

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swedish Institute for development and administration in Lund AB

Org.nr. 556396-6430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Institute for development and administration in Lund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025.

Lund 2025-05-23

*Birgitta Eriksson*.....

Birgitta Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Swedish Institute for development and administration in Lund AB**

Org.nr. 556396-6430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hotellfastighet i Lund.

Företagets säte är Lunds kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 680	4 325	4 454	2 378	2 700
Res. efter finansiella poster	-940	74	80	-2 274	-556
Balansomslutning	41 021	41 954	39 947	41 789	44 955
Soliditet (%)	31,64	31,69	27,78	26,53	29,83

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Bolaget har under året fortsatt underhålla fastigheten enligt plan. Under året har fortsatta investeringar gjorts avseende standardhöjningar i badrummen och i hotellrummen samt avseende konferensavdelningen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org. nr 556307-7139. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar och underhåll sker kontinuerligt enligt plan avseende bolagets fastighet. Under året har hyresnedsättning gjorts till följd av rumsrenoveringar vilket medfört emellanåt stängda hotellrum. Fakturerade konsulttjänster har även varit mindre än normalt varför omsättningen blivit lägre.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 507 551	-1 506 732	2 198 447	691 715
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 198 447	-2 198 447	0
Upplösning uppskrivningsfond	0	-164 000	164 000	0	164 000
Årets förlust				-320 186	-320 186
Belopp vid årets utgång	100 000	12 343 551	855 715	-320 186	535 529

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	855 715
årets förlust	-320 186
	<u>535 529</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>535 529</u>
	535 529

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202505280896

# Swedish Institute for development and administration in Lund AB

Org.nr. 556396-6430

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 679 611	4 325 002
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>111 241</u>
		3 679 611	4 436 243
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-1 742 580	-1 620 979
Övriga externa kostnader		-383 480	-403 021
Personalkostnader	2	-21 330	-121 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 148 876</u>	<u>-1 034 165</u>
		-3 296 266	-3 179 316
<b>Rörelseresultat</b>		383 345	1 256 927
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		49 577	132 333
Ränteintäkter	3	80 638	44 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 453 159</u>	<u>-1 359 146</u>
		-1 322 944	-1 182 658
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-939 599	74 269
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		840 000	2 170 800
Lämnade koncernbidrag		<u>-184 804</u>	<u>0</u>
		655 196	2 170 800
<b>Resultat före skatt</b>		-284 403	2 245 069
Skatt på årets resultat	4	-35 783	-46 622
<b>Årets resultat</b>		<u>-320 186</u>	<u>2 198 447</u>

2025052808997

# Swedish Institute for development and administration in Lund AB

Org.nr. 556396-6430

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	32 386 337	32 462 480
Inventarier, verktyg och installationer	6	187 312	96 161
Pågående nyanläggningar	7	1 438 341	1 438 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 011 990</b>	<b>33 996 982</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	3 010 800	4 820 800
Andra långfristiga fordringar	9	0	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 010 800</b>	<b>4 840 800</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**37 022 790**

**38 837 782**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 337	500
Fordringar hos koncernföretag		432 483	0
Övriga fordringar		178 130	102 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 294	932 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>647 244</b>	<b>1 034 942</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 350 738	2 081 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 350 738</b>	<b>2 081 323</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**3 997 982**

