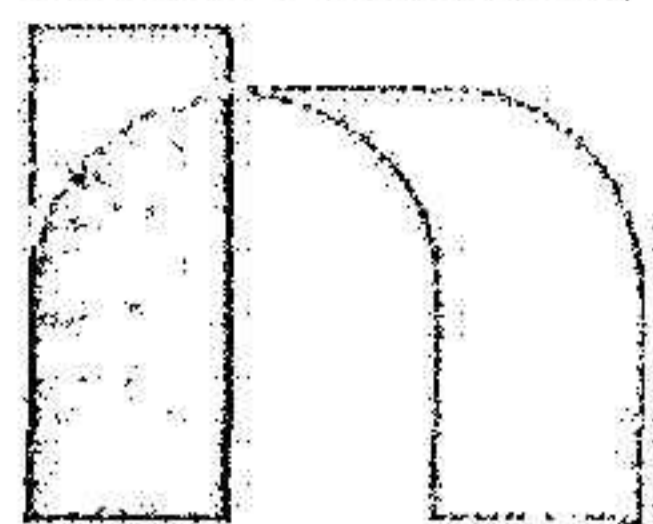


Sandviken
Nyttfastigheter



ÅRSREDOVISNING 2022

Sandviken Nyttfastigheter AB

556854-3010

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Nyttfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 juni. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Sandviken den 8 juni 2023


.....
Jan Hedvall

Årsredovisning
för
Sandviken Nyttofastigheter AB
556854-3010

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Sandviken Nyttofastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startades under 2011 och det ska äga och förvalta specialfastigheter som bl. a. inrymmer olika typer av vårdboenden. Avsikten med bolaget är att tydliggöra Sandvikenhus AB:s roll som ett allmännyttigt bostadsbolag.

Bolaget har inga anställda.

Fastighetstjänster och administration köps av Sandvikenhus AB och externa leverantörer.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Lena Åman, ordf.
Jan Hedvall, vice ordf.
Nils-Erik Svensson
Ida Andersson
Kent Karlsson
Hans Olsson
Andreas Broström

Suppleanter

Cecilia Davik
Fredric Bergstedt
Tobias Lundqvist
Monica Lundström
Ayysha Badra
Birgitta Brannestål
Viktor Prim

Verkställande direktör

Stefan Lundqvist

Revisorer

Ordinarie

Wictoria Ingvarsson (auktoriserad)

Lekmannarevisorer

Per-Johan Emtell
Jan Hiller

Suppleant

Margareta Lindblad

Sammanträden

Styrelsen har under perioden hållit 8 ordinarie protokollförda sammanträden.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandvikenhus AB, org. nr 556476 - 9866, som i sin tur är ett dotterbolag till Sandvikens Stadshus AB, 556036 - 9091, vilket ägs till 100 % av Sandvikens kommun. Det senare är moderbolag i kommunens bolagskoncern och har sitt säte i Sandviken. Sandvikens Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Sandvikenhus AB upprättar koncernredovisning för underkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	39 709	39 319	38 907	38 265	35 279
Resultat efter finansiella poster	6 805	7 305	12 444	9 262	9 680
Balansomslutning	276 313	295 757	298 731	278 430	265 399
Soliditet (%)	28,8	24,9	22,8	19,7	19,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,4	3,3	5,0	4,2	4,4
Avkastning på eget kap. (%)	8,6	9,9	18,3	15,9	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	14 850	42 047	4 232	66 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 232	-4 232	0
Årets resultat				4 366	4 366
Belopp vid årets utgång	5 000	14 850	46 279	4 366	70 495

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier á kvotvärde 1 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	46 278 567
Årets vinst	4 365 596
	50 644 163

