

Årsredovisning

Nordbloms Fastigheter AB

556535-7547

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

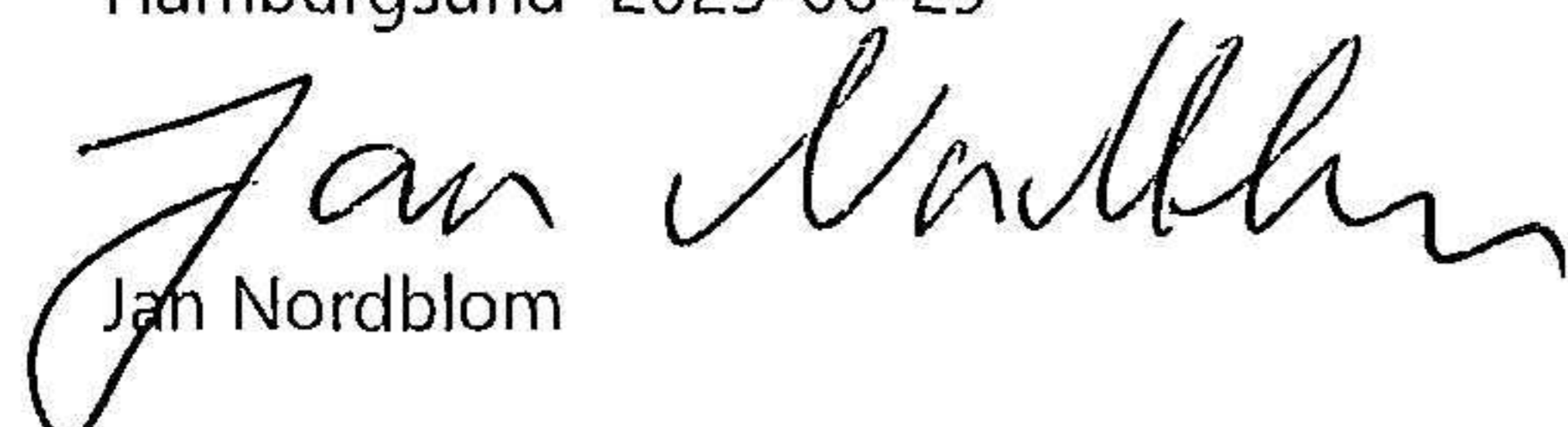
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund 2023-06-29


Jan Nordblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tryckeriverksamhet i egna lokaler samt hyr ut mark till bussparkering. Företaget har sitt säte i Hamburgsund i Tanums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten bytt firma från Nordbloms Trycksaker AB till Nordbloms Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 831	4 896	4 817	5 663
Resultat efter finansiella poster	1 485	821	1 065	861
Soliditet %	91	90	90	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	5 160 303	651 830	6 532 133
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning			651 830	-651 830	0
Årets resultat				1 177 027	1 177 027
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	5 262 132	1 177 027	7 159 159

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 262 132
Årets resultat	1 177 027
<i>Summa</i>	6 439 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	5 639 159
<i>Summa</i>	6 439 159

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 831 169	4 895 653
Övriga rörelseintäkter	114 314	106 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 945 483	5 002 399
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 430 381	-1 103 462
Övriga externa kostnader	-859 345	-837 096
Personalkostnader	-1 814 692	-1 783 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-376 385	-456 959
Summa rörelsekostnader	-4 480 803	-4 181 431
Rörelseresultat	1 464 680	820 968
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 519	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	13 614	—
Summa finansiella poster	20 133	—
Resultat efter finansiella poster	1 484 813	820 968
Resultat före skatt	1 484 813	820 968
Skatter		
Skatt på årets resultat	-307 786	-169 138
Årets resultat	1 177 027	651 830

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	307 304	378 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	526 783	558 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>834 087</i>	<i>937 464</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 170 000	1 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 195 000</i>	<i>1 050 000</i>

Summa anläggningstillgångar

2 029 087 **1 987 464**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		263 496	191 633
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>263 496</i>	<i>191 633</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		541 412	416 080
Övriga fordringar		-10 132	128 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 562	28 971
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>566 842</i>	<i>573 692</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 072 115	4 542 009
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 072 115</i>	<i>4 542 009</i>

Summa omsättningstillgångar

5 902 453 **5 307 334**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 931 540 **7 294 798**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 262 132	5 160 303
Årets resultat	1 177 027	651 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 439 159</i>	<i>5 812 133</i>
Summa eget kapital	7 159 159	6 532 133
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	85 580	85 580
Summa obeskattade reserver	85 580	85 580
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	-6 000	-6 000
Leverantörsskulder	208 843	216 596
Övriga skulder	308 650	294 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 308	172 352
Summa kortfristiga skulder	686 801	677 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 931 540	7 294 798

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Utgående anskaffningsvärden	1 859 921	1 859 921
Ingående avskrivningar	-1 480 974	-1 409 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 643	-71 643
Utgående avskrivningar	-1 552 617	-1 480 974
Redovisat värde	307 304	378 947

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 457 120	3 426 315
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	273 008	30 805
	Utgående anskaffningsvärden	3 730 128	3 457 120
	Ingående avskrivningar	-2 898 603	-2 513 287
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-304 742	-385 316
	Utgående avskrivningar	-3 203 345	-2 898 603
	Redovisat värde	526 783	558 517

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	930 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	120 000	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 170 000	1 050 000
	Redovisat värde	1 170 000	1 050 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tryckeriverksamheten drivs från och med 2023 i dotterbolaget Nordbloms Trycksaker AB.

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund 2023-06-29



Jan Nordblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbloms Fastigheter AB

Org.nr 556535-7547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbloms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 29 juni 2023


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor