

ÅRSREDOVISNING

för

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

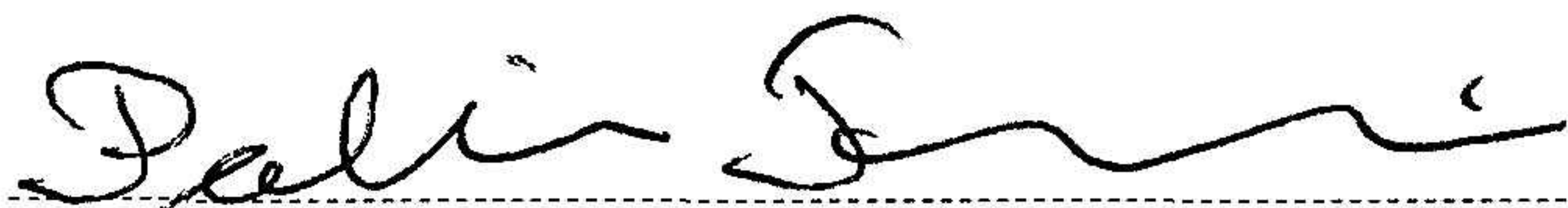
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kenpa Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-10-09.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-10-09



Patrik Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

fl

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022	2021
Nettoomsättning	2 650	2 065	408	72
Resultat efter finansiella poster	1 242	97	16	35
Soliditet (%)	21	16	8	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 037 340	2 263	2 159 603
Balanseras i ny räkning			2 263	-2 263	0
Årets resultat				633 396	633 396
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 039 603	633 396	2 792 999

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 039 603
Årets resultat	633 396
	<u>2 672 999</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 672 999
	<u>2 672 999</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 650 099	2 065 407
Övriga rörelseintäkter		1 410	337 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 651 509</u>	<u>2 402 568</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 822	-1 070 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 897	-548 995
Summa rörelsekostnader		<u>-893 719</u>	<u>-1 619 075</u>
Rörelseresultat		1 757 790	783 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 597	3 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 926	-690 093
Summa finansiella poster		<u>-515 329</u>	<u>-686 501</u>
Resultat efter finansiella poster		1 242 461	96 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-375 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		867 461	96 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 065	-94 729
Årets resultat		<u>633 396</u>	<u>2 263</u>

2025101400810

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 846 793

12 224 024

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 096 276

339 160

Summa materiella anläggningstillgångar

12 943 069

12 563 184

Summa anläggningstillgångar

12 943 069

12 563 184

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 430

87 309

Fordringar hos koncernföretag

156 250

156 250

Övriga fordringar

794

1 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

967 903

531 726

Summa kortfristiga fordringar

1 185 377

776 395

Kassa och bank

Kassa och bank

772 545

187 032

Summa kassa och bank

772 545

187 032

Summa omsättningstillgångar

1 957 922

963 427

SUMMA TILLGÅNGAR**14 900 991****13 526 611**

2025101400811

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 039 603

2 037 340

Årets resultat

633 396

2 263

Summa fritt eget kapital

2 672 999

2 039 603

Summa eget kapital

2 792 999

2 159 603

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

0

Summa obeskattade reserver

375 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 935 000

5 720 000

Skulder till koncernföretag

4 288 594

4 288 594

Summa långfristiga skulder

10 223 594

10 008 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

440 000

Leverantörsskulder

16 047

30 018

Skulder till koncernföretag

0

194 161

Skatteskulder

345 726

117 737

Övriga skulder

121 304

44 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 321

532 357

Summa kortfristiga skulder

1 509 398

1 358 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 900 991

13 526 611

2025101400812

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 727 336	1 314 383
Inköp	0	1 485 180
Omklassificeringar	0	9 927 773
Utgående anskaffningsvärden	12 727 336	12 727 336
Ingående avskrivningar	-503 312	-41 515
Årets avskrivningar	-377 231	-461 797
Utgående avskrivningar	-880 543	-503 312
Redovisat värde	11 846 793	12 224 024

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	426 358	0
Inköp	929 782	426 358
Utgående anskaffningsvärden	1 356 140	426 358
Ingående avskrivningar	-87 198	0
Årets avskrivningar	-172 666	-87 198
Utgående avskrivningar	-259 864	-87 198
Redovisat värde	1 096 276	339 160

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	8 463 594	8 248 594

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000

2025101400813

Kenpa Förvaltning AB

Org.nr. 556078-5106

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

9/10-2025

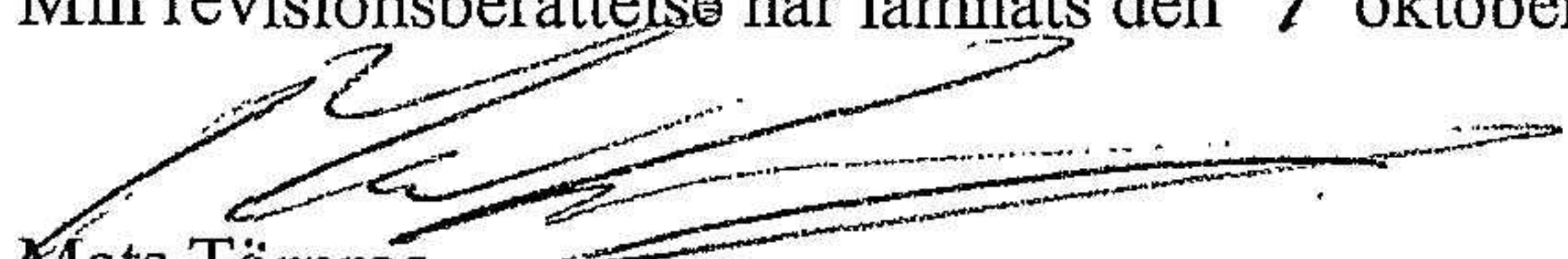


Patrik Fredriksson



Kent Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2025.



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kenpa Förvaltning AB
Org.nr. 556078-5106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kenpa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kenpa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenpa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kenpa Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenpa Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 oktober 2025



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