Disponeras så att
i ny räkning överföres **50 644 163**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	39 709	39 319
Övriga rörelseintäkter	4	2	41
SUMMA INTÄKTER	2	39 711	39 360
RÖRELSENS KOSTNADER	2		
Fastighetskostnader	5	-18 314	-18 112
Övriga externa kostnader	6, 7	-2 507	-2 298
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 592	-8 866
Övriga rörelsekostnader	8	-882	-185
Summa Kostnader		-30 295	-29 461
Rörelseresultat		9 416	9 899
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 999	-2 594
Summa Finansiella poster		-2 611	-2 594
Resultat efter finansiella poster		6 805	7 305
Bokslutsdispositioner	11	-1 900	-1 800
Resultat före skatt		4 905	5 505
Skatt på årets resultat	12	-1 330	-1 188
Uppskjuten skatt	12	791	-85
Årets resultat		4 366	4 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	240 061	257 081
Pågående om- och tillbyggnad	13, 14	0	0
		240 061	257 081
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	15	651	0
		651	0
Summa anläggningstillgångar		240 712	257 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58	76
Fordringar hos kommunkoncernföretag		4	67
Fordringar hos koncernföretag		246	98
Aktuella skattefordringar		1 103	36
Övriga fordringar		60	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6	178
		1 477	514
<i>Kassa och bank</i>	17	34 124	38 161
Summa omsättningstillgångar		35 601	38 675
SUMMA TILLGÅNGAR		276 313	295 756

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 5 000
5 000 5 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

14 850 14 850

Balanserad vinst eller förlust

46 279 42 047

Årets resultat

4 366 4 232

65 495 61 129

Summa eget kapital

70 495 66 129

Obeskattade reserver

11 400 9 500

Avsättningar

18

Övriga avsättningar

0 140

Summa avsättningar

0 140

Långfristiga skulder

19

Skulder till Sandvikens Kommun

100 000 175 000

Övriga långfristiga skulder

6 949 6 251

Summa långfristiga skulder

106 949 181 251

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 124 2 879

Skulder till kommunen och komm.konc.

81 529 34 498

Leverantörsskulder

1 372 806

Aktuella skatteskulder

1 0

Övriga kortfristiga skulder

144 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

299 390

Summa kortfristiga skulder

87 469 38 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 313 295 756

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Belopp redovisas i Tkr, där ej annat anges.

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

-Hyresintäkter, i den period som uthyrningen avser.

Värderingsprinciper fastigheter

Fastighetsvärderingen utgår från bokförda nettovärden (anskaffningsvärde minus avskrivningar). Dessa prövas mot det beräknade verkliga värdet. Det verkliga värdet beräknas med utgångspunkt från av marknaden använda direktavkastningskrav, verkliga värden. Om indikation finns av ett nedskrivningsbehov på viss fastighet, så beräknas återvinningsvärdet på fastigheten. Nedskrivning görs i de fall det rör sig om värden som väsentligt understiger bokförda nettovärden och dessa bedöms vara bestående. De faktiska och schablonmässiga kostnaderna har prövats individuellt och justeras om behov för detta föreligger. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på det lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

För fastigheter som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Marknadsvärden se not 13 Byggnader och mark.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens individuellt bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivning enligt plan belastar i resultaträkningen rörelseresultatet. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs ej av.

Byggnadskomponent	Nyttjandeperiod,	År
Mark		Oändlig
Markanläggning		20
Stomme, grund, innerväggar		80
Yttertak, fasad, fönster		40
Ventilation, värme, VA ledningssystem		50
Stammar (badrum)		40
Installationer Maskindelar (Vent, kyla, hiss)		25
Installationer (Larm, passage, brand)		10
Installationer (Data, bredband)		5
Inre ytskikt, vitvaror		10
Hysesgästanpassningar		Kontraktets tid
Restpost <10%		50

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv, vilka i koncernen redovisas i eget kapital exklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid investering i anläggningstillgångar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar och skulder som klassats som långfristiga men som förfaller inom 12 månader från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att de ska förlängas.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före finansiella poster i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Transaktioner med närstående

	2022	2021
Försäljning		
Sandvikenhus AB	475	697
	475	697
Inköp		
Sandvikenhus AB	5 673	6 186
	5 673	6 186

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningens fördelning		
Hysesintäkter	39 709	39 319
	39 709	39 319

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Bidrag statliga	0	38
Övriga ersättningar	2	3
	2	41

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Material	-899	-667
Tjänster	-8 615	-8 221
Taxebundna kostnader	-4 765	-4 586
Uppvärmning	-3 605	-4 118
Fastighetsskatt	-430	-520
	-18 314	-18 112

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Ersättning till revisorer

I övriga externa kostnader ingår kostnader för arvode avseende Öhrlings PricewaterhouseCoopers utförda

	2022	2021
Årliga revisionsuppdrag	-17	-16
Andra revisionsnära tjänster	-70	-65
	-87	-81

