

Årsredovisning
för
KALASFASTIGHETER AB
556637-5886

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Håkansson, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för KALASFASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i ÄLVÄNGEN.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	132	132	132	120
Resultat efter finansiella poster	429	2 378	-434	-253
Soliditet (%)	83	79	35	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 518 929	2 377 949	3 996 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 377 949	-2 377 949	0
Årets resultat			428 649	428 649
Belopp vid årets utgång	100 000	3 896 878	428 649	4 425 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 896 879
årets vinst	428 649
	4 325 528
disponeras så att i ny räkning överföres	4 325 528
	4 325 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		132 000	131 999
Övriga rörelseintäkter		24 294	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 294	131 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-171 993	-109 747
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 803	-111 863
Summa rörelsekostnader		-275 796	-221 610
Rörelseresultat		-119 502	-89 611

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 353 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 955	32 555
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		540 089	83 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893	-2 306
Summa finansiella poster		548 151	2 467 560
Resultat efter finansiella poster		428 649	2 377 949

Resultat före skatt

428 649

2 377 949

Årets resultat

428 649

2 377 949

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 345 558	2 438 071
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 470	30 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 365 028	2 468 831
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 367 750	1 367 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 367 750	1 367 750
Summa anläggningstillgångar		3 732 778	3 836 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 000	110 000
Övriga fordringar		61 849	28 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 464	4 391
Summa kortfristiga fordringar		231 313	142 558
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 205 546	665 456
Summa kortfristiga placeringar		1 205 546	665 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 902	386 780
Summa kassa och bank		155 902	386 780
Summa omsättningstillgångar		1 592 761	1 194 794
SUMMA TILLGÅNGAR		5 325 539	5 031 375

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 896 879	1 518 930
Årets resultat		428 649	2 377 949
Summa fritt eget kapital		4 325 528	3 896 879
Summa eget kapital		4 425 528	3 996 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		875 619	867 330
Summa långfristiga skulder		875 619	867 330
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	20 000
Leverantörsskulder		0	85 125
Övriga skulder		4 392	42 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		24 392	167 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 325 539	5 031 375

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Ingående avskrivningar	-742 379	-649 866
Årets avskrivningar	-92 513	-92 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 892	-742 379
Utgående redovisat värde	2 345 558	2 438 071

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 750	1 367 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 750	1 367 750
Utgående redovisat värde	1 367 750	1 367 750

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ale Rör AB	50,2%	502	1 317 750
KS Invest AB	50%	500	50 000
			1 367 750

	Org.nr	Säte
Ale Rör AB	556555-0018	Ale
KS Invest AB	556699-8463	Ale

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 850	232 400
Inköp		32 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 850	264 850
Ingående avskrivningar	-234 090	-214 740
Årets avskrivningar	-11 290	-19 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 380	-234 090
Utgående redovisat värde	19 470	30 760

Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Älvängen

Kjell Håkansson
Kjell Håkansson

2025-12-16