

Årsredovisning

LLL Hager Invest AB

559085-5960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-08


Jonas Hägerbäck

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
LLL Hager Invest AB

559085-5960

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LLL Hager Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag och andra värdepapper. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Bolaget äger 58,8% av aktierna i IMH Holding AB (559083-4445) som i sin tur äger 100% av IMH finans AB (556964-8461). IMH Finans AB bedriver finansieringsverksamhet, främst utlåning till företag.

Bolaget ägs till 100% av Jonas Hägerbäck.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större delen av IMH Finans AB befintliga kundstock överlåtits till ett annat företag i samband med en omstrukturering av bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 220	115 356	92 227
Resultat efter finansiella poster	11 481	34 626	25 499
Balansomslutning	220 647	511 314	435 610
Soliditet (%)	33,0	13,0	9,8
Avkastning på eget kap. (%)	12,0	51,0	60,0
Kassalikviditet (%)	375,0	905,0	618,0
Moderbolaget	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 260	4 353	3 130
Balansomslutning	11 918	9 818	6 533
Soliditet (%)	98,6	99,4	99,0
Avkastning på eget kap. (%)	27,7	44,6	48,0
Kassalikviditet (%)	2 672,5	10 742,5	7 109,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 898 756	25 334 480	68 283 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000	-2 060 000	-3 260 000
Justering		-20 600	20 600	0
Årets resultat		5 328 979	3 556 049	8 885 028
Belopp vid årets utgång	50 000	47 007 135	26 851 129	73 908 264

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 386 869	4 254 446	9 691 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		4 254 446	-4 254 446	0
Årets resultat			3 193 841	3 193 841
Belopp vid årets utgång	50 000	8 441 315	3 193 841	11 685 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 441 315
årets vinst	3 193 841
	11 635 156

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 900 000
i ny räkning överföres	9 735 156
	11 635 156

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		51 219 754	115 355 816
Övriga rörelseintäkter		114 924	12 515
		51 334 678	115 368 331
Rörelsens kostnader			
Kostnader för utlåning		-44 551 226	-69 667 344
Övriga externa kostnader	2	-3 619 311	-3 830 032
Personalkostnader	3	-9 678 172	-5 938 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 368	-225 217
Övriga rörelsekostnader		-221 438	0
		-58 316 515	-79 661 190
Rörelseresultat		-6 981 837	35 707 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-57 124
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	-988 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 525 037	11 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 805	-46 385
		18 463 232	-1 080 791
Resultat efter finansiella poster		11 481 395	34 626 350
Resultat före skatt		11 481 395	34 626 350
Skatt på årets resultat	4	-2 019 568	-5 908 471
Uppskjuten skatt		-576 800	-1 554 886
Årets resultat		8 885 027	27 162 993
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 328 979	16 016 876
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 556 049	11 146 117

År=20230626;2023062701843

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 680 260 820 921
680 260 820 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 14 072 062 0

Utlåningsfordringar

7 86 424 817 296 319 150

Andra långfristiga fordringar

8 25 013 424 3 532 500

125 510 303 299 851 650

Summa anläggningstillgångar

126 190 563 300 672 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Utlåningsfordringar

7 40 707 432 185 001 264

Kundfordringar

1 484 165 9 314 066

Aktuella skattefordringar

1 042 185 0

Övriga fordringar

21 132 296 1 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 1 311 486 87 242

65 677 564 194 404 358

Kassa och bank

28 778 400 16 236 855

Summa omsättningstillgångar

94 455 964 210 641 213

SUMMA TILLGÅNGAR

220 646 527 511 313 784

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

47 007 134

42 898 756

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

47 057 134

42 948 756

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

26 851 130

25 334 480

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

26 851 130

25 334 480

Summa eget kapital

73 908 264

68 283 236

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

4 591 326

4 014 526

4 591 326

4 014 526

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

15 000 000

15 000 000

Inlåning från ägare och investerare

101 989 374

400 732 598

116 989 374

415 732 598

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 805

969 378

Aktuella skatteskulder

0

6 879 788

Övriga skulder

20 795 650

2 929 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

4 122 108

12 505 172

25 157 563

23 283 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 646 527

511 313 784

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		11 481 395	34 626 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	5 261 993	1 313 327
Betald skatt		-9 941 541	-6 738 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 801 847	29 200 725

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		7 829 901	0
Förändring av kortfristiga fordringar		121 939 078	-34 425 496
Förändring leverantörsskulder		-729 573	-5 515 454
Förändring av kortfristiga skulder		9 483 500	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		145 324 753	-10 740 225

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-105 706	-879 888
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-39 085 486	-48 624 567
Ökning(-)/Minskning(+) av utlåningsfordringar		209 894 333	0
Ökning av långfristiga fordringar		3 532 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		174 235 641	-49 504 455

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		84 305 993	55 005 764
Amortering av lån		-388 064 842	0
Utbetald utdelning		-3 260 000	-3 050 000
Tillskott från minoritetsintresse		0	1 276 240
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-307 018 849	53 232 004