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Utrangering hiss Mandolinen 6	0	-185
Förlust vid avyttring av Dalkarlen 15	-882	0
	-882	-185

Not 9 Övriga ränteintäkter och likande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	388	0
	388	0
Varav ränteintäkter från moderbolag	243	0
	243	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	-2 996	-2 594
Räntekostnader skatter och avgifter	-3	0
Summa räntekostnader	-2 999	-2 594
Varav räntekostnader Sandvikens kommun	-2 996	-2 594
	-2 996	-2 594

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 900	-1 800
	-1 900	-1 800

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 330	-1 188
Uppskjuten skatt	791	-85
Totalt redovisad skatt	-539	-1 273

Skatt på årets resultat

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 905		5 505
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 010	20,60	-1 134
Ej avdragsgilla kostnader		-1		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		-38		0
Schablonränta periodiseringsfond		-10		-8
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar		-90		-46
Resultat avyttring fastighet		-181		
Förändring uppskjuten skatt BR		791		-85
Redovisad effektiv skatt		-539		-1 273

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 564	311 821
Inköp	17 824	0
Försäljningar och utrangeringar	-38 516	-274
Årets aktiveringar av pågående arbeten	1 518	8 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 390	319 564
Ingående avskrivningar	-59 483	-50 706
Försäljningar/utrangeringar	7 746	89
Årets avskrivningar	-8 592	-8 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 329	-59 483
Ingående nedskrivningar	-3 000	-3 000
Återförda nedskrivningar	3 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 000
Utgående redovisat värde	240 061	257 081
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Beräknat marknadsvärde	358 410	355 240
Taxeringsvärden byggnader	69 032	60 090
Taxeringsvärden mark	16 547	29 402
	85 579	89 492

Vid värderingen för 2022 och 2021 har i Sandviken Nyttofastigheter AB använts data från NAI Svefa. Därmed har även schablonmässiga driftskostnader använts. I övrigt har beräknade driftnetton och restvärden nuvärde beräknats på sedvanligt vis.

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	1 518	8 017
Aktivering av nedlagda kostnader	-1 518	-8 017
Utgående nedlagda kostnader	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	651	0
	651	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	166
Övriga förutbetalda kostnader	6	12
	6	178

Not 17 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	34 124	38 161
	34 124	38 161

Koncernkonto Sandvikens Kommun (hela beloppet utgör medel på koncernkonto hos Nordea, vars kontohavare är Sandvikens Kommun). Koncernen Sandvikenhus har en kredit på 75 000 Tkr.

Not 18 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Skattepliktiga temporära skillnader	0	140
	0	140

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Sandvikens Kommun	100 000	175 000
Övriga långfristiga skulder	6 949	6 251
Summa	106 949	181 251

De långfristiga skulderna till Sandvikens kommun förfaller till betalning enligt följande:
Senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen, belopp 100 000 000 kr.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	150	263
Övriga upplupna kostnader	149	127
	299	390

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 22 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken den 14 mars 2023.



