

Årsredovisning för  
**Kevin Arnagård Invest AB**

559182-4379

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Arnagård  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kevin Arnagård Invest AB, 559182-4379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en ökad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	642 544	139 029	0	77 423
Resultat efter finansiella poster	631 944	128 720	-76 644	66 823
Soliditet %	80,7	94,7	29	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	128 720
Balanseras i ny räkning		128 720	-128 720
Utdelning		-128 000	
Årets resultat			508 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>720</b>	<b>508 013</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	720
Årets resultat	508 013
<b>Summa</b>	<b>508 733</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	383 000
Balanseras i ny räkning	125 733
<b>Summa</b>	<b>508 733</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen 500 aktier x 766 kr. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 544	139 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>642 544</b>	<b>139 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 600	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 600</b>	<b>-10 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 944</b>	<b>128 429</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 944</b>	<b>128 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 944</b>	<b>128 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 931	0
<b>Årets resultat</b>		<b>508 013</b>	<b>128 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	652 544	149 029
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>652 544</b>	<b>149 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>652 544</b>	<b>149 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 120	39 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 120</b>	<b>39 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 120</b>	<b>39 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>692 664</b>	<b>188 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		720	0
Årets resultat		508 013	128 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 733</b>	<b>128 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 733</b>	<b>178 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		123 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 931</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>692 664</b>	<b>188 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 029	10 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Insättning	0	353 493
Uttag	-139 029	-10 000
Årets resultatandel	642 544	139 029
Omklassificeringar från kortfristiga skulder	0	-343 493
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>652 544</b>	<b>149 029</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>652 544</b>	<b>149 029</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	652 544

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Kevin Arnagård*

Kevin Arnagård  
Styrelseledamot

2025-04-03

Datum