Årets kassaflöde

12 541 545 **-7 012 676**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		16 236 855	23 249 531
Likvida medel vid årets slut		28 778 400	16 236 855

mk=20230626;2023062701846

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		114 924	9 606
		114 924	9 606
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 13	-98 959	-16 000
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 980	-175 980
		-274 939	-191 980
Rörelseresultat	14	-160 015	-182 374
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	2 940 000	4 215 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480 046	321 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-1 215
		3 419 782	4 535 359
Resultat efter finansiella poster		3 259 767	4 352 985
Bokslutsdispositioner	16	0	-87 990
Resultat före skatt		3 259 767	4 264 995
Skatt på årets resultat	4	-65 926	-10 549
Årets resultat		3 193 841	4 254 446

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	527 940	703 920
		527 940	703 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18, 19	29 400	29 400
Fordringar hos koncernföretag	20	7 480 818	4 966 068
		7 510 218	4 995 468
Summa anläggningstillgångar		8 038 158	5 699 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 940 000	2 940 000
Övriga fordringar		38	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	180 016	87 242
		3 120 054	3 027 242

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		760 121	1 091 011
		3 880 175	4 118 253

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 918 333	9 817 641
--	--	-------------------	------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 441 315

5 386 869

Årets resultat

3 193 841

4 254 446

11 635 156

9 641 315

Summa eget kapital

11 685 156

9 691 315

Obeskattade reserver

23

87 990

87 990

Långfristiga skulder

10

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 769

0

Aktuella skatteskulder

76 475

38 336

Övriga skulder

27 943

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

35 000

0

Summa kortfristiga skulder

145 187

38 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 918 333

9 817 641

sk=20230626;2023062701849

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 259 767	4 352 985
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	175 980	175 980
Betald skatt		-27 787	-17 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 407 960	4 510 998
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-92 812	30 723
Förändring av leverantörsskulder		5 769	0
Förändring av kortfristiga skulder		62 943	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 383 860	4 541 721
Investeringsverksamheten			
Förväv av materiella anläggningstillgångar		0	-879 900
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-2 514 750	-1 715 468
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 514 750	-2 595 368
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 200 000	-1 050 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 200 000	-1 050 000
Årets kassaflöde		-330 890	896 353
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 091 011	194 658
Likvida medel vid årets slut		760 121	1 091 011

sk=20230626,2023062701850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Nettoomsättning

Bolagets intäkter består främst av ränteintäkter på utlånade medel. Dessa redovisas i resultaträkningen i den period de avser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde med hänsyn till väsentligt restvärde och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskiner och inventarier

20

Kostnader utlåning

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upplåning och redovisas i resultaträkningen i den period de avser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när IMH Finanst blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	196 250	202 375
	196 250	202 375

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	30 000	15 000
	30 000	15 000

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	6	4
	10	7
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 399 673	1 794 000
Övriga anställda	4 381 661	2 413 205
	6 781 334	4 207 205
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	221 952	103 548

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 220 382	1 347 020
	2 442 334	1 450 568

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 223 668	5 657 773
--	------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor i företagets ledning	0 %	0 %
Andel män i företagets ledning	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

mk=20230626;2023062701855

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 019 568	-5 908 471
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-576 800	-1 554 886
Totalt redovisad skatt	-2 596 368	-7 463 357

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 481 395		34 626 350
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 365 167	20,60	-7 133 028
Ej avdragsgilla kostnader		-208 731		-311 057
Ej skattepliktiga intäkter		37		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-53		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-19 982		-12 298
Aktivering av uppskjuten skatt		0		-6 974
Återföring p-fond		-2 472		0
Redovisad effektiv skatt	22,61	-2 596 368	21,55	-7 463 357

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-65 926	-10 549
Totalt redovisad skatt	-65 926	-10 549

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 259 767		4 264 995
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-671 512	20,60	-878 589
Ej avdragsgilla kostnader		-54		-250
Ej skattepliktiga intäkter		605 640		868 290
Redovisad effektiv skatt	2,02	-65 926	0,25	-10 549

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 142	246 242
Inköp	105 707	879 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 849	1 126 142
Ingående avskrivningar	-305 221	-79 992
Årets avskrivningar	-246 368	-225 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 589	-305 221
Utgående redovisat värde	680 260	820 921

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 900	0
Inköp	0	879 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 900	879 900
Ingående avskrivningar	-175 980	0
Årets avskrivningar	-175 980	-175 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 960	-175 980
Utgående redovisat värde	527 940	703 920

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 000	1 174 000
Inköp	14 072 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 246 062	1 174 000
Ingående nedskrivningar	-1 174 000	-434 000
Årets nedskrivningar	0	-740 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 174 000	-1 174 000
Utgående redovisat värde	14 072 062	0

