

Årsredovisning
för
Avesta Högbo 19:3 AB
559162-3516

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Andersson, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Avesta Högbo 19:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 464	1 080	840	840
Resultat efter finansiella poster	89	76	-108	-23
Soliditet (%)	17,8	16,9	16,1	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 555 351	75 736	3 681 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 736	-75 736	0
Årets resultat			89 450	89 450
Belopp vid årets utgång	50 000	3 631 087	89 450	3 770 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 631 087
årets vinst	89 450
	3 720 537
disponeras så att i ny räkning överföres	3 720 537
	3 720 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 464 000

1 080 000

Summa rörelseintäkter

1 464 000

1 080 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 834

-95 802

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-389 328

-370 441

Summa rörelsekostnader

-489 162

-466 243

Rörelseresultat

974 838

613 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-885 459

-538 031

Summa finansiella poster

-885 388

-538 021

Resultat efter finansiella poster

89 450

75 736

Resultat före skatt

89 450

75 736

Årets resultat

89 450

75 736

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 858 702	20 248 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 858 702	20 248 030

Summa anläggningstillgångar

19 858 702

20 248 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 220 000	355 065
Övriga fordringar		92	207 716
Summa kortfristiga fordringar		1 220 092	562 781

Kassa och bank

Kassa och bank		160 450	943 300
Summa kassa och bank		160 450	943 300
Summa omsättningstillgångar		1 380 542	1 506 081

SUMMA TILLGÅNGAR

21 239 244

21 754 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 631 087

3 555 351

Årets resultat

89 450

75 736

Summa fritt eget kapital

3 720 537

3 631 087

Summa eget kapital

3 770 537

3 681 087

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 687 500

13 437 500

Skulder till koncernföretag

3 800 000

3 800 000

Summa långfristiga skulder

16 487 500

17 237 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Skatteskulder

1 524

1 524

Övriga skulder

90 047

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 636

84 000

Summa kortfristiga skulder

981 207

835 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 239 244

21 754 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 855 672	20 823 648
Inköp		1 032 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 855 672	21 855 672
Ingående avskrivningar	-1 607 642	-1 237 201
Årets avskrivningar	-389 328	-370 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 996 970	-1 607 642
Utgående redovisat värde	19 858 702	20 248 030

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	118 761
Omklassificeringar		-118 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 687 500	10 437 500
	9 687 500	10 437 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 437 500 kronor och företagets skulder till koncernföretag om 3 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 437 500	14 187 500
Skulder till koncernföretag	3 800 000	3 800 000
	17 237 500	17 987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Avesta 2024-06-28

Tom Andersson
Tom Andersson
Ordförande

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson

John Carlsson
John Carlsson
Verkställande direktör