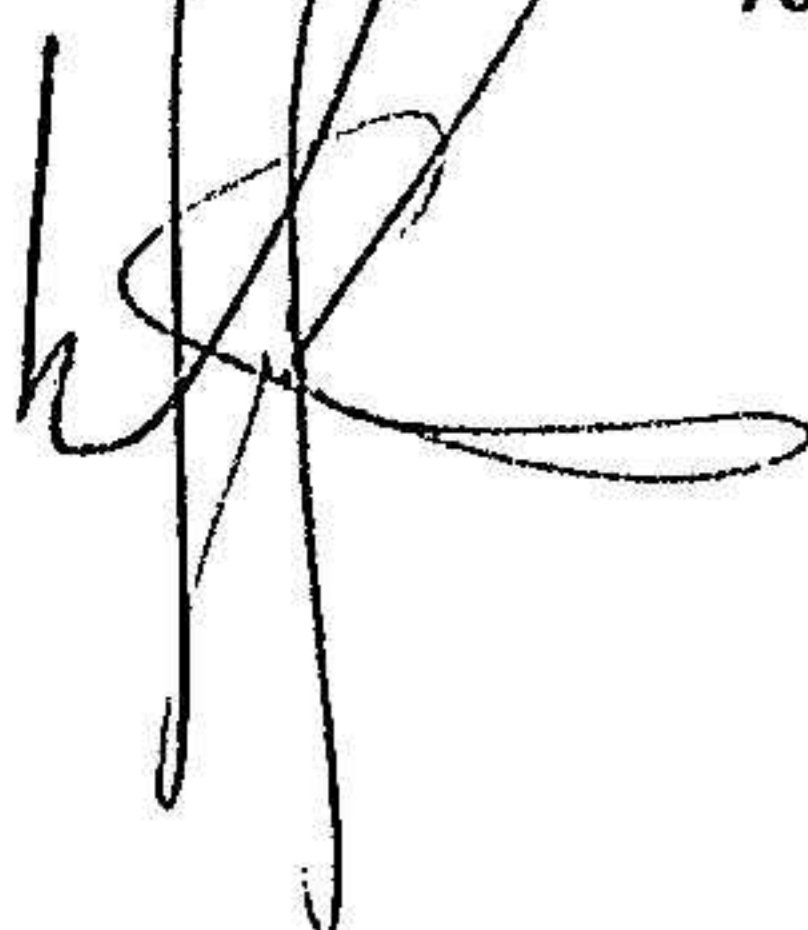
Vetlanda den 21 juni 2023

Höglandets Revisionsbyrå AB



Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062828757