**Not 7 Utlåningsfordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 671 751	403 366 036
Årets lämnade lån	172 979 839	355 255 531
Årets amorteringar	-514 793 004	-260 949 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 858 586	497 671 751
Ingående nedskrivningar	-16 321 337	-10 200 031
Återförda nedskrivningar	3 125 000	2 261 770
Årets nedskrivningar	-15 500 000	-8 383 076
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 696 337	-16 321 337
Utgående redovisat värde	127 162 249	481 350 414

Varav:

Långfristig del 86 424 817 kr
Kortfristig del 40 707 432 kr

**Not 8 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 500	3 532 500
Tillkommande fordringar	25 013 424	0
Avgående fordringar	-3 532 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 013 424	3 532 500
Utgående redovisat värde	25 013 424	3 532 500

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 043 125	0
Upplupna intäkter	206 395	87 242
Övriga poster	61 966	0
	1 311 486	87 242

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	167 590	87 242
Övriga poster	12 426	0
	180 016	87 242

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 595 077	10 376 665
Upplupna provisionskostnader (till förmedlare)	1 169 987	1 805 381
Upplupna löner och semesterlöner	252 239	131 735
Upplupna sociala avgifter	79 254	41 391
Förutbetalda ränteintäkter	620 551	0
Övriga poster	405 000	150 000
	4 122 108	12 505 172

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	35 000	0
	35 000	0

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	246 368	1 313 327
Nedskrivning lån	5 015 625	0
	5 261 993	1 313 327

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	175 980	175 980
	175 980	175 980

Åk=20230626;2023062701860

Not 13 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 457 525 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	415 000	415 000
	415 000	415 000

Koncernens leasingavgifter avser i huvudsak hyra av kontorslokaler. Avtalet avseende kontorslokaler löper fram till 2031-12-31 men bolaget kan säga upp avtalet med 9 månaders uppsägningstid.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor.

Not 14 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 940 000	2 940 000
Resultat vid avyttringar	0	1 275 000
	2 940 000	4 215 000

Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	0	-87 990
	0	-87 990

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 400	30 000
Försäljningar	0	-600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 400	29 400
Utgående redovisat värde	29 400	29 400

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
IMH Holding AB	58,8	58,8	294	29 400	
				29 400	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
IMH Holding AB	559083-4445	Huddinge	19 951 851	19 829 735	

**Not 19 Indirekt ägda dotterföretag genom IMH Holding AB
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar		
IMH Finans AB	100	100	500		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
IMH Finans AB	556964-8461	Stockholm	37 423 993	6 408 252	

**Not 20 Långfristiga fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 966 068	3 250 000
Tillkommande fordringar	2 514 750	1 750 000
Avgående fordringar	0	-33 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 480 818	4 966 068
Utgående redovisat värde	7 480 818	4 966 068

Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 441 315
årets vinst	3 193 841
	11 635 156

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 900 000
i ny räkning överföres	9 735 156
	11 635 156

Not 23 Obeskattade reserver
Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	87 990	87 990
	87 990	87 990

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
Övriga skulder	10 000 000	0
	25 000 000	15 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Hägerbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Hulldin
Auktoriserad revisor

pk=20230626;2023062701865



Document history

COMPLETED BY ALL
02.06.2023 15:04
SENT BY OWNER:
Klara Consulting i Stockholm AB • 02.06.2023 10:56
DOCUMENT ID:
B1Zh0Qw8n
ENVELOPE ID:
H1e3CQPUn-B1Zh0Qw8n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning LLL Hager Invest AB 221231.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS HÄGERBÄCK jonas@imhfinans.se	Signed	02.06.2023 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/08/28)
	Authenticated	02.06.2023 14:06	Low	IP: 94.191.136.94
2. Ola Johan Huldin ola.huldin@se.gt.com	Signed	02.06.2023 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/01)
	Authenticated	02.06.2023 14:58	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLL Hager Invest AB

Org.nr. 559085 - 5960

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LLL Hager Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av *dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen*. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

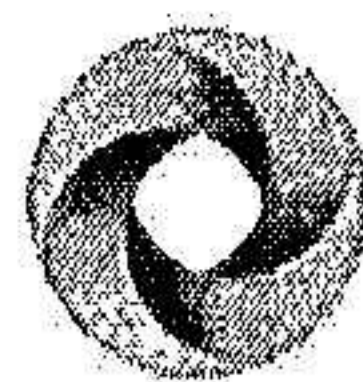
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLL Hager Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-06-02

Ola Huldin
Auktoriserad revisor

mk=20230626;2023062701868



COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 14:57
SENT BY OWNER:
Ola Hulldin • 02.06.2023 14:51
DOCUMENT ID:
SkeeJUDvU3
ENVELOPE ID:
HklkLvP8h-SkeeJUDvU3

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse LLL Hager Invest AB 2022-01-01-2022-12-31.p
df
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ola Johan Hulldin ola.hulldin@se.gt.com	Signed	02.06.2023 14:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/01)
	Authenticated	02.06.2023 14:56	Low	IP: 88.131.44.131

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