**3 116 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 020 772**

**41 954 047**

2025052808998

# Swedish Institute for development and administration in Lund AB

Org.nr. 556396-6430

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

12 323 551

12 487 551

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

12 443 551

12 607 551

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 715

-1 506 732

Årets resultat

-320 186

2 198 447

Summa fritt eget kapital

535 529

691 715

Summa eget kapital

12 979 080

13 299 266

#### Avsättningar

11

Skatter

326 701

290 918

Summa avsättningar

326 701

290 918

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

27 064 177

27 353 109

Summa långfristiga skulder

27 064 177

27 353 109

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

288 932

288 932

Leverantörsskulder

77 046

121 831

Aktuell skatteskuld

3 846

4 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 990

595 418

Summa kortfristiga skulder

650 814

1 010 754

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 020 772**

**41 954 047**

2025052908999

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (hotellbyggnad)	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Avskrivning enligt plan för byggnader beräknas individuellt för i byggnaderna ingående komponenter. Avskrivningstiderna varierar från 10 år till 100 år.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor	<u>80 638</u>	<u>44 155</u>
		80 638	44 155
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Uppskjuten skatt	<u>-35 783</u>	<u>-46 622</u>
		-35 783	-46 622
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-284 403	2 245 069
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	58 587	-462 484
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-35 732	-34 089
	Ej skattepliktiga intäkter	342	521
	Skattemässiga justeringar	25 482	36 322
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	459 730
	I år uppkomna underskottsavdrag	-48 680	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-35 783	-46 622
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>0</u>
	Summa	-35 783	-46 622

### Noter till balansräkningen

## NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	49 958 833	47 442 198
	Inköp	1 022 135	2 566 635
	Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 930 968	49 958 833
	Ingående avskrivningar	-17 496 353	-16 553 734
	Försäljningar/utrangeringar	50 000	50 000
	Årets avskrivningar	-1 098 278	-992 619
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 544 631	-17 496 353
	Utgående redovisat värde	32 386 337	32 462 480
	Redovisat värde byggnader	25 753 854	25 829 997
	Redovisat värde mark	6 632 483	6 632 483
		32 386 337	32 462 480
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	31 200 000 23 800 000	31 200 000 23 800 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	270 213	270 213
	Inköp	141 749	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 962	270 213
	Ingående avskrivningar	-174 052	-132 506
	Årets avskrivningar	-50 598	-41 546
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 650	-174 052
	Utgående redovisat värde	187 312	96 161
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 438 341	1 438 341
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 438 341	1 438 341
	Utgående redovisat värde	1 438 341	1 438 341
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 820 800	3 210 000
	Tillkommande	1 010 800	2 170 800
	Avgående	-2 820 800	-560 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 800	4 820 800
	Utgående redovisat värde	3 010 800	4 820 800
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 000	20 000
	Amorteringar	-20 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
	Utgående redovisat värde	0	20 000
Not 10	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	12 487 551	12 651 551
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-164 000	-164 000
	Belopp vid årets utgång	12 323 551	12 487 551

NOTER

Not 11	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	<u>326 701</u>	<u>290 918</u>
		326 701	290 918
Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 155 728	1 155 728
	Amortering efter 5 år	<u>25 908 449</u>	<u>26 197 381</u>
		27 064 177	27 353 109

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	31 567 000	31 567 000
	Summa ställda säkerheter	<u>31 567 000</u>	<u>31 567 000</u>

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med hotellfastighetens fördelaktiga läge i centrala Lund ser styrelsen fram emot ett ekonomiskt framgångsrikt år 2025 och även på positiva årsresultat framöver.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org.nr. 556307-7139. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.  
Kapitaldelen avseende obeskattade reserver är beräknad med avdrag för 20,6% skatt.

2025052809005

NOTER

Lund

Enligt datum för elektronisk underskrift

Birgitta Eriksson  
Ordförande

Christofer Eriksson

Pernilla Rosander

Toni Pakkala

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

2025052809004

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Toni Pakkala  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-15 16:16:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 25b386826d3e4507bc7ebb623c85a544

## Underskrift 2

Namn: Pernilla Rosander  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-15 16:33:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3536e092d979486da55f90242b1de94e

## Underskrift 3

Namn: Christofer Eriksson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-16 10:36:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 318777faa20f42358c527f2b7d3ee318

## Underskrift 4

Namn: Birgitta Eriksson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-16 16:16:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 752cfb03a6954c7f8ef38b81c7bebb9a

## Underskrift 5

Namn: Magnus Haak  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-17 11:42:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a708a4bd79f345fea647ecc11a6dbfd2

*Ramy Abd Rahem*

*Patrik Söderstall*  
040-100416

2025052809005

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedish Institute for development and administration in Lund AB  
Org.nr. 556396-6430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Institute for development and administration in Lund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Institute for development and administration in Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedish Institute for development and administration in Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Institute for development and administration in Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedish Institute for development and administration in Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

202505280971

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Haak  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-17 11:41:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 91d993b932354f5581381e4ec70706a6

Ramy Abd Borhem

Petrik Söderstedt  
040-100410