Lena Åman
Ordförande



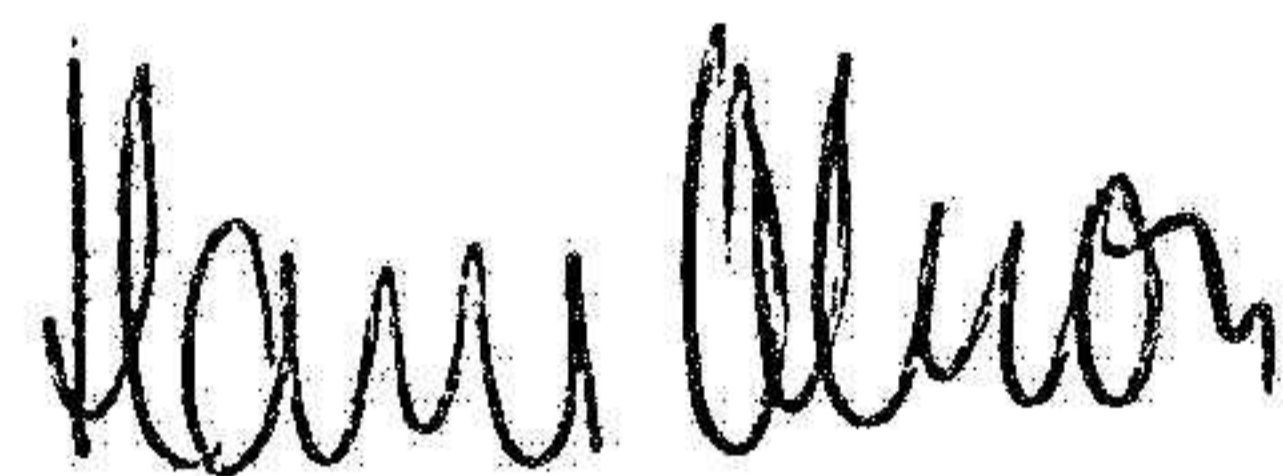
Jan Hedvall
Vice ordförande



Nils-Erik Svensson



Ida Andersson



Hans Olsson



Andreas Broström



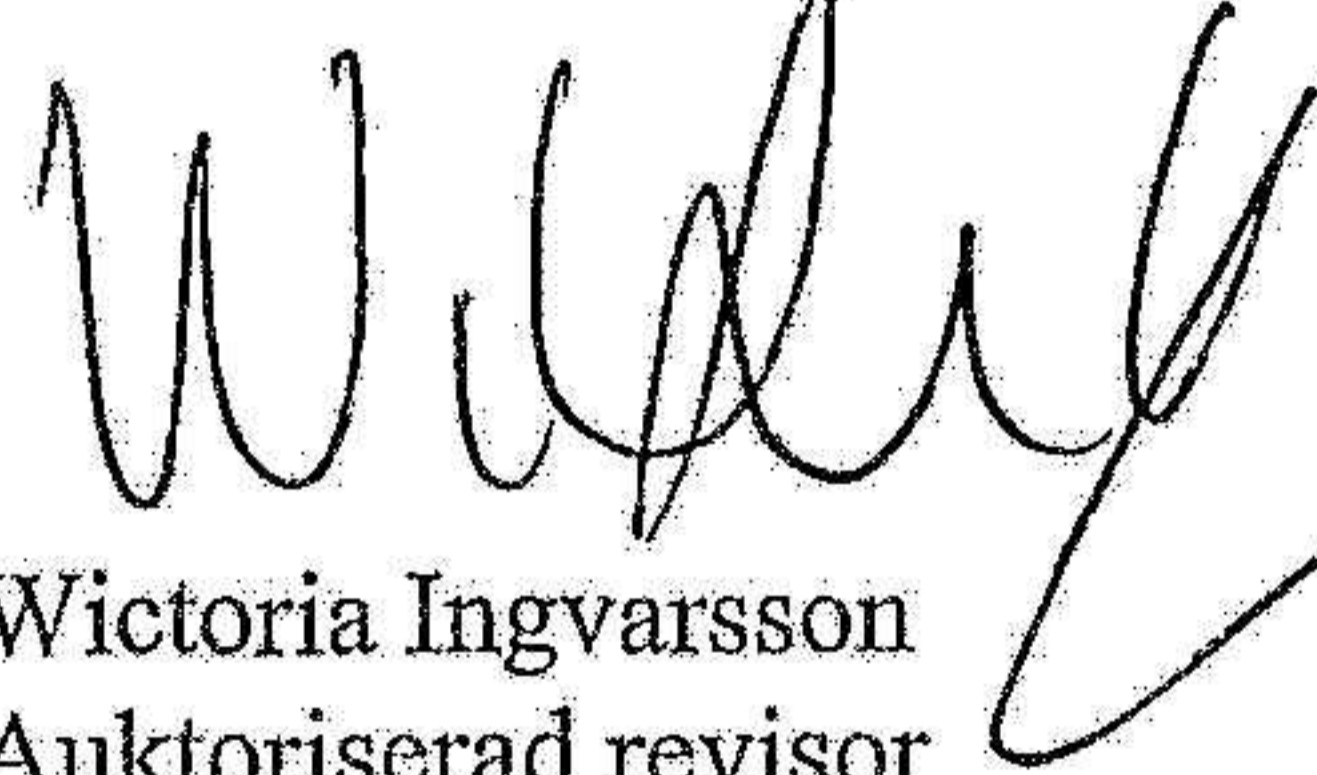
Kent Karlsson



Stefan Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

den 28 mars 2023



Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviken Nyttfastigheter AB, org.nr 556854-3010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviken Nyttfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviken Nyttfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandviken Nyttfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviken Nyttfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandviken Nyttfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviken Nyttfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor