

Årsredovisning för
Takan Fastighet AB

559442-9515

Räkenskapsåret

2023-07-27 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tahir Akan
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Takan Fastighet AB, 559442-9515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-27 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, förvalta och hyra ut fastigheter samt fastighetslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta år är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förlängt till 17 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	148 572
Resultat efter finansiella poster	4 811 593
Soliditet %	86

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		4 811 593
Belopp vid årets utgång	25 000	4 811 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	4 811 593
Summa	4 811 593
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 811 593
Summa	4 811 593

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-27 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		148 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 572
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 570 411
Personalkostnader		-260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 467
Summa rörelsekostnader		-1 648 138
Rörelseresultat		-1 499 566
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 285 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 159
Summa finansiella poster		6 311 159
Resultat efter finansiella poster		4 811 593
Resultat före skatt		4 811 593
Årets resultat		4 811 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 592 533
Summa materiella anläggningstillgångar		5 592 533
Summa anläggningstillgångar		5 592 533
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		32 609
Summa kassa och bank		32 609
Summa omsättningstillgångar		32 609
SUMMA TILLGÅNGAR		5 625 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 811 593
Summa fritt eget kapital		4 811 593
Summa eget kapital		4 836 593
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		32 000
Leverantörsskulder		63 661
Övriga skulder		692 888
Summa kortfristiga skulder		788 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 625 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 670 000
Utgående anskaffningsvärden	5 670 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-77 467
Utgående avskrivningar	-77 467
Redovisat värde	5 592 533

Underskrifter

Stockholm

Tahir Akan
Tahir Akan
Styrelseledamot

2025-05-23

Datum